

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«29» сентября 2026 г.

г. Тимашевск

Публичные слушания по инициативе: главы муниципального образования Тимашевский район.

Назначены: постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2026 г. № 1291 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст. Медведовская, ул. Степная, 46 А».

По проекту: постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст. Медведовская, ул. Степная, 46 А.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Тимашевский район.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов с внесением изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района.

Дата проведения публичных слушаний: 29 сентября 2026 г.

Протокол публичных слушаний № 1 от 29 сентября 2026 г.

Сведения об экспертах публичных слушаний: не присутствовали.

Количество участников публичных слушаний: 3 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст. Медведовская, ул. Степная, 46 А.

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания экспертов и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в	Предложен ия (замечания) внесены (поддержан ы)	Предложения и замечания экспертов и иных участников публичных слушаний	Предложе ния (замечания) внесены (поддержа ны)

		пределах которой были проведены публичные слушания					
№ п/ п	Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания	№ п/ п	текст предложения и замечания	Ф.И.О. эксперта (участника)	№ п/ п	текст предложения и замечания	Ф.И.О. эксперта (участник а)
1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст.Медведовская ул.Степная, 46А.	1. 1	Собственник земельного участка планирует возведение некапитального объекта по обслуживанию легковых автомобилей на два поста (без малярно- жестяных работ), относимого к 5 классу опасности санитарной классификации объектов, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03» Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Планируемые работы по ремонту автомобилей не предполагают наличие шумов более 55 д БЛ и загрязнения окружающей среды.	Заргалаева Э.М.	1. 1.	Мы, жители ул. Егорлыкской и прилегающих улиц заявляем свое возражение против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Степная, 46А – «ремонт автомобилей, автомобильные мойки» Прилегающая к участку территория является жилой зоной.Согласно СанПиН для объектов по обслуживанию автомобилей (СТО, автомойки) устанавливается СЗЗ не менее 50 метров. Жилые дома по ул. Егорлыкской попадают в эту зону, что недопустимо. Даже при работе только автомойки сохраняются риски загрязнения почв и грунтовых вод моющими средствами и	Данилова Л.Н., Туний З.А., Сандецка я Л.А.

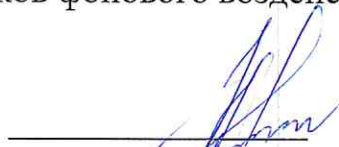
		1. 2	Размещение автосервиса приведет к негативному воздействию в виде шума, загрязнению воздуха и почвы, снижению рыночной стоимости соседних участков. Заявитель не представил расчет рассеивания выбросов и физического воздействия, при которых обязательному учету подлежат фоновые уровни от существующих источников воздействия в зоне влияния. На участке имеется неоформленное строение, не зарегистрированное в ЕГРН. Рекомендовать отказать, в связи с признаками самовольной постройки и невозможность соблюдения санитарно-эпидемиологических требований	Глазов А.И.		нефтепродуктами, повышенный уровень шума.	
--	--	---------	--	----------------	--	---	--

		1. 3	Ранее, когда на смежном земельном участке был сбор металлолома, было много шума, грязи, ржавчины, которая витала в воздухе, хозяин участка обещал все устранить, но не выполнил. Я не против размещения авторемонта на соседнем участке, но с условием соблюдения всех нормативов по шуму, пыли, загрязнению воздуха и почвы. Нужно также обеспечить безопасность прохожих (особенно детей), чтобы автомобили не блокировали подъезды к жилым дворам, не блокировали тротуары, соблюдали ПДД.	Гукова Н.С.			
--	--	---------	---	-------------	--	--	--

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, рассмотрев предоставленные документы, учитывая результаты публичных слушаний, считает целесообразным отказать в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 617 кв. м. с кадастровым номером 23:31:1002045:797, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст. Медведовская, ул. Степная, 46 А – «ремонт автомобилей» по причине отрицательного мнения граждан участников публичных слушаний и иных участников публичных слушаний, не предоставления расчетов рассеивания выбросов и физического воздействия при которых обязательному учету подлежат фоновые уровни от существующих источников воздействия в зоне влияния, невозможности установить соблюдены ли нормативы качества окружающей среды на границе жилой застройки при деятельности источников фонового воздействия.

Председатель



А.С. Самарин

Секретарь



Е.П. Чернова