



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2026

№ 1291

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский,
ст. Медведовская, ул. Степная, 46А**

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) (далее - Положение), рассмотрев заявление Калашника Олега Владимировича, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 29 сентября 2026 г. в 10.30 часов по адресу: Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54 (администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района) публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 617 кв. м с кадастровым номером 23:31:1002045:797, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Степная, 46 А – «ремонт автомобилей» (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Степная, 46 А в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект постановления,

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Степная, 46 А, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Степная, 46 А, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2. Обеспечить размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, по адресу: Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

3.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний и проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах: Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4 Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Степная, 46 А, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Максимов А.А.) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить, что проведение публичных слушаний и определение результатов публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном Положением.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 23.09.2026 № 1291

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский,
ст-ца Медведовская, ул. Степная, 46А**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю от 14 сентября 2026 г. № КУВИ-001/2026-124129075, земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002045:797 площадью 617 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – служебные гаражи по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Степная, 46А принадлежит на праве собственности Калашнику Олегу Владимировичу.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденными решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 мая 2014 г. № 310 (в редакции решения Совета муниципального образования Тимашевский район от 22 мая 2024 г. № 386 и от 27 ноября 2024 г. № 438), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от _____ 2026 г. № _____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский,

ст-ца Медведовская, ул. Степная, 46А», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 29 сентября 2026 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Калашнику Олегу Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 617 кв. м с кадастровым номером 23:31:1002045:797, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Степная, 46А – «ремонт автомобилей».

2. Рекомендовать Калашнику Олегу Владимировичу обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Максимов А.А.) обеспечить размещение на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

А.В. Палий