



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2026

№ 1026

город Тимашевск

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории),
в отношении территориальной зоны «Зона проектируемой жилой застройки»
(ЖЗ), расположенной в кадастровом квартале 23:31:1003001
в целях жилищного строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края от 11 марта 2025 г. № 309, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 июня 2022 г. № 884, п о с т а н о в л я ю:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление архитектуры и градостроительства» муниципального образования Тимашевский муниципальный

район Краснодарского края осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), в отношении территориальной зоны «Зона проектируемой жилой застройки» (ЖЗ), расположенной в кадастровом квартале 23:31:1003001 в целях жилищного строительства.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), в отношении территориальной зоны «Зона проектируемой жилой застройки» (ЖЗ), расположенной в кадастровом квартале 23:31:1003001 в целях жилищного строительства (приложение № 1).

3. Утвердить техническое задание на инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), в отношении территориальной зоны «Зона проектируемой жилой застройки» (ЖЗ), расположенной в кадастровом квартале 23:31:1003001 в целях жилищного строительства (приложение № 2).

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), в отношении территориальной зоны «Зона проектируемой жилой застройки» (ЖЗ), расположенной в кадастровом квартале 23:31:1003001 в целях жилищного строительства представить в администрацию муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края для утверждения в срок не позднее 90 дней со дня опубликования настоящего постановления.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Максимов А.А.):

1) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уведомить на бумажном носителе или в форме электронного документа о принятом решении главу Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, в отношении территории которого принято решение о подготовке такой документации;

2) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края в течение 5 рабочих дней;

3) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление без приложений путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф. в течении трех рабочих дней принятия настоящего постановления.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 13-45 до 18-00 по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 10, в том числе и посредством официального сайта муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), в отношении территориальной зоны «Зона проектируемой жилой застройки» (ЖЗ), расположенной в кадастровом квартале 23:31:1003001 в целях жилищного строительства, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Сивковича А.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий