



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2026

№ 155

станция Медведовская

**О внесении изменений в постановление администрации
Медведовского сельского поселения Тимашевского
района от 3 июля 2023 г. № 77 «Об утверждении
административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями Федерального закона от 25 мая 2026 г. № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Тимашевского района от 15 июня 2026 г. № 702-2026/535, руководствуясь Уставом Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 3 июля 2023 г. № 77 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить новым подразделом 2.19 следующего содержания:

«2.19. Особенности предоставления земельных участков участникам специальной военной операции

2.19.1. Действие настоящего подраздела распространяется на лиц, указанных в пункте 1 статьи 1 Федерального закона от 25.05.2026 № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), являющихся

участниками специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

2.19.2. Если в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области истек срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенных с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленными на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

2.19.3. Лицо, указанное в пункте 2.19.1 настоящего подраздела, имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком, если в отношении такого земельного участка договор аренды или договор безвозмездного пользования возобновлен на неопределенный срок в соответствии с настоящим подразделом. Условия нового договора аренды земельного участка или нового договора безвозмездного пользования таким участком должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пунктов 3, подпунктов 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

2.19.4. Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком должно быть подано в уполномоченный орган в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в заключении соответствующего договора.»

1.2. Подраздел 2.10.3 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34) истечение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица, указанного в пункте 2.19.1 подраздела 2.19 настоящего регламента, при подаче заявления о заключении нового договора аренды земельного участка или нового договора безвозмездного пользования земельным участком.»

1.3. Приложение № 3 к административному регламенту «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321» дополнить новым пунктом 75 следующего содержания:

№ п/п	Название документа	Заявитель должен предоставить са- мостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во под- линников	Кол- во ко- пий	Кол-во нотар- но зав. копий	Орган, вы- дающий до- кумент
75	Лицо, указанное в пункте 1 статьи 1 Федерального закона от 25.05.2026 № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (участник специальной военной операции), имеющее право на заключение нового договора аренды земельного участка или нового договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии со статьей 1 Федерального закона № 159-ФЗ					
	Документ, подтверждающий участие в специальной военной операции (удостоверение ветерана боевых действий, справка установленного образца, иной документ)	Да	-	1	-	Заявитель
	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Вправе	1	1	-	Росреестр

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (Глазковой Е.М.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адммедвед.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ