



**СОВЕТ
МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ от 13.08.2026 № 82

РЕШЕНИЕ

от 13.08.2026

№ 89

станция Медведовская

О внесении изменений в решение Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 25 декабря 2023 г. № 210 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Тимашевского района от 11 июня 2026 г. № 7-02-2026/528, руководствуясь Уставом Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, Совет Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в Положение о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Медведовского сельского поселения

Тимашевского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 25 декабря 2023 г. № 210, следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Последствия несоблюдения требований к порядку совершения сделок по возмездному отчуждению муниципального имущества, установленных настоящим Положением и Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяются статьей 6 указанного Федерального закона.

Сделки по приватизации муниципального имущества и иные сделки, направленные на возмездное отчуждение муниципального имущества и совершенные с нарушением требований, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, ничтожны.

В случае продажи арендуемого имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ требованиям, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.».

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (Самарина Т.А.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адммедвед.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края Хрущ И.А.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Н.М. Авчинников

Председатель Совета
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

А.Н. Олейников