



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.12.2025

станция Медведовская

№ 144

**О размещении нестационарных торговых
объектов на территории Медведовского сельского
поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края**

В целях создания условий для обеспечения полного удовлетворения потребностей населения Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в товарах, услугах торговли и общественного питания, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 февраля 2011 г. № 81 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Краснодарского края», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 23 июня 2022 г. № 2901-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», на основании письма администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 января 2024 г. № 141-06-101/2506.1, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению № 1 (прилагается).

2. Утвердить комиссию по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории

Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению № 2 (прилагается).

3. Утвердить методику определения стартового размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению № 3 (прилагается).

4. Утвердить форму договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению № 4 (прилагается).

5. Признать утратившим силу постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 2 октября 2025 г. № 98 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района».

6. Начальнику отдела по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края Самариной Т.А. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края Хрущ И.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Н.М. Авчинников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края
от 15.12.2025 № 144

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарных
торговых объектов на территории Медведовского сельского
поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края по проведению торгов, проводимых в формате аукционов (далее – аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на:

1) временное размещение (до 1 месяца) нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых мероприятий.

2) размещение нестационарных торговых объектов, предоставленных производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), которые являются субъектами МСП, лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.3. В целях настоящего Положения под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора.

1.4. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или лица, применяющие специальный налоговый режим.

При организации и проведении аукциона устанавливаются следующие единые требования к участникам:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность и деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) непроведение ликвидации (в отношении юридических лиц) и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуально предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие задолженности перед бюджетом Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края по налоговым и неналоговым платежам.

1.5. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в соответствии с утвержденной схемой (далее – Договор).

1.6. Целями проведения аукциона являются:

1) обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

1.7. Начальная (минимальная) цена договора определяется в размере фиксированной минимальной платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной в соответствии с Методикой определения начального размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению № 3 к Постановлению.

1.8. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается:

1) для нестационарных торговых объектов по реализации мороженого, прохладительных напитков, сладкой ваты, попкорна, кваса – до 5 месяцев;

2) для нестационарных торговых объектов по реализации бахчевых – до 4 месяцев;

3) для нестационарных торговых объектов по реализации хвойных деревьев – с 15 декабря по 31 декабря;

4) для иных нестационарных торговых объектов - до 11 месяцев.

1.9. Финансово-экономический отдел администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского

края является органом уполномоченным на подготовку и организацию проведения аукциона (далее – организатор аукциона).

1.10. Финансово-экономический отдел администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от имени организатора аукциона:

- 1) разрабатывает аукционную документацию;
- 2) принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе;
- 3) передает в единую комиссию заявки на участие в аукционе, а также прилагаемые к ним документы;
- 4) предоставляет заинтересованным лицам аукционную документацию в форме электронного документа без взимания платы;
- 5) организует подготовку информационного сообщения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола результатов аукциона и размещение их на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края;
- 6) обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов единой комиссии.

Аукционная документация утверждается постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

1.11. Аукцион проводит единая комиссия, состав которой утвержден согласно приложению № 2 к Постановлению.

1.12. Организатор аукциона размещает информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (<https://адммедвед.рф/>) (далее – официальный сайт) не позднее чем за 30 календарных дней до проведения аукциона.

1.13. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) место, дата, время проведения аукциона;
- 3) сведения о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе;
- 4) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;
- 5) вид нестационарного торгового объекта, его специализацию;
- 6) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 7) начальный размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края;

8) форма заявки на участие в аукционе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок подачи заявок на участие в аукционе;

9) порядок определения лица, выигравшего аукцион;

10) условия договора, заключаемого по результатам аукциона;

1.14. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 1.12 настоящего Положения;

2) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

3) срок, в течение которого победитель аукциона (участник аукциона) должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта – не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю аукциона;

4) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

1.15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за тридцать дней до проведения аукциона, если иное не предусмотрено в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 3 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2. Организация аукциона

2.1. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

2.2. Организатор аукциона в аукционной документации указывает сведения, содержащиеся в подпунктах 1.12 и 1.13 пункта 1 настоящего Положения.

2.3. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 10% от начальной цены аукциона.

2.4. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в п.3.4 настоящего Положения. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона. Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе устанавливается за 5 рабочих дней до официально объявленного дня проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе, поданная в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в аукционе.

3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя или лица, применяющего специальный налоговый режим), номер контактного телефона;

2) наименование аукциона;

3) специализация и тип объекта;

4) адрес размещения нестационарного торгового объекта, по которому подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона;

5) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по запрашиваемому адресу, соответствующий рекомендациям утвержденным постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 15 декабря 2020 г. № 196 «Об утверждении рекомендаций к внешнему облику нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района в виде типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов» (графическое исполнение или фотофиксация).

Документы указанные в подпунктах 2, 3 пункта 3.4 настоящего Положения, запрашиваются организатором аукциона в рамках межведомственного взаимодействия, если заявитель не предоставил документы самостоятельно.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и

едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru).

Заявка представляется организатору аукциона в доступной для просмотра форме, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 1.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуальным предпринимателем или лицом, применяющим специальный налоговый режим. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы заявителю не возвращаются.

3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

3.6 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.7 Организатор аукциона регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в аукционе с указанием сведений о заявителе, указанных в заявке, даты и времени подачи.

3.8. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать такую заявку в любое время до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе. Изменение или отзыв поданной заявителем заявки на участие в аукционе производится по письменному заявлению заявителя, подавшего такую заявку, либо его уполномоченного представителя.

4. Порядок работы единой комиссии

4.1. Единая комиссия:

- 1) рассматривает заявки на участие в аукционе;
- 2) рассматривает зарегистрированные заявки на участие в аукционе;
- 3) принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- 4) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 5) ведет протокол результатов аукциона;
- 6) определяет победителей аукциона.

4.2. Формой работы единой комиссии является заседание. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% членов комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Решение комиссии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

4.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для индивидуального предпринимателя или лица, применяющего специальный

налоговый режим), наличие в составе заявки на участие в аукционе сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.3 и 3.4 раздела 3 настоящего Положения, объявляются при рассмотрении заявок на участие в аукционе и заносятся в протокол.

4.4. Единая комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона, либо об отказе в допуске.

Заявителю может быть отказано в допуске на участие в аукционе в следующих случаях:

- 1) отсутствия сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;
- 2) задолженность в бюджет Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края по налоговым и неналоговым платежам.

4.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется единой комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после рассмотрения заявок. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем его подписания.

4.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол результатов аукциона подлежат хранению организатором аукциона в течение одного года.

В протоколе также указываются:

- 1) предмет аукциона;
- 2) победитель аукциона;
- 3) финансовое предложение за право на заключение Договора, предложенное победителем аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукциона проходит в месте, определенном в информационном сообщении организатором аукциона.

5.2. Единая комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведениях о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подачи заявки.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену на право заключения Договора.

5.4. Протокол результатов аукциона является основанием для заключения Договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабо-

чих дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Договор, подписанный победителем аукциона, возвращается организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня передачи его победителю аукциона.

5.5. Если Договор в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.6. В случае если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта Договора этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или внести предложение об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6. Последствия признания аукциона несостоявшимся

6.1. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю 2 экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.4. В случае. Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 экземпляра подписанного проекта Договора в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Заместитель главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ

Приложение № 2
к постановлению администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 15.12.2025 № 144

СОСТАВ

комиссии по проведению аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов
на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Глава Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального
района Краснодарского края, председатель комиссии;

заместитель главы Медведовского сельского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края, заместитель председателя
комиссии;

главный специалист финансово-экономического отдела администрации
Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

начальник финансово-экономического отдела администрации Медведовского
сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского
края;

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края;

начальник юридического отдела администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края;

начальник отдела по общим и организационным вопросам администрации
Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края;

заместитель председателя комиссии по экономической политике, вопросам бюджета, банков, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству предпринимательству, агропромышленной политике и землепользованию Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (по согласованию).

Заместитель главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ

Приложение № 3
к постановлению администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 15.12.2025 № 144

МЕТОДИКА

определения начального размера платы за право
заключения договора на размещение нестационарных торговых
объектов на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района Краснодарского края

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

$S = C \times K_{\text{сезон}} \times K$, где:

S - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

C - базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов (таблица 1);

$K_{\text{сезон}}$ - коэффициент, учитывающий сезонность ($K_{\text{сезон}} = 1,5$ - с 1 апреля по 31 октября, $K_{\text{сезон}} = 1,0$ - с 1 ноября по 31 марта);

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$S_p = C \times T \times S_p \times S \times M_p$, где

S_p - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м., нестационарного торгового объекта, площадью:

от 1 до 10 кв.м. – 662,0 руб.;

от 11 до 20 кв.м. – 220,0 руб.;

выше 21 кв. м. – 110,0 руб.

T - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (таблица 2);

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (таблица 3);

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Мр - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельских округов муниципального образования Тимашевский район, равный 0,5.

Таблица 1

№	Ассортимент товаров, услуг	Базовый размер платы (С) (рублей/1 место)
1.	Бахчевые	7700,00
2.	Хлебобулочные изделия	5510,00
3.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	4410,00
4.	Овощи	6600,00
5.	Печатная продукция	550,00
6.	Фрукты	6600,00
7.	Хвойные деревья	6500,00
8.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	3850,00
9.	Рыба живая	3300,00
10.	Новогодние игрушки	3300,00
11.	Воздушные шары	1100,00
12.	Попкорн, сладкая вата	1100,00
13.	Цветы живые и искусственные	8800,00

Таблица 2

№	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Т
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 31 кв.м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 32 кв.м до 60 кв.м)	0,5
4.	Павильон (площадью от 61 кв.м до 100 кв.м)	0,35
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв.м)	0,3
6.	Сезонное (летнее) кафе	0,2

Таблица 3

№	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Сп
1.	Бытовые услуги	0,3
2.	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5
3.	Проездные билеты	0,05
4.	Периодическая печатная продукция	0,5

5.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
6.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
7.	Услуга общественного питания	0,9
8.	Продовольственные товары	0,9
9.	Непродовольственные товары	0,9
10.	Мороженое и прохладительные напитки	0,9
11.	Фруктоовощная продукция сельскохозяйственной переработки	0,9
12.	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	0,9
13.	Цветы живые и искусственные	0,9

Заместитель главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 15.12.2025 № 144

ДОГОВОР

на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

ст-ца Медведовская

«__» _____ 20__ г.

Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Николая Михайловича Авчинникова, действующего на основании Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола результатов аукциона № ____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

_____ (наименование объекта)
для осуществления торговой деятельности _____ (реализуемая продукция)
по адресу: _____ (место расположения объекта)

согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Участника на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1.4. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, _____ предложенного _____ Участником, _____ и _____ составляет _____.

1.5. Плата вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района,

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района, л/сч 04183002600), Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

НКС (кор/сч) 03100643000000011800

ЕКС (казн/сч) 40102810945370000010

ИНН 2353021506

БИК ТОФК 010349101

КБК 992 1 11 09080 10 0000 120

КПП 235301001

ОКТМО 03653413

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № _____ от _____

1.6. Размер платы не может быть изменен уменьшен.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Участник имеет право:

2.1.1. Разместить нестационарный торговый объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Участник обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документацией и требованиями действующего законодательства.

2.2.3. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформ-

ления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Участником требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов требовать переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «__» _____ 20__ года.

3.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение договора.

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта, за которое Участник приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в сторону уменьшения;

2) адрес размещения (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.3, 5.4 настоящего Договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

3) срок договора;

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;

2) по решению суда в случае нарушения Участником существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

3) нарушения Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, предусмотренной пунктами 1.4.-1.5. Администрация по истечению срока, указанного в пункте 1.5. в течение 3 рабочих дней направляет письменное уведомление о расторжении договора Участнику. По истечении 7-ми дней с момента направления уведомления о расторжении договора Участнику, настоящий договор считается расторгнутым;

4) нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5) настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6) по соглашению Сторон договора.

7) в одностороннем порядке в случае неоднократного поступления в администрацию Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место раз-

мещения.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 1 года с момента его подписания Сторонами.

7. Юридические адреса и подписи Сторон.

Администрация

Участник

Заместитель главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ