



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.11.2025

№ 131

станция Медведовская

**О внесении изменений в постановление
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района от 28 декабря 2023 г. № 200
«Об утверждении муниципальной программы
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом»
на 2024-2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12 августа 2014 г. № 211 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Медведовского сельского поселения Тимашевского района (в редакции постановления от 31 января 2024 г. № 10), в целях доведения соответствия местного бюджета, выделения основных мероприятий муниципальной программы, изменение объемов финансирования муниципальной программы, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 28 декабря 2023 г. № 200 «Об утверждении муниципальной программы Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом» на 2024-2026 годы», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Финансово-экономическому отделу администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Барсукова А.В.) провести финансирование мероприятий муниципальной программы в пределах средств предусмотренных на эти цели в соответствии с действующим законодательством.

3. Считать утратившим силу постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 30 апреля 2025 г. № 34 «О внесении изменений в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 28 декабря 2023 г. № 200 «Об утверждении муниципальной программы Медведовского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2024 - 2026 годы».

4. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (Самарина Т.А.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Н.М. Авчинников

Приложение
к постановлению администрации
Медведовского сельского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края
от 20.11.2025 № 131

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
от 28.12.2023 г. № 200
(в редакции постановления
администрации Медведовского
сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 20.11.2025 № 131)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом»
на 2024-2026 годы**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края
«Управление муниципальным имуществом» на 2024-2026 годы**

Координатор
муниципальной
программы

Заместитель главы Медведовского сельского посе-
ления Тимашевского муниципального района
Краснодарского края, курирующий данное на-
правление.

Участники муниципальной
программы

Администрация Медведовского сельского поселе-
ния Тимашевского муниципального района Крас-
нодарского края

Цели муниципальной программы

- 1) повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- 2) улучшение качества эксплуатации и содержания зданий органов местного самоуправления Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и уменьшение расходов на эти цели.

Задачи муниципальной программы

- 1) определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых Медведовскому сельскому поселению для решения вопросов местного значения;
- 2) приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд Медведовского сельского поселения, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);
- 3) использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;
- 4) вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);
- 5) организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;
- 6) внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах);
- 7) определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации

имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

8) совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости;

9) содержание муниципального имущества.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, получение выписок из ЕГРН на земельные участки; количество полученных выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, тех.паспортов; количество проведенной рыночной оценки объектов недвижимости; содержание муниципального имущества, подготовка тех.плана, акта обследования здания.

Сроки реализации муниципальной программы

2024 – 2026 годы

Объемы и источники финансирования программы

Общий объем финансирования муниципальной программы из средства бюджета Медведовского сельского поселения составляет 2 443,2тыс. рублей, в том числе:

2024 год – 477,0 тыс. рублей;

2025 год – 1 127,5тыс. рублей;

2026 год – 838,7 тыс. рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земельные участки, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

1) оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

2) максимизацию неналоговых доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Комплекс экономических действий муниципальной программы направлен на:

1) поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории Медведовского сельского поселения;

2) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

3) развитие рыночных механизмов использования земли и имущества.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

В 2011 году заключен договор аренды сроком на 15 лет на две котельные. Общая сумма - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в год.

В 2016 году заключен договор аренды помещения по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54. Общая сумма - 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек в год.

Повышение эффективности управления имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества, направленное на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время в казне находится сто девяносто три объекта, на которые оформлено право собственности.

Для оптимизации работы и выполнения вопросов местного значения Медведовского сельского поселения передано в хозяйственное ведение МУП ЖКХ «Универсал плюс» 24 объекта недвижимости, в том числе 18 скважин, 4 КНС и 3 нежилых помещения.

Так же в оперативное управление переданы 3 объекта для размещения муниципальных учреждений культуры поселения. В безвозмездное пользова-

ние передано 3 объекта для размещения опорного пункта полиции, МЧС и казначества.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью поселения является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета Медведовского сельского поселения, за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения, в гражданско-правовой оборот.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Медведовского сельского поселения определены доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы

Основные цели программы:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- улучшение качества эксплуатации и содержания зданий органов местного самоуправления Медведовского сельского поселения Тимашевского района и уменьшение расходов на эти цели.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

- 1) определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых Медведовскому сельскому поселению для решения вопросов местного значения;

- 2) приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд Медведовского сельского поселения, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);

- 3) использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

- 4) вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

- 5) организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

- 6) внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщи-

ков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах);

7) определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

8) совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости;

9) содержание муниципального имущества.

Целевыми показателями муниципальной программы является следующее:

- межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, получение выписок из ЕГРН на земельные участки - 16 шт.;

- количество полученных выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, тех.паспортов - 10 шт.;

- количество проведенной рыночной оценки объектов недвижимости - 42 шт.;

- содержание муниципального имущества - 4 шт.

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться с 2024 по 2026 годы (приложение № 3).

Так на 2024 год в ст-це Медведовской запланировано следующее:

- оформление объектов (технических паспортов) водонапорной башни по адресу: хут. Ленинский, ул. Звездная 1А;

- оформление земельных участков по адресам: ул. Литвинова, 19; ул. Заречная, 5А; хут. Ленинский, ул. Центральная, 19; хут. Ленинский, ул. Центральная, 11;

- подготовка технического плана на хут. Ленинском, ул. Красной ст-цы Медведовской (844 м).

На 2025 год запланировано следующее:

- оформление (технических паспортов) каналов для отвода грунтовых и ливневых вод в ст-це Медведовской по следующим адресам: ул. Телеграфная (протяженность 2,4 км), ул. Чонгарская (протяженность 1,6 км), ул. Еременко (протяженность 0,2 км), ул. Профессиональная (протяженность 0,2 км), ул. Фадеева (протяженность 0,2 км), ул. Лесная (протяженность 0,6 км), ул. Красная (протяженность 0,5 км), ул. Черноморская (протяженность 2,3 км);

- оформление земельных участков (межевание) в ст-це Медведовской по адресам: ул. Пролетарская, 41; ул. Крупской, 7а;

На 2026 год запланировано оформление (межевание) озера ст-це Медведовской.

3.Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Реализация поставленных целей и задач достигается путем выполнения основных мероприятий муниципальной программы:

- 1) мероприятия по землеустройству и землепользованию;
- 2) оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;
- 3) мероприятия по содержанию имущества находящегося в казне Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2024 – 2026 годы за счет средств местного бюджета составляет 2 443,2 тыс. рублей в том числе по годам реализации:

- 2024 год – 477,0 тыс. рублей;
- 2025 год – 1 127,5 тыс. рублей;
- 2026 год – 838,7 тыс. рублей.

Из общих расходов на реализацию муниципальной программы:

	Наименование работ	Расходы необходимые на выполнение работ, тыс.руб.
1.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	501,0
2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	479,5
3.	Мероприятия по содержанию имущества находящегося в казне Медведовского сельского поселения Тимашевского района	1 462,7
ИТОГО:		2 443,2

На межевание земельных участков, изготовление технических планов на объекты капитального строительства и рыночную оценку объектов недвижимости расчет был произведен на основании коммерческих предложений.

На основании договора энергоснабжения от 10 января 2022 г. № 23070500877, годовой объем потребляемой энергии составляет 15 600 кВт.ч на сумму 139870 рублей. С учетом индекса-дефлятора (в процентах), с учетом стоимости услуг за охранную и пожарную сигнализацию и с учетом затрат на выполнение ремонтных работ в помещении, средняя годовая стоимость на содержание муниципального имущества (ст-ца Медведовская, ул. Элеваторная, д.2 а) на 2024 год равна 387,5 тыс. рублей.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы. Указанная методика должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития Медведовского сельского поселения.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации муниципальной программы не реже чем один раз в год и будет осуществляться в соответствии с приложением № 7 Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм, участниками муниципальной программы;
- 2) формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- 3) организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- 4) организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;
- 5) осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- 6) разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм и участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля, за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;
- 7) проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;
- 8) ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

9) размещают информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» в разделе «Муниципальные программы».

10) обеспечивает размещение муниципальной программы (внесение изменений в программу, подпрограмму (при наличии) в Федеральном государственном реестре документов стратегического планирования, размещенном в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (ГАСУ) в течение 10 дней со дня ее утверждения.

Текущее управление подпрограммой осуществляет ее координатор совместно с участниками муниципальной программы, которые:

- 1) обеспечивают разработку и реализацию подпрограммы;
- 2) организуют работу по достижению целевых показателей подпрограммы;
- 3) несут ответственность за достижение целевых показателей подпрограммы;
- 4) представляют отчетность о реализации подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, мониторинга ее реализации.

С целью обеспечения мониторинга выполнения муниципальной программы координатор муниципальной программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации муниципальной программы по установленной форме и представляет его в отдел финансового контроля администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - отдел финансового контроля);

Годовой отчет о реализации муниципальной программы содержит пояснительную записку, в которой указываются общая характеристика выполнения муниципальной программы за отчетный год, общий объем фактически произведенных расходов всего, и в том числе по источникам финансирования, сведения о соответствии фактических показателей целевым индикаторам, установленным при утверждении муниципальной программы, информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий. По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Отчет, в том числе годовой отчет о реализации муниципальной программы, согласованный в обязательном порядке с финансовым отделом, направляется разработчиком Программы для ознакомления заместителю главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района, осуществляющему контроль исполнения муниципальной программы (далее – Заместитель главы).

Согласованный Заместителем главы отчет о реализации муниципальной программы ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годовой отчет - до 1 марта, следующего за отчетным годом, координатор муниципальной программы направляет в финансовый отдел.

Финансовый отдел ежегодно, в срок до 20 марта года, следующего за отчетным, готовит сводную информацию о ходе реализации муниципальных про-

грамм за отчетный период с учетом результатов оценки эффективности муниципальной программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и представляет ее главе Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

Ежегодно, одновременно с отчетом об исполнении бюджета поселения за соответствующий финансовый год, глава Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края представляет в Совет отчет о реализации муниципальных программ в отчетном финансовом году.

В рамках муниципальной программы планируется закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет заместитель главы Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края Наконечный А.С.

С целью обеспечения мониторинга выполнения муниципальной программы координатор муниципальной программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации муниципальной программы.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений
администрации Медведовского
сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края

И.Н. Ткаченко

Приложение № 2
к муниципальной программе
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края «Управление
муниципальным имуществом»
на 2024-2026 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района Краснодарского края
«Управление муниципальным
имуществом» на 2024-2026 годы»**

№ п/п	Наименование ме- роприятия	Источник финанси- рования	Объем фи- нансирова- ния, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам			Непосредствен- ный результат реали- зации мероприя- тия	Участник муниципаль- ной программы
				2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	Основное меро- приятие № 1 «Мероприятия по землеустройству и землепользова- нию»	всего	501,0	106,0	130,0	265,0	Межевание зе- мельных участков с постановкой на кадастровый учет, получение выпи- сок из ЕГРН на земельные участ- ки: 2024 г. – 8 шт. 2025 г. – 5 шт. 2026 г. – 4 шт.	Администрация Мед- ведовского сельского поселения Тимашев- ского муниципального района Краснодарского края
		местный бюджет	501,0	106,0	130,0	265,0		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные ис- точники						

2.	Основное мероприятие № 2 «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности», в том числе:	всего	479,5	33,5	296,0	150,0	Получение выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, тех. Паспортов, проведение рыночной оценки объектов недвижимости	Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края
		местный бюджет	479,5	33,5	296,0	150,0		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
2.1	«Изготовление технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости»	всего	199,5	33,5	156,0	10,0	Получение выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, тех. Паспортов: 2024 г. – 1 шт. 2025 г. – 8 шт. 2026 г. – 1 шт. Подготовка тех.плана: 2024 г. - 1 шт. Подготовка акта обследования здания: 2024 г. - 1 шт.	Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края
		местный бюджет	199,5	33,5	156,0	10,0		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
2.2	«Проведение рыночной оценки объектов недвижимости»	всего	280,0	0,0	140,0	140,0	Проведение рыночной оценки объектов недвижимости в 2024 г. - 0 шт., 2025 г. - 22 шт., 2026 г. - 20 шт.	Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края
		местный бюджет	280,0	0,0	140,0	140,0		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
3.	Основное мероприятие № 3 «Мероприятия по содержанию имущества нахо-	всего	1 462,7	337,5	701,5	423,7	Содержание муниципального имущества в кол-ве 1 шт. (ст. Медведовская, ул.	Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края
		местный бюджет	1 462,7	337,5	701,5	423,7		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						

	дящегося в казне Медведовского сельского поселе- ния Тимашевско- го района»	внебюджетные ис- точники					Элеваторная, 2а.	района Краснодарского края
		ВСЕГО	2 443,2	477,0	1 127,5	838,7		
		местный бюджет	2 443,2	477,0	1 127,5	838,7		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные ис- точники						

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.Н. Ткаченко

Приложение № 3
к муниципальной программе
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края «Управление
муниципальным имуществом»
на 2024-2026 годы

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной
программы Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района Краснодарского края
«Управление муниципальным
имуществом» на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальная программа Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом» на 2024-2026 годы					
	Основные цели: - повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом; - улучшение качества эксплуатации и содержания зданий органов местного самоуправления Медведовского сельского поселения Тимашевского района и уменьшение расходов на эти цели.					

	Основные задачи: - определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых Медведовскому сельскому поселению для решения вопросов местного значения; - приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд Медведовского сельского поселения, продажи или передачи в аренду (доверительное управление); - использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций; - вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);					
	- организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности; - внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах); - определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства; - совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости; - содержание муниципального имущества.					
Основное мероприятие № 1 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»						
1.	Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, получение выписок из ЕГРН на земельные участки	шт.	3	8	5	4
Основное мероприятие № 2 «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности», в том числе:						
2.1	Количество полученных выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, тех.паспортов	шт.	3	1	8	1

	Подготовка тех.плана	шт.	3	1	0	0
	Подготовка акта обследования здания	шт.	3	1	0	0
2.2	Количество проведенной рыночной оценки объектов недвижимости	шт.	3	-	22	20
Основное мероприятие № 3 «Мероприятия по содержанию имущества находящегося в казне Медведовского сельского поселения Тимашевского района»						
3.	Содержание муниципального имущества	шт.	3	1	1	1

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.Н. Ткаченко