



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.11.2025

город Тимашевск

№ 1564

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское,
ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, д. 65Ж**

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) (далее - Положение), рассмотрев заявление Гаваяна Мовсеса Славаевича, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 20 ноября 2025 г. в 10.30 часов по адресу: Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54 (администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края) публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1012 кв. м с кадастровым номером 23:31:1002034:1050, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, д. 65Ж – магазины (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) (приложение), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства по адресу: Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, д. 65Ж, в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных

участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний) (приложение).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288) возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района (далее – Организатор публичных слушаний, Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, д. 65Ж, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, д. 65Ж, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2. Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке и сроки, указанные в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальных сайтах муниципального образования Тимашевский район и администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, д. 65Ж, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Шолль И.Г.) обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края.

4.2. Размещение оповещения о начале проведения публичных слушаний с 10 ноября 2025 г.:

1) на информационном стенде, оборудованном в здании органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение публичных слушаний, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А;

2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, по адресу: Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54;

3) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах: Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.5. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить, что проведение публичных слушаний и определение результатов публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном Положением.

6. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования за исключением пункта 6, вступающего в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 01.11.2025 № 1564

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское,
ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, д. 65Ж**

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 20 октября 2025 г., земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002034:1050 площадью 1012 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, 65Ж принадлежит на праве собственности Гавалюну Мовсесу Славаевичу.

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 27 ноября 2024 г. № 438 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, 65Ж», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 20 ноября 2025 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории

сельских поселений Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Гаваяну Мовсесу Славаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1012 кв. м с кадастровым номером 23:31:1002034:1050, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.р-н Тимашевский, с.п. Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, 65Ж – «магазины».

2. Рекомендовать Гаваяну Мовсесу Славаевичу обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Шолль И.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края

А.В. Палий