



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.08.2025

станция Медведовская

№ 115-р

**О создании рабочей группы по координации
хода подготовки жилищного фонда, инженерной
инфраструктуры и объектов соцкультбыта
к осенне-зимнему отопительному периоду 2025-2026 годов
на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса, и объектов социальной сферы Медведовского сельского поселения Тимашевского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, руководствуясь статьей 36 Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края:

1. Создать рабочую группу по координации хода подготовки и проверки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и утвердить ее состав, согласно приложению № 1 (прилагается).

2. Утвердить мероприятия по подготовке к зиме 2025-2026 годов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, согласно приложения № 2 (прилагается).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, согласно приложения № 3 (прилагается).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя МУ «Управление СТС и ЖКХ Медведовского сельского поселения Тимашевского района» Кошелапова М.Е.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Н.М. Авчинников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 18.08.2025 № 145-р

СОСТАВ

рабочей группы по координации хода подготовки
жилищного фонда, инженерной инфраструктуры
и объектов соцкультбыта к осенне-зимнему
отопительному периоду
2025-2026 годов

Хрущ
Инна Анатольевна

заместитель главы Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края;

Ткаченко
Ирина Николаевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края;

Кошелапов
Максим Евгеньевич

руководитель МУ «Управление СТС и ЖКХ Медведовского сельского поселения Тимашевского района», заместитель председателя рабочей группы;

Чернобай
Юлия Витальевна

ведущий специалист МУ «Управление СТС и ЖКХ Медведовского сельского поселения Тимашевского района», секретарь рабочей группы

Члены комиссии:

Бобровский
Павел Степанович

исполняющий обязанности директора общества с ограниченной ответственностью «Медведовские Тепловые Сети»;

Варламова Лариса
Вячеславовна

директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения СОШ №10;

Заброда Евгений Сергеевич	старший мастер филиала № 17 АО «Газпром газораспределение Краснодар»;
Исаенко Вера Александровна	директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения СОШ № 13;
Березний Александр Александрович	исполняющий обязанности директор МУП ЖКХ «Универсал плюс» Медведовского сельского поселения Тимашевского района;
Макаров Артем Георгиевич	заведующий Медведовской участковой больницей;
Сурмач Сергей Викторович	директор филиала АО «АТЭК» «Тимашевские тепловые сети»;
Харченкова Марина Николаевна	заведующая муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 21;
Цебулевская Татьяна Андреевна	директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения СОШ № 2;
Шабельник Александр Юрьевич	начальник участка Тимашевские электрические сети ПАО «Кубаньэнерго».

Руководитель
МУ «Управление СТС и ЖКХ
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района»

М.Е. Кошелапов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 18.08.2025 № 115-р

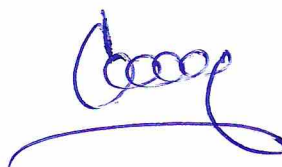
МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке к зиме 2025-2026 годов
на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

Наименование мероприятия	Дата проведения	Ответственный
1. Организовать и возглавить рабочую группу по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.	до 4.09.2025	Хрущ И.А. Кошелапов М.Е.
2. МБДОУ Д/С № 21 Составление плана проведения подготовки МДОУ к отопительному сезону; Организация текущего ремонта; Утеплить окна и двери; Промывка труб; Провести ревизию отопительной системы; Подготовка снегоуборочного инвентаря, песка.	до 4.09.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 4.09.2025 до 15.10.2025	Харченкова М.Н.
3. МБДОУ Д/С № 22 Составление плана проведения подготовки МДОУ к отопительному сезону; Организация текущего ремонта; Утеплить окна и двери; Промывка труб; Провести ревизию отопительной системы; Подготовка снегоуборочного инвентаря, песка.	до 4.09.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 4.09.2025 до 15.10.2025	Боброва Л.А.

4. МБДОУ Д/С № 24 Составление плана проведения подготовки МДОУ к отопительному сезону; Организация текущего ремонта; Утеплить окна и двери; Промывка труб; Провести ревизию отопительной системы; Подготовка снегоуборочного инвентаря, песка.	до 4.09.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 4.09.2025 до 15.10.2025	Кучма Н.П.
5. МБДОУ Д/С № 26 Составление плана проведения подготовки МДОУ к отопительному сезону; Организация текущего ремонта; Утеплить окна и двери; Промывка труб; Провести ревизию отопительной системы; Подготовка снегоуборочного инвентаря, песка.	до 4.09.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 4.09.2025 до 15.10.2025	Безрукова И.Н.
6. МБДОУ Д/С № 32 Составление плана проведения подготовки МДОУ к отопительному сезону; Организация текущего ремонта; Утеплить окна и двери; Промывка труб; Провести ревизию отопительной системы; Подготовка снегоуборочного инвентаря, песка.	до 4.09.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 01.10.2025 до 4.09.2025 до 15.10.2025	Садовникова И.С.
7. МБОУ СОШ № 2 Проверить готовность системы отопления к отопительному сезону. Утеплить двери и окна. Провести текущий ремонт здания: покраска внутри помещения и снаружи.	до 01.09.2025	Цебулевская Т.А.
8. МБОУ СОШ № 10 Проверить готовность системы отопления к отопительному сезону. Утеплить двери и окна. Провести текущий ремонт здания: покраска внутри помещения и снаружи.	до 01.09.2025	Варламова Л.В.
9. МБОУ СОШ № 13 Проверить готовность системы отопления к отопительному сезону. Утеплить двери и окна. Провести текущий ремонт здания: покраска внутри помещения и снаружи.	до 01.09.2025	Исаенко В.А.
10. Медведовская участковой больницы:	до начала	Макаров А.Г.

подготовка систем отопления; ремонт канализационного накопителя на территории МУБ.	отопительного сезона 2025 года	
11. Провести совещание с квартальными комитетами, руководителями ТОС о подготовке к осенне-зимнему периоду. (на общественном Совете)	сентябрь 2025 года	Кошелапов М.Е. Чернобай Ю.В.
12. Водоснабжение и водоотведение: Обследование ограждений зон санитарной охраны водоснабжения и водоотведения. Устранить все имеющиеся порывы линий водоснабжения.	сентябрь 2025 года	Березний А.А.
13. Электрификация: Обрезка и удаление деревьев мешающих линиям электропередач. Выполнение профилактических работ по уличному освещению.	сентябрь 2025 года	Шабельник А.Ю.

Руководитель
МУ «Управление СТС и ЖКХ
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района»



М.Е. Кошелапов

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 18.08.2025 № 115-р

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов

Программа составлена в соответствии с:

- 1) Федеральным Законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).
- 2) Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103.
- 3) Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

1.1. Котельные и теплотрассы:

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
1	Котельная № 19 ст-ца Медведовская, ул. Ленинградская, 80Г;	18.08.2025-10.09.2025
2	Котельная № 29 ст-ца Медведовская, ул. Азовская, 3;	18.08.2025-10.09.2025
3	Котельная № 20 ст-ца Медведовская, ул. Телеграфная, 1А;	18.08.2025-10.09.2025
4	Котельная № 23 ст-ца Медведовская, ул. Чонгарская, 55/2;	18.08.2025-10.09.2025
5	Котельная № 27 ст-ца Медведовская, ул. Мира, 90 Г;	18.08.2025-10.09.2025
6	Котельная № 31 ст-ца Медведовская, ул. Школьная, 34А;	18.08.2025-10.09.2025
7	Котельная ГУ СО КК «Медведовский ПНИ» ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 48;	18.08.2025-10.09.2025

8	Котельная на территории Медведовского мясокомбината, ст-ца Медведовская, ул.Мира, 163.	18.08.2025- 10.09.2025
9	Котельная хут. Ленинский, ул.Центральная, 126	18.08.2025- 10.09.2025
10	Котельная, МБДУ № 26, ул.Продольная 29	18.08.2025- 10.09.2025

1.2. Потребители:

Наименование	Сроки проведения проверки
- многоквартирные жилые дома; - бюджетные учреждения; - объекты здравоохранения; - образовательные учреждения.	18.08.2025-10.09.2025

2. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

2.1. Для теплоснабжающей организации:

2.1.1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

2.1.2. График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.

2.1.3. Тепловые схемы источников теплоснабжения.

2.1.4. Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.

2.1.5. Договоры на поставку топлива.

2.1.6. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.

2.1.7. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

2.1.8. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

2.1.9. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

2.1.10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.

2.1.11. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.

2.1.12. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.

2.1.13. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

2.1.28. Акты приёмки газопроводов в эксплуатацию.

2.1.15. Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования находящегося в эксплуатации более 20 лет.

2.1.16. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных

тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.

2.1.17. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

2.1.18. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.

2.1.19. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

2.1.20. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

2.1.21. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

2.1.22. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

2.1.23. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

2.1.24. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

2.1.25. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.2. Для потребителя тепловой энергии:

2.2.1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2.2.2. Акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

2.2.3. Справка о разработке эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению.

2.2.4. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения.

2.2.5. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

2.2.6. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.

2.2.7. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

2.2.8. Акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния

контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.

2.2.9. Акт работоспособности защиты систем теплоснабжения.

2.2.10. Паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

2.2.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

2.2.12. Акт на плотность оборудования тепловых пунктов.

2.2.13. Акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

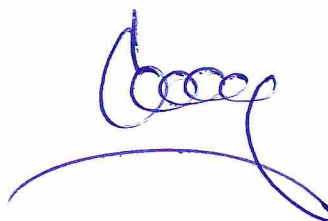
2.2.28. Справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

2.2.15. Справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.

2.2.16. Акт проведения испытания оборудования теплоснабжающих установок на прочность и плотность.

2.2.17. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

Руководитель
МУ «Управление ТС и ЖКХ
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района»



М.Е. Кошелапов