



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06 10 2025

станция Медведовская

№ 100

**Об утверждении аукционной документации по
проведению аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарных торговых объектов
на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2015 г. № 985/1 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тимашевский район» (с изменениями от 10 октября 2016 г. № 921, от 22 декабря 2017 г. № 1451, от 12 июля 2019 г. № 723, от 8 февраля 2021 г. № 126, от 8 июня 2021 г. № 752, от 31 марта 2022 г. № 467, от 12 августа 2022 г. № 1190, от 22 ноября 2022 г. № 1806, от 20 января 2023 г. № 8, от 13 декабря 2023 г. № 2072, от 02 июля 2024 г. № 837, от 19 сентября 2025 г. № 1253), постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 2 октября 2025 г. № 98 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края», руководствуясь Уставом Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (Глазкова Е.М.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края

от 06.10.2025 № 100

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

1. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2015 г. № 985/1 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тимашевский район» (с изменениями от 10 октября 2016 г. № 921, от 22 декабря 2017 г. № 1451, от 12 июля 2019 г. № 723, от 8 февраля 2021 г. № 126, от 8 июня 2021 г. № 752, от 31 марта 2022 г. № 467, от 12 августа 2022 г. № 1190, от 22 ноября 2022 г. № 1806, от 20 января 2023 г. № 8, от 13 декабря 2023 г. № 2072, от 02 июля 2024 г. № 837, от 19 сентября 2025 г. № 1253), постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 2 октября 2025 г. № 98 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края» администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края объявляет аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона: организатором аукциона является администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в лице финансово-экономического отдела администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, 352720, Краснодарский край, Тимашевский рай-он, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб.1, тел.+7 (861-30) 7-13-45.

1.2. Место, дата, время проведения аукциона: здание администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, 352720, Краснодарский

край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 5., 10 ноября 2025 г. в 10:00 часов по московскому времени.

1.3. Предмет аукциона (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, его специализация): предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в соответствии с утвержденной схемой, указанной в приложении № 1 к аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации товаров на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее - Аукционная документация). Эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта.

1.4. Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта:

1.4.1. ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 52 Т, с 15 декабря по 31 декабря 2025 г.;

1.4.2. ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, 5 Т, постоянно;

1.4.3. ст-ца Медведовская, ул. Мира, 184 У, постоянно;

1.4.4. ст-ца Медведовская, ул. Мира, 184 Ф, постоянно.

1.5. Начальный размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в соответствии с постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 2 октября 2025 г. № 98 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края» составляет:

1.5.1 ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 52 Т– 6 500,0 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

1.5.2. ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, 5 Т- 15 252,48 (пятнадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 48 копеек;

1.5.3. ст-ца Медведовская, ул. Мира, 184 У- 334 125,0 (триста тридцать четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек;

1.5.4. ст-ца Медведовская, ул. Мира, 184 Ф – 73 198,12 (семьдесят три тысячи сто девяносто восемь) рублей 12 копеек.

1.6. Форма заявки на участие в аукционе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе. Дата и время начала приема заявок 8 октября 2025 г. в 8:00 часов по московскому времени. Дата и время окончания приема заявок 31 октября 2025 г. в 15:00 часов по московскому времени. Форма заявки на участие в аукционе указана в приложении № 2 к аукционной документации.

1.7. Условия договора, заключаемого по результатам аукциона – согласно приложению № 4 к аукционной документации.

1.8. Сведения о порядке проведения аукциона, определении лица, выигравшего аукцион:

Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 5, 10 ноября 2025 г. в 10:00 часов по московскому времени.

Оценка и сопоставление заявок на участие в аукционе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями:

- 1) отсутствие (размер) задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пени, штрафам, процентам;
- 2) размер финансового предложения за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) площадь уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;
- 4) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта.

Содержащиеся в заявках на участие в аукционе условия оцениваются аукционной комиссией путем сравнения. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в аукционе, аукционная комиссия оценивает и сопоставляет такие заявки отдельно по каждому критерию, указанному в аукционной документации. При этом критерию, содержащему лучшие условия для исполнения договора, присваивается наименьший балл.

Совокупность критериев оценивается аукционной комиссией путем сравнения результатов и суммирования итоговой величины. Заявке, получившей по итогам суммирования наименьшее количество баллов, присваивается первый порядковый номер.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в аукционе которого присвоен первый номер.

В случае если заявки двух или более участников аукциона соответствуют условиям аукциона и в них содержатся одинаковые условия исполнения договора меньший порядковый номер присваивается заявке участника аукциона, ранее других представившему заявку на участие в аукционе.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, сведения об оформлении участия в аукционе:

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в пункте 2.5 Аукционной документации. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона. Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе устанавливается за пять рабочих дней до официально объявленного дня проведения аукциона.

2.2. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать такую заявку в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Изменение или отзыв поданной заявителем заявки на участие в аукционе производится по письменному заявлению заявителя, подавшего такую заявку, либо его уполномоченного представителя.

2.3. Заявка на участие в конкурсе, поданная в срок и по форме, которая установлена аукционной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в аукционе.

2.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

3) финансовое предложение за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в том числе с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) справка налогового органа о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо по единому налоговому счету, выданная не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru);

6) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта (графическое исполнение или фотофиксация).

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, и 4 пункта 2.5 настоящего Положения, запрашиваются организатором аукциона в рамках межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил документы самостоятельно.

Заявка предоставляется организатору аукциона в запечатанном конверте, документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в доступной для просмотра форме по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 1.

На конверте указываются:

- 1) наименование аукциона;
- 2) наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- 3) специализация и тип объекта;
- 4) адрес размещения нестационарного торгового объекта, по которому подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем, и иметь сквозную нумерацию страниц и опись (приложение № 3). Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или физическим лицом. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы заявителю не возвращаются.

2.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

2.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.8. Организатор аукциона регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в аукционе с указанием сведений о заявителе, указанных на конверте, даты и времени подачи.

3. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор, составленный по форме согласно приложению № 4, на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный победителем аукциона, возвращается организатору аукциона не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю аукциона.

4. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация.

Аукционная документация в письменной форме предоставляется с 8 октября 2025 г. по рабочим дням с 08:00 часов до 16:00 часов по московскому времени по адресу: 352720 Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 1. Аукционная документация размещена на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admmedved.ru>) в разделе НПА.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ

Приложение № 1
к аукционной документации по
проведению аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории Медведовского сельского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Медведовского сельского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

№ п/ п	Адрес местоположения нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка/тор гового объекта/кол ичество рабочих мест	Специализация, вид нестационарного торгового объекта
1	2	3	4
1	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 52 Т	15/15/1	Хвойные деревья
2	ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, 5 Т	8/8/1	Продовольственные товары
3	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 184 У	150/150/1	Продовольственные товары
4	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 184 Ф	65/65/1	Продовольственные товары

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ

Приложение № 2
к аукционной документации по
проведению аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории Медведовского сельского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых
объектов на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

1. Изучив информационное сообщение о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее Аукцион), а также применимые к данному открытому аукциону законодательство и нормативные правовые акты.

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Фирменное наименование (наименование)	
Сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица)	
ФИО, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)	
Номер контактного телефона	

сообщает о согласии участвовать в Аукционе и направляет настоящую заявку.

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной в заявке информации и подтверждаем право администрации Медведовского сельского

поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, не противоречащее формированию равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать, а также в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленную в заявке информацию.

3. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в соответствии с требованиями аукционной документации и нашими предложениями об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в аукционе.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера и взаимодействия с администрацией Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края мной уполномочен _____.

(контактная информация уполномоченного лица: Ф.И.О., № телефона)

Все сведения о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

5. Срок и адрес размещения нестационарного торгового объекта _____.

6. Предложение заявителя о применении в своей работе современного торгового оборудования с учетом передовых технологий _____.

7. Предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту _____.

8. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта _____.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ страницах.

Должность подписавшего

Подпись

Ф.И.О

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хруш

Приложение № 3
к аукционной документации по
проведению аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории Медведовского сельского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
представленных в составе заявки на
участие в аукционе

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в том числе с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru)	
3	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным	

1	2	3
	руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
4	Копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
5	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	
6	Справка налогового органа об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, выданную не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона	
7	Эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу, (графическое исполнение или фотофиксация)	
	Всего листов:	

Должность подписавшего

Подпись

Ф.И.О

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ

Приложение № 4
к аукционной документации по
проведению аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории Медведовского сельского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

ст-ца Медведовская

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Авчинникова Николая Михайловича, действующего на основании Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе № ____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

_____ (наименование объекта)
для осуществления торговой деятельности _____ (реализуемая продукция)
по адресу: _____ (место расположения объекта)

Согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Участника на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1.4. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенного Участником, и составляет _____.

1.5. Плата вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, л/сч 04183002600), Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

НКС (кор/сч) 031006430000000011800

ЕКС (казн/сч) 40102810945370000010

ИНН 2353021506

БИК ТОФК 010349101

КБК 992 1 11 09080 10 0000 120

КПП 235301001

ОКТМО 03653413

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № _____ от _____

1.6. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5%. В этом случае Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Участник имеет право:

2.1.1. Разместить нестационарный торговый объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Участник обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в

течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства.

2.2.3. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2.10. При прекращении договора в односторонний срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Участником требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов требовать переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «__» _____ 20__ г.

3.2. Срок действия договора, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, может быть продлен на тот же срок без проведения аукциона.

3.3. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

а) финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта, за которое Участник приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в сторону уменьшения;

б) адрес размещения (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.3, 5.4 настоящего договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

а) срок договора;

б) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

а) прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;

б) по решению суда в случае нарушения Участником существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

в) нарушения Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, предусмотренной пунктами 1.4.-1.5. Администрация по истечению срока, указанного в пункте 1.5. в течение 3 рабочих дней направляет письменное уведомление о расторжении договора Участнику. По истечении 7-ми дней с момента направления уведомления о расторжении договора Участнику, настоящий договор считается расторгнутым;

г) нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего договора.

д) настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

е) по соглашению Сторон договора.

ж) в одностороннем порядке в случае неоднократного поступления в ад-

министратию информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно - эпидимиологического благополучия населения.

5.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации в течение 1 года с момента его подписания Сторонами.

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация

Участник

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

И.А. Хрущ