

**Материалы общего собрания
участников долевой собственности
земельного участка
сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером
23:31:1001000:326**

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1001000:326

Дата проведения собрания: 23 октября 2024 года.

Место проведения собрания:

по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 5.
Общее количество участников долевой собственности: **14** (четырнадцать) собственников.
Общее количество присутствующих на собрании – 9 собственников, в том числе их представителей 0.

Время проведения собрания: **11 часов 30 минут** по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 5.

Время начала и завершения регистрации участников собрания с 11-00 до 11 часов 30 минут.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности **Кучер Риммы Петровны**, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 22 октября 2024 г. № 154-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **23:31:1001000:326**, общей площадью **905351** (девятьсот пять тысяч триста пятьдесят один) кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контур 104,10201. Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Знамя Труда» от 19 сентября 2024 г. № 39 (13555). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены лично уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – Ткаченко Ириной Николаевной.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 23 октября 2024 года участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:326** (Приложение № 1).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчета количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления Ткаченко И.Н. объявлено, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие 708400 кв. м. на земельный участок, что составляет 78 % от общего

числа земельных долей на земельный участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

2. Расторжение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя от 25.10.2008 года, дополнительного соглашения № 1 от 26.12.2013 года к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне арендодателя) от 25.10.2008 года.

3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4. Заключение договора аренды.

5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До начала голосования по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. сообщила присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Также уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. сообщила присутствующим, что открытое голосование по вопросам повестки дня будет проводиться простым поднятием рук, а также предложила избрать председателя, секретаря, а для подсчета голосов – счетную комиссию общего собрания. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. с предложением избрать счетную комиссию в составе трех человек, а именно – Ткаченко Ирину Николаевну, Храмцову Ирину Геннадиевну.

По результатам открытого голосования большинством участников была избрана счетная комиссия в составе двух человек:

1. Ткаченко Ирина Николаевна.

2. Храмцова Ирина Геннадиевна

1. **Оглашен первый вопрос повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря собрания.

Выступила должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. с предложением избрать председателем общего собрания-Дзирквадзе Романа Георгиевича, а секретарем- Макагонова Игоря Анатольевича.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9 участников собрания, владеющие 708400 кв.м., что соответствует 100% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать председателем общего собрания Дзирквадзе Романа Георгиевича, а секретарем - Макагонова Игоря Анатольевича.

2. Оглашен второй вопрос повестки дня: О Расторжении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.10.2008 года.

По второму вопросу выступил Дзирквадзе Роман Георгиевич с предложением расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.10.2008 года

Иных предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» 9 участников собрания, владеющие 708400 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.10.2008 года.

3. Оглашен третий вопрос повестки дня: Об условиях заключения договора аренды.

Выступил Дзирквадзе Роман Георгиевич и огласил условия заключения договора аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Дзирквадзе Романом Георгиевичем, согласно которому:

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю равную **39600/905351** и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно Масло подсолнечное Сахар	3000 (три тысячи) килограммов 40 (сорок) литров 50 (пятьдесят) килограммов	с 01 августа по 30 ноября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/905351**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю. Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

2.5. Арендодатели желающие получить арендную плату в денежном выражении обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского с/о). Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8. Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты на его вспашку.

2.9. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

После обсуждения по утверждению условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

Итоги голосования:

«ЗА» - 708400 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **23:31:1001000:326** с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Дзирквадзе Романом Георгиевичем на следующих условиях:

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю равную **39600/905351** и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно Масло подсолнечное Сахар	3000 (три тысячи) килограммов 40 (сорок) литров 50 (пятьдесят) килограммов	с 01 августа по 30 ноября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/905351**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю. Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

2.5. Арендодатели желающие получить арендную плату в денежном выражении обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского с/о). Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8. Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты на его вспашку.

2.9. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

4. **Оглашен четвертый вопрос повестки дня:** Заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства **Дзиркватзе Романом Георгиевичем**, зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом № 35,

6

ОГРНИП 309235333800078, 4 декабря 2009 года, ИНН 235304767637, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Итоги голосования:

«ЗА» - 708400 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства **Дзирквадзе Романом Георгиевичем**, зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом № 35, ОГРНИП 309235333800078, 4 декабря 2009 года, ИНН 235304767637, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

5. Оглашен пятый вопрос повестки дня: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По пятому вопросу выступил **Дзирквадзе Роман Георгиевич**, с предложением: Избрать **Довжич Татьяну Петровну**, 29.07.1959 года рождения, пол женский, гражданство Российская Федерация, место рождения: город Тимашевск Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 802729, выдан 31.03.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края, код подразделения: 232-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, город Тимашевск, ул. Братьев Степановых, дом № 32, кв. 17 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:326**, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:326**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:326**, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным

управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:326**.

Итоги голосования:

«ЗА» - 708400 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать **Довжич Татьяну Петровну**, 29.07.1959 года рождения, пол женский, гражданство Российская Федерация, место рождения: город Тимашевск Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 802729, выдан 31.03.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края, код подразделения: 232-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, город Тимашевск, ул. Братьев Степановых, дом № 32, кв. 17 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:326**, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:326**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:326**, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:326**.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10 часов 50 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляр № 1 хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, экземпляр № 2 – в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложение:

8

1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:326** (Приложение № 1);

2. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя (Приложение № 2).

3. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района «О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района» от 22.10.2024 года № 154-р (Приложение № 3).

Председатель общего собрания
участников долевой собственности

P. Inf

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности

Uffley

Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
Ткаченко И.Н.

Tkachenko

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Адрес регистрации	Размер доли	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельную долю	Реквизиты доверенности и представителя по доверенности	Подпись собственника или доверенного лица
1	Чернов Иван Геннадьевич пол мужской 23.03.1992 года рождения ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	Паспорт гражданина РФ 03 11 931482, выдан 24.04.2012 года Одделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не, код подразделения: 230-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Профессиональная, дом № 41	39600/905351	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		
2	Дзирквдзе Роман Георгиевич пол мужской 04.05.1966 года рождения Адхария, Хулойский р-н, с Диокниси	Паспорт гражданина РФ 03 10 639905, выдан 12.05.2011 года Одделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не, РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом № 35	39600/905351 39600/905351 39600/905351 39600/905351 79200/905351 26400/905351 39000/905351 39600/905351	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		
3	Зайцева Светлана Анатольевна пол женский 20.01.1964 года рождения Краснодарский край Тимашевский р-н ст. Медведовская	Паспорт гражданина РФ 03 09 085845, выдан 07.02.2009 года Одделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не, РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Братская, дом № 13	79200/905351	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		

4	Геннадиевна пол женский 31.01.1968 года рождения ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края	13.02.2013 года УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не, РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пролетарская, дом № 40	39600/905351		
5	Кучер Римма Петровна пол женский 01.11.1958 года рождения Краснодарский край Тимашевский р-н ст. Медведовская	Паспорт гражданина РФ 03 05 708325, выдан 14.02.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Братская, дом 27 а	79200/905351	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года	
6	Титова Любовь Афанасьевна пол женский 14.08.1949 года рождения Липецкая обл. Воловский р-н С. Большое	Паспорт гражданина РФ 03 03 796684, выдан 09.01.2003 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Телеграфная, дом № 98	39600/905351	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года	
7	Цылакова Людмила Федоровна пол женский 13.01.1947 года рождения Краснодарский край Тимашевский р-н ст. Новокорсунская	Паспорт гражданина РФ 03 03 796403, выдан 04.01.2003 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, дом № 102, кв.1	39600/905351	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года	

12	пол женский 18.08.1971 года рождения ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края	УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не, код подразделения: 230-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Дядьковская, дом № 11	9400/905351		
13	Моргунов Андрей Викторович пол мужской 20.02.1969 года рождения г. Краснодар	Паспорт гражданина РФ 03 13 452862, выдан 18.03.2014 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не, код подразделения: 230-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Дядьковская, дом № 11	39600/905351	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года	
14	Леонова Людмила Михайловна пол женский 16.07.1947 года рождения Гор. Щучье Курганской области Россия	Паспорт гражданина РФ 03 03 099585, выдан 02.07.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Выгонная, дом № 76	38400/905351	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года	

13

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 2
земельного участка сельскохозяйственного назначения
(при множественности лиц на стороне арендодателей)
город Тимашевск Краснодарского края Российской Федерации

две тысячи двадцать четвертого года

Собственники земельных долей в количестве 14 (четырнадцати) человек в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства: **Чернов Иван Геннадьевич, Зайцева Светлана Анатольевна, Храмцова Ирина Геннадиевна, Кучер Римма Петровна, Титова Любовь Афанасьевна, Цыплакова Людмила Федоровна, Федосов Виктор Васильевич, Трипилова Светлана Владимировна, Дзирквадзе Роман Георгиевич, Макагонов Игорь Анатольевич, Микольян Анатолий Григорьевич, Моргунова Ирина Александровна, Моргунов Андрей Викторович, Леонова Людмила Михайловна**, с одной стороны, именуемые в дальнейшем **Арендодатели** и индивидуальный предприниматель **глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дзирквадзе Роман Георгиевич**, 04.05.1966 года рождения, пол мужской, место рождения: с. Диокниси Хулойского района Аджария, гражданство Россия, паспорт гражданина Российской Федерации 03 10 639905, выдан 12.05.2011 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения: 230-053, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом № 35, ОГРНИП 309235333800078, 4 декабря 2009 года, ИНН 235304767637, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: **23:31:1001000:326**, общей площадью **905351** (девятьсот пять тысяч триста пятьдесят один) кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контур 104,10201.

1.2. Предоставляемый в аренду участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, не заложен, не состоит под запрещением и арестом.

2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю равную **39600/905351** и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно Масло подсолнечное Сахар	3000 (три тысячи) килограммов 40 (сорок) литров 50 (пятьдесят) килограммов	с 01 августа по 30 ноября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/905351**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю. Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

2.5. Арендодатели желающие получить арендную плату в денежном выражении обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть

перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

14

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского с/о). Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8. Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты на его вспашку.

2.9. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

3.1.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа их долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований ст. ст. 8, 12 Закона РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101 – ФЗ от 24.07.2002 г.

3.1.3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно на условиях настоящего Договора выплачивать арендную плату;

3.2.2. Повышать плодородие почвы, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке;

3.2.3. Осуществлять комплекс необходимых мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.3. На ежегодное получение арендной платы на условиях настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны

4.2.1. Письменно извещать Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных;

4.2.2. Передать Арендатору земельный Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Возместить Арендатору убытки и упущенную выгоду при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего договора.

4.2.5. В случае отчуждения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок другому лицу, письменно известить об этом Арендатора. С момента перехода права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок прежний собственник (Арендодатель) утрачивает, а новый собственник приобретает право на получение арендной платы по договору при условии письменного уведомления Арендатора о смене собственника;

4.2.6. В сроки, определенные настоящим Договором, являться за получением арендной платы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Договор действует в течение 15 (пятнадцати) лет, с момента его подписания сторонами.

5.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные до истечения срока действия настоящего Договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации. В этом случае

Арендатор будет обязан уплатить Арендодателям арендную плату за всё время фактического использования земельного участка после истечения срока действия настоящего Договора в размере, указанном в п. 2.3. настоящего Договора, пропорционально фактическому времени использования земельного участка.

5.4. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться земельным Участком после истечения срока действия Договора, указанного в пункте 7.2., при отсутствии письменных возражений Арендодателя, направленных за три месяца до истечения срока действия Договора, Договор считается возобновленным (продленным) на тех же условиях на тот же срок **15** (пятнадцать) лет.

5.5. Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

5.6. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора стороны руководствуются п. 5.3. настоящего Договора.

5.7. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т. ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством РФ.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров.

7.2. Сторона, посчитавшая, что ее права по договору нарушены, обязана в письменной форме предъявить обоснованную претензию другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной. Стороны обязаны предпринять все возможные действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.

7.3. В случае, если спор не удастся решить путем переговоров, он передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Любые уведомления, сообщения, заявления, которые должны быть сделаны Арендатором в связи с настоящим Договором, должны быть опубликованы в средствах массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений.

Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлены о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.

8.2. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.3. Любые уведомления, сообщения, заявления Арендодателей в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены Арендатору лично с отметкой последнего о получении



16

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10.2024

№ 154-к

станция Медведовская

**О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, Дормидонтову Евгению Анатольевну, ведущего специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, Шматенко Данилла Александровича, специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 24.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при проведении общего собрания 23 октября 2024 г. участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:326 в 11:30 часов по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

Н.М. Авчинников



ДЛ Н.М. Авчинников



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер:		23:31:1001000:326	
Номер кадастрового квартала:			
23:31:1001000			
Дата присвоения кадастрового номера:			
31.07.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Местоположение:			
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ "Нива", секция 16, контур 104,10201.			
Площадь, м2:			
905351 +/- 8291			
Кадастровая стоимость, руб:			
13851870.3			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:			
Для сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
Авчинников Николай Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEF30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чернов Иван Геннадьевич, 23.03.1992, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 151-428-744 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0311 №931482, выдан 24.04.2012, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 352720, край. Краснодарский, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Профессиональная, д. 41 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 39600/905351 23:31:1001000:326-23/240/2023-15 20.09.2023 09:35:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не 352720, край. Краснодарский, ст-ца. Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 39600/905351 23:31:1001000:326-23/005/2020-13 13.07.2020 17:52:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50		Инициалы, фамилия	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действует: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

18

Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2/7		Всего разделов: 3		Всего листов раздела 2: 20	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480							
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326							
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.3.1		данные отсутствуют			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3		Общая долевая собственность, 39600/905351 23:31:1001000:326-23/005/2020-11 02.07.2020 14:58:36 данные отсутствуют			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3		данные отсутствуют			
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Дзирквалдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35 данные отсутствуют					
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1		данные отсутствуют			
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4		Общая долевая собственность, 39600/905351 23:31:1001000:326-23/005/2020-9 02.07.2020 14:45:35 данные отсутствуют			
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4		данные отсутствуют			
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда					
5.1	вид:	25.11.2008 00:00:00					
	дата государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969					
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023					
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2/	Всего разделов: 3	Всего листов листов: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480				
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326				

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 79200/905351 23:31:1001000:326-23/005/2018-7 11.10.2018 11:38:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквалде Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Днокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013	
		Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC51A023B64507F1E2579BFB50		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов планов: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-25898480				
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326				

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6 Дзирквалдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниса, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6 Общая долевая собственность, 39600/905351 23:31:1001000:326-23/005/2018-6 11.10.2018 11:38:10 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквалдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниса, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35 данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0DC181A023B64597F1E2579BEF50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480				
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326				
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969 данные отсутствуют			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Дзирквдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35 данные отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 39000/905351 23:31:1001000:326-23/005/2018-2 12.07.2018 16:54:14 данные отсутствуют	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда		
5.1	вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:		25.11.2008 00:00:00		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE750
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480				
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326				
номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969			
	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023			
	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40			
	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не			
	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют			
	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013			
	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969			
	данные отсутствуют			
	данные отсутствуют			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели):	1.8	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40		
		паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не		
		Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35		
	1.8.1	данные отсутствуют		
		данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер:		23:31:1001000:326	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 79200/905351 23-23/005-23/005/600/2015-648/2 19.02.2015 09:56:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквалде Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013	
		Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64507E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

21.10.2024г. № КУ011-001/2024-258898480
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9 Храмова Ирина Геннадиевна, 31.01.1968, ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 018-973-429 89 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №194458, выдан 13.02.2013, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пролетарская, дом №40, корп. а
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9 Общая долевая собственность, 39600/905351 23-23-05/2025/2014-683 18.11.2014 09:42:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквалдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597fe2579b6f30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480				
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326				
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10 Дзярквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Днюкниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1 данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10 Общая долевая собственность, 26400/905351 23-23-05/079/2013-109 28.10.2013 00:00:00		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10 данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000F0F0BC81A023B64597E1E2579BEF50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480							
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326							
номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969							
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023							
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Дзирквалдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40							
паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не							
Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35							
данные отсутствуют							
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица							
основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013							
Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969							
данные отсутствуют							
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:							
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:							
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
1.11 Кучер Римма Петровна, 01.11.1958, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, Российская Федерация, СНИЛС 007-343-354 21							
Правообладатель (правообладатели): паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №708325, выдан 14.02.2005, ОВД Тимашевского района Краснодарского края							
Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Братская, дом №27а							
1.11.1 данные отсутствуют							
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:							
полное наименование должности							
инициалы, фамилия							
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025							

Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480							
Кадастровый номер:							23:31:1001000:326
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 79200/905351 23-23-05/127/2012-263 10.01.2013 00:00:00 данные отсутствуют				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют				
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Дзиркватзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 39600/905351 23-23-05/027/2012-384 09.08.2012 00:00:00 данные отсутствуют				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют				
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда					
5.1	вид:	25.11.2008 00:00:00					
	дата государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969					
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023					
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзиркватзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480				
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326				
1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		Титова Любовь Афанасьевна, 14.08.1949, Липецкая обл., Воловский район, с. Большое, РОССИЯ, СНИЛС 030-895-223 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №796684, выдан 09.01.2003, Тимашевский РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Телеграфная, дом №98 данные отсутствуют Общая долевая собственность, 39600/905351 23-23-05/095/2011-313 02.12.2011 00:00:00 данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	Правообладатель (правообладатели):	1.13		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1		
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	полное наименование должности	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090BDC181A023B64597F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Ограничение права
на объект недвижимости

Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480				23:31:1001000:326			
Кадастровый номер:							
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	5.1	вид:	Аренда				
		дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00				
		номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969				
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023				
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквалдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Днюкниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35				
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013				
			Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969				
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					
1		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:					
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
		Правообладатель (правообладатели):					
	1.14		Цыплакова Людмила Федоровна, 13.01.1947, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Новокорсунская, РОССИЯ, СНИЛС 007-343-151 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №796403, выдан 04.01.2003, Тимашевский				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480

Кадастровый номер: 23:31:1001000:326

			РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, дом №102, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 39600/905351 23-23-05/033/2008-961 02.10.2008 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/042/2008-969
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дзирквалдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35 данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013
			Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F0BDC1A1023B64507E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480

Кадастровый номер: 23:31:1001000:326

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15 Федосов Виктор Васильевич, 13.09.1960, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 016-896-879 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №990667, выдан 20.09.2005, ОВД Тимашевского района Краснодарского края
		Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Светлая, дом №27
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15 Общая долевая собственность, 39600/905351 23-23-05/033/2008-960 02.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквалдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не
		Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Лист № 18 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29		
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480						
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326						
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969				
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16 Трицилова Светлана Владимировна, 18.10.1967, Россия, Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, РОССИЯ, СНИЛС 018-232-427 21 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №193152, выдан 09.11.2012, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1 данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16 Общая долевая собственность, 39600/905351 23-23-05/033/2008-959 02.10.2008 00:00:00				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16 данные отсутствуют				
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6fb30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 <table border="1"><tr><td>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</td><td>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</td></tr></table>					ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ					

Лист № 19 раздела 2		Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480				
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326				
5.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35 данные отсутствуют		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969 данные отсутствуют		
1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Макагонов Игорь Анатольевич, 30.11.1965, Россия, Чеченская республика, г. Грозный, РОССИЯ, СНИЛС 016-896-953 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №637649, выдан 11.12.2010, ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Тимашевском районе Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Школьная, дом №83	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 39600/905351 23-23-05/033/2008-954 02.10.2008 00:00:00 данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Днокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35 данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969 данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:0001000:326			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18 Микольян Анатолий Григорьевич, 07.10.1962, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, РОССИЯ, СНИЛС 117-350-114 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №504965, выдан 16.10.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, район. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Фадеева, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18 Общая долевая собственность, 39600/905351 23-23-05/033/2008-953 02.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.18 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дэирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51A1A23B64507E1E2579BEF50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19 Моргунова Ирина Александровна, 18.08.1971, Краснодарский кр., Тимашовский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 003-558-345 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №102705, выдан 17.09.2001, Тимашевский РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Дядьковская, дом №11	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19 Общая долевая собственность, 9400/905351 23-23-05/033/2008-952 02.10.2008 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.19 данные отсутствуют	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326			
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013	
		Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Моргунов Андрей Викторович, 20.02.1969, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 007-343-274 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №658729, выдан 11.11.2002, Тимашевский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326			
		РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, район. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Дядьковская, д. 11	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 39600/905351 23-23-05/033/2008-950 02.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.20	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не	
	основание государственной регистрации:	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	данные отсутствуют
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013	
		Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969	
		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Леонова Людмила Михайловна, 16.07.1947, гор. Щучье Курганской области, РОССИЯ, СНИЛС 003-558-048 23 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №099585, выдан 02.07.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, дом №76 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 38400/905351 23-23-05/033/2008-949 02.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.21	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-969	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2008 по 25.10.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквалдзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BE7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326			

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 26.12.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 25.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-969
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 27	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

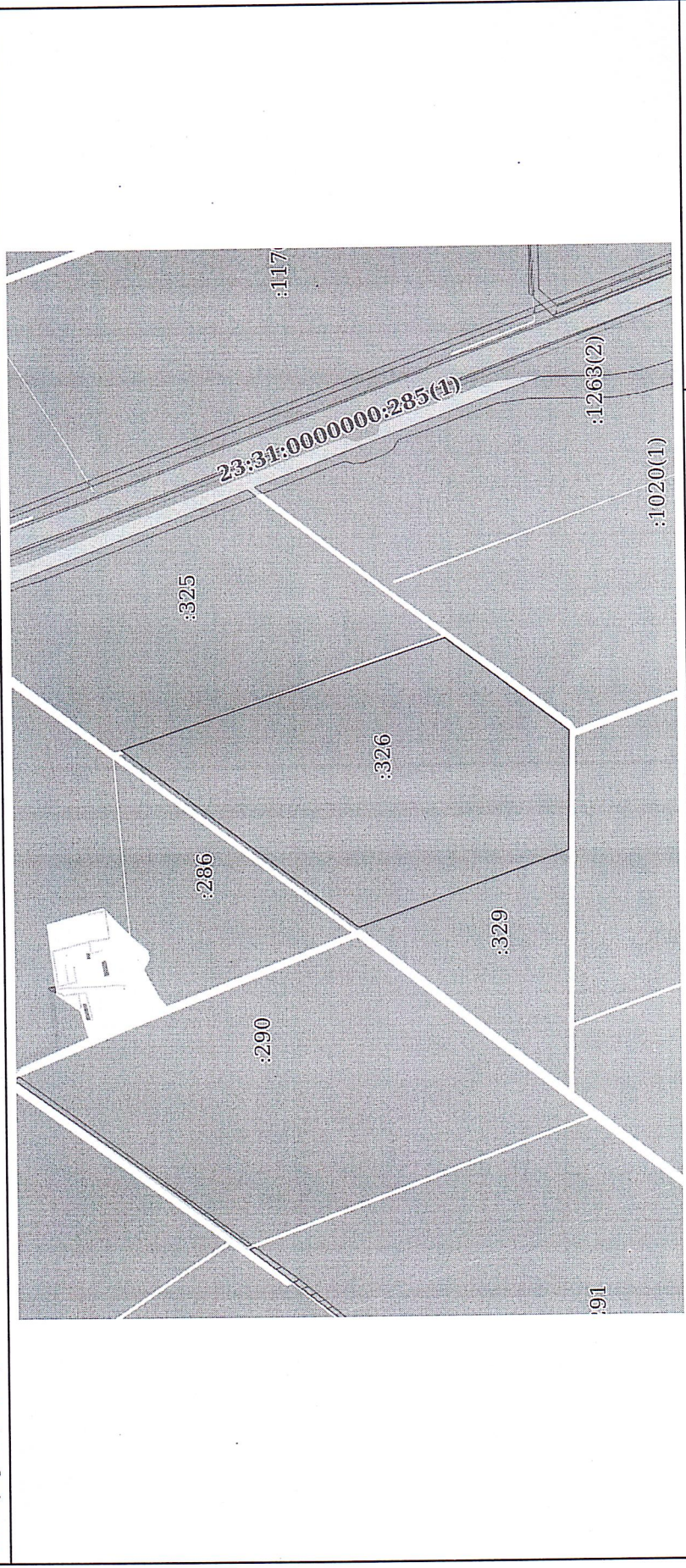
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258898480			
Кадастровый номер: 23:31:1001000:326			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF540
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Пролито и пронумеровано
46 (сорок шесть) листов

