Материалы общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:325

Экземпляр 1

Протокол общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:325

Дата проведения собрания: 23 октября 2024 года.
Место проведения собрания:
по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 5.
Общее количество участников долевой собственности: **13 (тринадцать)** собственников.
Общее количество присутствующих на собрании – 7 собственников, в том числе их представителей 0 .
Время проведения собрания: 10 часов 30 минут.
Время начала и завершения регистрации участников собрания с 10-00 до 10 часов 30 минут.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности **Гах Татьяны Анатольевны,** уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 22 октября 2024 г. № 155-р проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **23:31:1001000:325**, общей площадью **782449** (семьсот восемьдесят две тысячи четыреста сорок девять) кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контур 99,10401,102.Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Знамя Труда» от 19 сентября 2024 г. № 39 (13555). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены лично уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – Ткаченко Ириной Николаевной.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 23 октября 2024 года участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:325** (Приложение № 1).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления Ткаченко И.Н. объявлено, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие 605000 кв. м. на земельный участок, что составляет 77,3 % от общего числа земельных долей на земельный участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

2

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

2.Расторжение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя от 25.10.2008 года, Дополнительное соглашение № 1 от 27.12.2013 года к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя от 25.10.2008 года.

3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4. Заключение договора аренды.

5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До начала голосования по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. сообщила присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Также уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. сообщила присутствующим, что открытое голосование по вопросам повестки дня будет проводиться простым поднятием рук, а также предложила избрать председателя, секретаря, а для подсчета голосов – счетную комиссию общего собрания. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н.с предложением избрать счетную комиссию в составе трех человек, а именно – Ткаченко Ирину Николаевну, Головченко Ольгу Георгиевну.

По результатам открытого голосования большинством участников была избрана счетная комиссия в составе двух человек:

1.Ткаченко Ирина Николаевна.

2.Головченко Ольгу Петровну.

---

1. Оглашен первый вопрос повестки дня: Об избрании председателя, секретаря собрания.

Выступила должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. с предложением избрать председателем общего собрания - Дзирквадзе Романа Георгиевича, а секретарем– Суслову Татьяну Александровну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 участников собрания, владеющие 605000 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать председателем общего собрания Дзирквадзе Романа Георгиевича, а секретарем– Суслову Татьяну Александровну.

2. **Оглашен второй вопрос повестки дня:** О Расторжении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.10.2008 года.

По второму вопросу выступил Дзирквадзе Роман Георгиевич с предложением расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.10.2008 года.

Иных предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» 7 участников собрания, владеющие 605000 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.10.2008 года.

3. Оглашен третий вопрос повестки дня: Об условиях заключения договора аренды.

Выступил Дзирквадзе Роман Георгиевич и огласил условия заключения договора аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Дзирквадзе Романом Георгиевичем, согласно которому:

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю равную **39600/782449** и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно **Масло подсолнечное** **Сахар**	**3000** (три тысячи) килограммов **40** (сорок) литров **50** (пятьдесят) килограммов	с **01** августа по **30** ноября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/782449**, размер

выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю. Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

2.5. Арендодатели желающие получить арендную плату в денежном выражении обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7.Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского с/о). Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8.Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты на его вспашку.

2.9.Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

После обсуждения по утверждению условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

Итоги голосования:

«ЗА» - 605000 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **23:31:1001000:325** с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Дзирквадзе Романом Георгиевичем на следующих условиях:

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю равную **39600/782449** и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно **Масло подсолнечное** **Сахар**	**3000** (три тысячи) килограммов **40** (сорок) литров **50** (пятьдесят) килограммов	с **01** августа по **30** ноября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/782449**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю. Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

2.5. Арендодатели желающие получить арендную плату в денежном выражении обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7.Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского с/о). Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8.Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты на его вспашку.

2.9.Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

4. Оглашен четвертый вопрос повестки дня: Заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства **Дзирквадзе Романом Георгиевичем**, зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом № 35, ОГРНИП 309235333800078, 4 декабря 2009 года, ИНН 235304767637, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Итоги голосования:

«ЗА» - 605000 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства **Дзирквадзе Романом Георгиевичем**, зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом № 35, ОГРНИП 309235333800078, 4 декабря 2009 года, ИНН 235304767637, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

5. Оглашен пятый вопрос повестки дня: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По пятому вопросу выступил **Дзирквадзе Роман Георгиевич**, с предложением: Избрать Довжич Татьяну Петровну, 29.07.1959 года рождения, пол женский, гражданство Российская Федерация, место рождения: город Тимашевск Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 802729, выдан 31.03.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края, код подразделения: 232-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, город Тимашевск, ул. Братьев Степановых, дом № 32, кв. 17 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:325,** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:325**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:325**, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:325**.

Итоги голосования:

«ЗА» - 605000 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать Довжич Татьяну Петровну, 29.07.1959 года рождения, пол женский, гражданство Российская Федерация, место рождения: город Тимашевск Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 802729, выдан 31.03.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края, код подразделения: 232-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, город Тимашевск, ул. Братьев Степановых, дом № 32, кв. 17 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:325,** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:325**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:325**, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:325**.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 11 часов 52 минуты.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляр № 1 хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, экземпляр № 2 – в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:325** (Приложение № 1);
2. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя (Приложение № 2).

3. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района «О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района» от 22.10.2024 года № 155-р (Приложение № 3).

Председатель общего собрания
участников долевой собственности _____

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности _____

Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
Ткаченко И.Н. _____

Приложение №1 к протоколу
сельскохозяйственного назначения с к. н. 23:31:1001000:325 общей площадью 782449 кв. м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Адрес регистрации	Размер доли Выписка из ЕГРН от 26.08.2024 г.	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельную долю	Реквизиты доверенности и представитель по доверенности	Подпись собственника или доверенного лица
1	**Дзирквадзе Роман Георгиевич** пол мужской 04.05.1966 года рождения Аджария, Хулойский р-н, с Диокниси	Паспорт гражданина РФ 03 10 639905, выдан 12.05.2011 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не, код подразделения: 230-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом № 35	**39600/782449** **39600/782449** **39600/782449** **79200/782449** **13200/782449** **38500/782449** **39600/782449** **39600/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		
2	**Головченко Ольга Петровна** пол женский 07.10.1978 года рождения ст. Медведовская Тимашевский р-н Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ 03 23 711833, выдан 16.11.2023 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю код подразделения: 230-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Выгонная, дом № 90	**79200/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		
3	**Шульга Геннадий Иванович** пол мужской 12.07.1955 года рождения ст. Медведовская Тимашевский р-н Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ 03 00 731468, выдан 17.04.2001 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Южная, дом 5	**39600/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		

	Людмила Николаевна пол женский 10.07.1951 года рождения гор. Краснодар, РОССИЯ	[illegible] 29.10.2003 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Профессиональная, дом 40	**38500/782449**			
5	**Касаткина Татьяна Васильевна** пол женский 16.10.1950 года рождения ст. Медведовская Тимашевский р-н Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ 03 03 658582, выдан 06.11.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Еременко, дом 121	**39600/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		
6	**Касаткин Евгений Вадимирович** пол мужской 18.04.1977 года рождения ст. Медведовская Тимашевский р-н Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ 03 22 209173, выдан 31.05.2022 года ГУ МВД РОССИИ по Краснодарскому краю код подразделения: 230-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Еременко, дом № 121	**39600/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		

7	Михайлович пол мужской 06.10.1938 года рождения Волгоградская область Еланский р-н, х. Морец	30.03.2001 года Калининским РОВД Краснодарского края РФ, Краснодарский край, Калининский район, ст. Новониколаевская, ул. Лермонтова, дом № 57	**39600/782449**			
8	**Суслова Татьяна Александровна** пол женский 06.01.1968 года рождения ст. Медведовская Тимашевский р-н Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ 03 12 194053, выдан 17.01.2013 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе код подразделения: 230-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район,ст. Медведовская, ул. Котовского, дом № 16 б	**39600/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		
9	**Зиберт Владимир Яковлевич** пол мужской 24.04.1950 года рождения Казахстан Кустанайская обл. Ленинский р-н С. Гренадерка	Паспорт гражданина РФ 03 03 297237 выдан 02.09.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Сорокина, дом № 66	**39600/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		

10	**Васильевич** пол мужской 02.10.1940 года рождения г. Горячий Ключ Краснодарский край	16.11.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, дом 114, кв. 1	**39600/782449**			
11	**Демченко** **Алла** **Дмитриевна** пол женский 27.12.1947 года рождения Луганская обл. г. Паркоммуна РОССИЯ	Паспорт гражданина РФ 03 03 659333, выдан 15.11.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, дом 114, кв. 1	**9400/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		
12	**Дивченко** **Анатолий** **Васильевич** пол мужской 07.09.1948 года рождения ст. Медведовская Тимашевский р-н Краснодарский край	Паспорт гражданина РФ 03 03 505373, выдан 19.10.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Мира, дом № 118 А	**39600/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		
13	**Гах** **Татьяна** **Анатольевна** пол женский 13.05.1955 года рождения пос. Тацинский Тацинского р-на ст-ца Тацинская Ростовской обл.	Паспорт гражданина РФ 03 03 297700, выдан 10.09.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053 РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Профессиональная, дом № 87, кв. 1	**9400/782449**	Выписка из ЕГРН от 21.10.2024 года		

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 1
земельного участка сельскохозяйственного назначения
(при множественности лиц на стороне арендодателей)
город Тимашевск Краснодарского края Российской Федерации

_____ **две тысячи двадцать четвертого года**

Собственники земельных долей в количестве **13** (тринадцати) человек в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства: **Головченко Ольга Петровна, Шульга Геннадий Иванович, Шкода Людмила Николаевна, Касаткина Татьяна Васильевна, Касаткин Евгений Владимирович, Моисеев Иван Михайлович, Суслова Татьяна Александровна, Зиберт Владимир Яковлевич, Дзирквадзе Роман Георгиевич, Демченко Александр Васильевич, Демченко Алла Дмитриевна, Дивченко Анатолий Васильевич, Гах Татьяна Анатольевна,** с одной стороны, именуемые в дальнейшем **Арендодатели** и **индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дзирквадзе Роман Георгиевич,** 04.05.1966 года рождения, пол мужской, место рождения: с. Диокниси Хулойского района Аджария, гражданство Россия, паспорт гражданина Российской Федерации 03 10 639905, выдан 12.05.2011 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения: 230-053, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом № 35, ОГРНИП 309235333800078, 4 декабря 2009 года, ИНН 235304767637, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Арендатор,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: **23:31:1001000:325,** общей площадью **782449** (семьсот восемьдесят две тысячи четыреста сорок девять) кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контур 99,10401,102.

1.2. Предоставляемый в аренду участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, не заложен, не состоит под запрещением и арестом.

2.УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю равную **39600/782449** и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно **Масло подсолнечное** **Сахар**	**3000** (три тысячи) килограммов **40** (сорок) литров **50** (пятьдесят) килограммов	с **01** августа по **30** ноября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/782449**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю. Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

2.5. Арендодатели желающие получить арендную плату в денежном выражении обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны

быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7.Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского с/о). Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8.Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты на его вспашку.

2.9.Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

3.1.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа их долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований ст. ст. 8, 12 Закона РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101 – ФЗ от 24.07.2002 г.

3.1.3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно на условиях настоящего Договора выплачивать арендную плату;

3.2.2. Повышать плодородие почвы, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке;

3.2.3. Осуществлять комплекс необходимых мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.3. На ежегодное получение арендной платы на условиях настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны

4.2.1. Письменно извещать Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных;

4.2.4. Передать Арендатору земельный Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Возместить Арендатору убытки и упущенную выгоду при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего договора.

4.2.5. В случае отчуждения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок другому лицу, письменно известить об этом Арендатора. С момента перехода права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок прежний собственник (Арендодатель) утрачивает, а новый собственник приобретает право на получение арендной платы по договору при условии письменного уведомления Арендатора о смене собственника;

4.2.6. В сроки, определенные настоящим Договором, являться за получением арендной платы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу и становиться обязательным для Сторон со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Договор действует в течение **15** (пятнадцати) лет, с момента его подписания сторонами.

5.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый

срок, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные до истечения срока действия настоящего Договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации. В этом случае Арендатор будет обязан уплатить Арендодателям арендную плату за всё время фактического использования земельного участка после истечения срока действия настоящего Договора в размере, указанном в п. 2.3. настоящего Договора, пропорционально фактическому времени использования земельного участка.

5.4. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться земельным Участком после истечения срока действия Договора, указанного в пункте 7.2., при отсутствии письменных возражений Арендодателя, направленных за три месяца до истечения срока действия Договора, Договор считается возобновленным (продленным) на тех же условиях на тот же срок **15** (пятнадцать) лет.

5.5.Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

5.6. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора стороны руководствуются п. 5.3. настоящего Договора.

5.7. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т. ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством РФ.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров.

7.2. Сторона, посчитавшая, что ее права по договору нарушены, обязана в письменной форме предъявить обоснованную претензию другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной. Стороны обязаны предпринять все возможные действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.

7.3. В случае, если спор не удается решить путем переговоров, он передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Любые уведомления, сообщения, заявления, которые должны быть сделаны Арендатором в связи с настоящим Договором, должны быть опубликованы в средствах массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений.

Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлены о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.

8.2. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.3. Любые уведомления, сообщения, заявления Арендодателей в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены Арендатору лично с отметкой последнего о получении

16

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.10.2024 № 155-р

станица Медведовская

О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, Дормидонтову Евгению Анатольевну, ведущего специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, Шматенко Данилла Александровича, специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 24.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при проведении общего собрания 23 октября 2024 г. участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:325 в 10:30 часов по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района Н.М. Авчинников

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Филиал публичного правового компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442	
Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

Номер кадастрового квартала:	23:31:1001000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ "Нива", секция 16, контур 99,10401,102.
Площадь, м2:	782449 +/- 7739
Кадастровая стоимость, руб:	11971469.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Авчинников Николай Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

44

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442	
Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, с.Диокниси Хулойского р-на Аджария, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. 50 лет Победы, д. 35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 39600/782449 23:31:1001000:325-23/240/2024-14 04.10.2024 16:38:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/042/2008-978
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

			Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 39600/782449 23:31:1001000:325-23/005/2020-10 19.05.2020 14:28:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 39600/782449 23:31:1001000:325-23/005/2019-8 23.07.2019 13:04:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 79200/782449 23:31:1001000:325-23/005/2019-6 14.06.2019 14:08:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 38500/782449 23:31:1001000:325-23/005/2018-2 12.07.2018 16:57:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	5.1 дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Кадастровый номер:			23:31:1001000:325
		номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23/005-23/005/803/2016-894/2 14.11.2016 10:08:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23-05/086/2014-032 25.11.2014 12:59:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

		основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.8	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.8	Общая долевая собственность, 13200/782449 23-23-05/079/2013-106 28.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		24.11.2008 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

		номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Головченко Ольга Петровна, 07.10.1978, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 059-026-390 63 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 99 №178252, выдан 31.08.1999, Тимашевским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, дом №90
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 79200/782449 23-23-05/131/2011-404 19.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/042/2008-978
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Шульга Геннадий Иванович, 12.07.1955, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 010-599-189 46 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №731468, выдан 17.04.2001, Тимашевским РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Южная, дом №5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23-05/043/2008-024 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Шкода Людмила Николаевна, 10.07.1951, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 007-343-671 31 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №509289, выдан 29.10.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, дом №40
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 38500/782449 23-23-05/043/2008-023 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	5.1 дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

		номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Касаткина Татьяна Васильевна, 16.10.1950, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 007-343-131 08 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №658582, выдан 06.11.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, с/п Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, дом №63, кв. 7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442	
Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23-05/043/2008-021 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Касаткин Евгений Владимирович, 18.04.1977, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, РОССИЯ, СНИЛС 078-417-900 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №658597, выдан 06.11.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, район. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Еременко, д. 121
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23-05/043/2008-019 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

31

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Моисеев Иван Михайлович, 06.10.1938, Волгоградская обл., Еланский район, х. Морец, РОССИЯ, СНИЛС 003-558-560 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №623917, выдан 30.05.2001, Калининским РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Новониколаевская, ул. Лермонтова, дом №57
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23-05/043/2008-018 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Суслова Татьяна Александровна, 06.01.1968, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, РОССИЯ, СНИЛС 003-717-449 24 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №194053, выдан 17.01.2013, Отдел УФМС

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

36

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

			России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Котовского, дом №16б
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23-05/043/2008-017 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/042/2008-978
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

37

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Зиберт Владимир Яковлевич, 24.04.1950, Казахстан, Кустанайская область, Ленинский район, с. Гренадерка, РОССИЯ, СНИЛС 007-343-679 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №297237, выдан 02.09.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, район. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Сорокина, д. 66
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23-05/043/2008-016 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/042/2008-978
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

38

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Демченко Александр Васильевич, 02.10.1940, Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, РОССИЯ, СНИЛС 039-241-377 52 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №659479, выдан 16.11.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, дом №114, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23-05/043/2008-014 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Демченко Алла Дмитриевна, 27.12.1947, Луганская обл., г. Паркоммуна, РОССИЯ, СНИЛС 003-558-084 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №659333, выдан 15.11.2002, Тимашевским

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442	
Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

				РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, дом №114, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.18	Общая долевая собственность, 9400/782449 23-23-05/043/2008-013 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.18	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	24.11.2008 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2008-978	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.19	Дивченко Анатолий Васильевич, 07.09.1948, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 023-230-731 92 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №505373, выдан 19.10.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Мира, дом №118 А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.19	Общая долевая собственность, 39600/782449 23-23-05/043/2008-011 03.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.19	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		24.11.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-05/042/2008-978
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

147

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Гах Татьяна Анатольевна, 13.05.1955, Россия, Ростовская область, Тацинский район, ст-ца Тацинская, РОССИЯ, СНИЛС 003-558-537 35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №297700, выдан 10.09.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, дом №122, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 9400/782449 23-23-05/043/2008-006 03.10.2008 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер: 23:31:1001000:325

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.20	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/042/2008-978
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.11.2008 по 25.10.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дзирквадзе Роман Георгиевич, 04.05.1966, Аджария, Хулойский район, с. Диокниси, Российская Федерация, СНИЛС 010-599-183 40 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №639905, выдан 12.05.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. 50 лет Победы, дом №35
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 25.10.2008, № 1, выдан 27.12.2013 Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (с множественностью лиц на стороне Арендодателя), выдан 25.10.2008, дата государственной регистрации: 24.11.2008, номер государственной регистрации: 23-23-05/042/2008-978
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

111

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

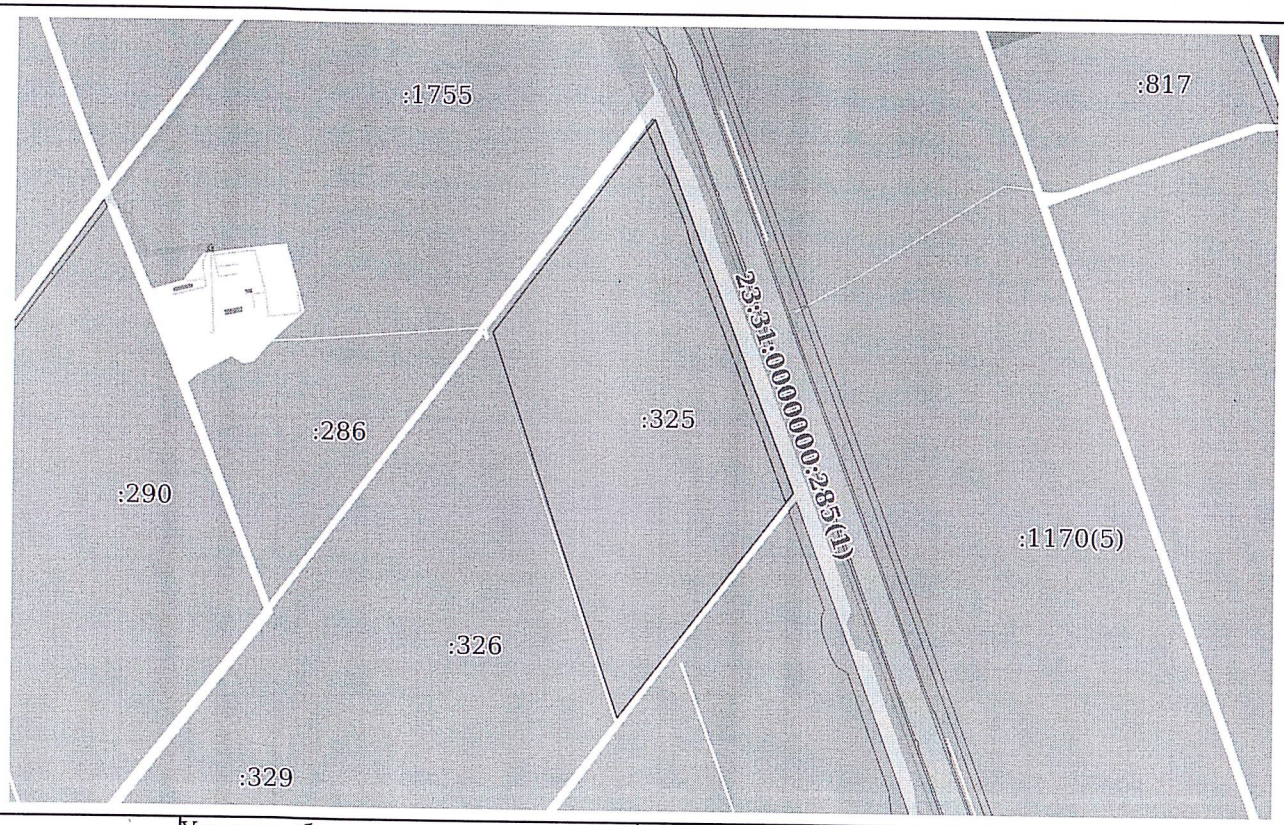
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258518442

Кадастровый номер:	23:31:1001000:325

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Прошито и пронумеровано

47 (сорок семь) листов

АДМИНИСТРАЦИЯ МГЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ