



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.05.2024

№ 60

станция Медведовская

**Об условиях приватизации недвижимого имущества
Медведовского сельского поселения Тимашевского района**

В целях мобилизации доходов в бюджет Медведовского сельского поселения Тимашевского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 28 января 2019 г. № 232, программой приватизации муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района на 2024 год, утвержденной решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 4 апреля 2024 г. № 223, Уставом Медведовского сельского поселения Тимашевского района, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 29 марта 2024 г. № 23/03/2024, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме муниципальное имущество Медведовского сельского поселения Тимашевского района – нежилое здание: летняя кухня площадью 30,7 кв. м, с кадастровым номером 23:31:1005001:1053 и земельный участок площадью 2000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ЛПХ с кадастровым номером 23:31:1005002:105, расположенные по адресу: Красно-

дарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Звездная, 48.

2. Определить:

1) начальную цену продажи муниципального имущества в размере 294 088 (двести девяносто четыре тысячи восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продаваемого имущества в размере 14 704 (четырнадцать тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек;

3) размер задатка составляет 20 % от начальной цены продаваемого имущества в размере 58 817 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 60 копеек и оплачивается в соответствии с условиями и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

4) место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (приложение).

4. Администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Ткаченко И.Н.):

1) подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определить по согласованию с электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.utp.sberbank-ast.ru> дату начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества, срок и условия внесения физическими лицами задатка на участие в продаже имущества;

3) в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

5. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Афанасьева С.В.).

5.1. Обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в МБУК «Медведовская библиотека», филиал № 3 Медведовской сельской библиотеки находящихся по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д.77, филиала № 1 Медведовской библиотеки по адресу: хут. Большевик, ул. Лазурная, д. 51, филиал № 2 Медведов-

ской библиотеки по адресу: ул. Пушкина, д. 5, филиал № 4 Медведовской сельской библиотеки по адресу: хут. Ленинский, ул. Центральная, д. 128, Д;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановления в здании администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54.

5.2. Разместить на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Хрущ И.А.

7. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Медведовского сельского поселения,
Тимашевского района

Н.М. Авчинников