

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников долевой собственности в праве
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1004000:372

Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская

07 ноября 2023 г.

Дата проведения собрания: **07 ноября 2023** года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, 3.

Общее количество участников долевой собственности: 20 собственников

Общее количество присутствующих на собрании – 14 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-00** часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-30** часов.

Время открытия общего собрания: 10-30 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения- для сельскохозяйственного производства **общей площадью 1277209 кв.м, с кадастровым номером 23:31:1004000:372**, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11, проводится в соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 22 сентября 2023 года на информационных щитах на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» и опубликовано в газете «Кубань Сегодня» № 65 (5072) от 22 сентября 2023 года в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Согласно приложения к названному постановлению к краевым газетам отнесена газета «Кубань Сегодня».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения главы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района № 167-р от 30.10.2023 года, должностное лицо Ткаченко Ирина Николаевна, начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 07 ноября 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения- для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:31:1004000:372, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались **14** участников долевой собственности, что составляет **82,47%** их общего числа, что соответствует **1053425 кв.м.**

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в **10 часов 30 минут.**

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня уполномоченное лицо Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И. Н. сообщила присутствующим,

что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:372 (простой правильной дробью) предложила поставить на голосование организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании», тем более, что данный способ голосования не противоречит положениям Постановления Конституционного суда от 30.01.2009 года № 1-П и разъяснениям Министерства экономического развития РФ.

Итоги голосования:

«ЗА» - 14 участника собрания, владеющих 1053425 кв.м. (100 %) от числа присутствующих;

«ПРОТИВ» - 0 участника собрания, владеющих 0 кв.м. (0%) от числа присутствующих;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участника собрания, владеющих 0 кв.м. (0 %) от числа присутствующих.

Решение, принятое по организационному вопросу повестки дня:

Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов предложено избрать председателя, секретаря и счетную комиссию

В качестве председателя собрания была предложена кандидатура Войненкова Виктора Ивановича, в качестве секретаря - Садыкова Сергея Владимировича.

А также с предложением избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек, а именно:

1. Адаменко Юлию Сергеевну;

2. Ткаченко Ирину Николаевну.

По первому вопросу голосовали путем поднятия рук. Подсчет поданных голосов вели Адаменко Ю.С., Ткаченко И. Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 14 участника собрания, владеющих 1053425 кв.м. (100 %) от числа присутствующих;

«ПРОТИВ» - 0 участника собрания, владеющих 0 кв.м. (0%) от числа присутствующих;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участника собрания, владеющих 0 кв.м. (0 %) от числа присутствующих.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Войненкова Виктора Ивановича.

Избрать секретарем собрания – Садыкова Сергея Владимировича

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Адаменко Ю.С. и Ткаченко И. Н.

Оглашен первый вопрос повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»: выступил председательствующий Войненков В.И. указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота,

защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст. 9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В настоящее время в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности действует договор аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 22.10.2006 года (зарегистрирован Филиалом Краснодарского краевого учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2006 года, номер государственной регистрации 23-23-05/047/2006-239).

Арендатором земельного участка является АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева. Весь период действия договора аренды арендатором обязательства исполняются надлежащим образом, арендная плата вносится в полном объеме и в сроки установленные договором.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях действующего договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:372, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11, в части установления размера арендной платы, срока его действия, прав и обязанностей сторон.

Далее председательствующий огласил Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателя от 22.10.2006 г., на новый срок до 31.12.2033 г., являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2 к настоящему Протоколу). Годовая арендная плата, по которому из расчета 3,58 га будет составлять:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,58 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг По письменному заявлению Арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.)	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло растительное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, **Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:**

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДС).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

После обсуждения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, изложенных в оглашенном на общем собрании Проекте дополнительного соглашения (Приложение №2 к настоящему Протоколу), председательствующий предложил присутствующим принять решение по первому вопросу повестки дня, в части установления размера арендной платы, срока его действия, прав и обязанностей сторон.

По первому вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вели Адаменко Ю.С., Ткаченко И. Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 13 участника собрания, владеющих 993758 кв.м. 94,33 %) от числа присутствующих;

«ПРОТИВ» - 1 участника собрания, владеющих 59667 кв.м. (5,67 %) от числа присутствующих;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участника собрания, владеющих 0 кв.м. (0 %) от числа присутствующих.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды, путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 23:31:1004000:372, общей площадью 1277209 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11, с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, согласно прилагаемому к настоящему протоколу проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 22.10.2006 г., с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, на новый срок до 31.12.2033 г., являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2 к настоящему Протоколу). Годовая арендная плата, по которому из расчета 3,58 га будет составлять:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,58 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг По письменному заявлению Арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.)	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло растительное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, **Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:**

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДС).

Для проведения поминок единовременно выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДС).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

Оглашен второй вопрос повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Войненко В.И., который сообщил, что согласно ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать уполномоченное лицо, которое может от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:372 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и предложил наделить такими полномочиями **Садыкова Сергея Владимировича**, (16.07.1985 г.р.; паспорт гражданина РФ: 03 05 № 874935, выдан 08.08.2005 г. Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края) и/или **Адаменко Юлию Сергеевну**, (01.11.1981 года рождения, паспорт 03 08 931943 выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе от 25.09.2008 г.), сроком таких полномочий – на три года.

По данному вопросу голосовали путем поднятия рук. Подсчет поданных голосов вели Адаменко Ю.С., Ткаченко И. Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 13 участника собрания, владеющих 993758 кв.м. 94,33 %) от числа присутствующих;

«ПРОТИВ» - 0 участника собрания, владеющих 0 кв.м. (0 %) от числа присутствующих;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участника собрания, владеющих 59667 кв.м. (5,67 %) от числа присутствующих.

РЕШИЛИ: Избрать **Садыкова Сергея Владимировича**, (16.07.1985 г.р.; паспорт гражданина РФ: 03 05 № 874935, выдан 08.08.2005 г. Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края) и/или **Адаменко Юлию Сергеевну**, (01.11.1981 года рождения, паспорт 03 08 931943 выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе от 25.09.2008 г.), **лицом, уполномоченным** от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:372 без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении

государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, сроком таких полномочий – на три года. Указанные выше полномочия, которыми наделен Садыков Сергей Владимирович и Адаменко Юлия Сергеевна, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:372, а так же на все образуемые из него земельные участки.

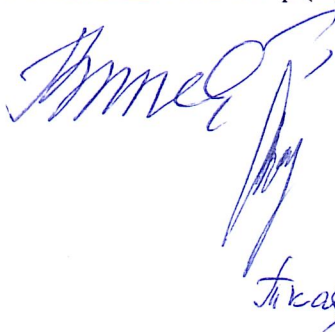
Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10 часов 40 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения- для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11, кадастровый номер 23:31:1004000:372, площадью 1277209 кв.м. (Приложение №1)
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.10.2006 года, с кадастровым номером 23:31:1004000:372 (Приложение №2)
3. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о назначении уполномоченного должностного лица администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30.10.2023 г. № 167-р (Приложение №3)

Председатель собрания



В.И. Войненко

Секретарь собрания

С.В. Садыков

Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района



И.Н. Ткаченко



Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с к. н. 23.3.1.1004000.372 общей площадью 1277209 кв. м.

Список присутствующих на собрании 07 ноября 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23.3.1.1004000.372 расположенный по адресу: Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СНК к-3 "Россия", секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, наименование юридического лица	Размер земельной доли	Размер земельной доли	Размер земельной доли, в га	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, место выдачи, дата выдачи, ИНН, ОГРН: 1022303554635)	Адрес регистрации	Результаты документов, удостоверяющих право на земельную долю	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись лица, участвующего в общем собрании
1	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткача	238024/1488982, 35800/1488982, 35800/1488982, 23867/1488982, 35800/1488982, 35800/1488982, 71600/1488982	35800/1488982	54,8291	ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года	Адаменко Ю.С., доверенность 23 АВ 1388980 от 16.06.2021 г., удостоверена нотариусом Кореновского нотариального округа Мироновой А.Д., зарегистрированная в реестре за № 23/502-н/23-2021-4-536	
3	Андреева Татьяна Ивановна, 18.08.1961 г. р., место рождения: гор. Краснодар	35800/1488982	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 06 345490 выдан 26.09.2006г. УВД Западного округа гор. Краснодара	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, дом № 2, корп. 1, кв. 16	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года	Садыков С.В., доверенность 23 АВ 3569226 от 07.09.2023 г., удостоверенная нотариусом Тимашевского нотариального округа Юриченко В. А., зарегистрированная в реестре нотариуса за № 23/322-н/23-2023-1-328	
4	Белая Инна Васильевна, 25.08.1942 г. р., место рождения: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская	35800/1488982	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 01 512533 выдан 02.02.2002г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Мелведовская, ул. Комсомольская, дом №32	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года		
5	Белозерова Павлина Алексеевна, 20.03.1945 г. р., место рождения: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская	35800/1488982	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 03 797842 выдан 20.01.2003г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Мелведовская, ул. Московская, дом №100	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года		
6	Водянов Владимир Григорьевич, 10.10.1949 г. р., место рождения: Россия	35800/1488982	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 04 761979 выдан 22.09.2003г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Степная, д. 8	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года		
7	Воробьева Любовь Алексеевна, 21.07.1957 г. р., место рождения: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская	26900/1488982	35800/1488982	2,69	паспорт гр-ки РФ 03 03 212231 выдан 03.09.2002г. ПВС УВД Западного округа гор. Краснодара	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рождественская Набережная, дом 15, кв. 139	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года		
8	Воронова Любовь Федоровна, 04.09.1949 г. р., место рождения: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская	35800/1488982	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 07 739109 выдан 31.01.2008 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Мелведовская, ул. Московская, дом №34	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года		
9	Ильина Алла Павловна, 06.09.1949 г. р., место рождения: Калининская область, Оленинский район, д. Михалкино	71600/1488982	71600/1488982	7,16	паспорт гр-ки РФ 11 02 740012, выдан 20.11.2002 года ОВД Ломоносовского округа г. Архангельска	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Мелведовская, ул. Заречная, дом №84	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года		

9	Кривченко Любовь Алексеевна, 01.06.1959 г.р., место рождения: Россия	59667/1488982	5,9667	паспорт гр-ки РФ 03 04 280947 выдан 19.04.2003г., Тимашевский РОИД Краснодарского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Луначарская, дом №21	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Сазыков С.В., доверенность 23 АВ. 3569220 от 07.09.2023 г., удостоверенная нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В. А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-2-926	<i>Юрченко В.А., 08.02.2022</i> <i>23 АВ-3116452 от 08.02.2022</i> <i>Юрченко В.А., 08.02.2022</i> <i>Юрченко В.А., 08.02.2022</i>
10	Леонова Юлия Юрьевна, 16.04.1987 г.р., место рождения: Краснодарский край Тимашевский район ст-ца Медведовская	17900/1488982	1,79	паспорт гр-ки РФ 03 09 085559 выдан 24.01.2009 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Телеграфная, дом №15	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Сазыков С.В., доверенность 23 АВ. 3569191 от 05.09.2023 г., удостоверенная Клименко К.С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-4-361	
11	Макарова Елена Анатольевна, 10.03.1958 года рождения, место рождения ст. Медведовская Краснодарского края Тимашевского района	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 08 02 922629 выдан 19.03.2003 г. ОВД гор. Советская Гавань Хабаровского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, пер. Комсомольский, дом № 10	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Сазыков С.В., доверенность 23 АВ. 3569213 от 06.09.2023 г., удостоверенная нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В. А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-323	
12	Макухина Надежда Владимировна, 27.07.1950 г.р., место рождения: д. Жуково Юрьевского района Ивановской области	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 05 324673 выдан 19.01.2004г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Степная, д.70	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Сазыков С.В., доверенность 23 АВ. 3569193 от 05.09.2023 г., удостоверенная Клименко К.С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В. А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-4-362	
13	Мирошник Ольга Анатольевна, 04.04.1963 года рождения, место рождения гор. Краснодар	17900/1488982	1,79	паспорт гр-ки РФ 03 08 № 855572 выдан 22.04.2008 года отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе города Краснодара	Краснодарский край, Краснодар, ул. Краснофлотская, д.19	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Сазыков С.В., доверенность 23 АВ. 3569193 от 05.09.2023 г., удостоверенная Клименко К.С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В. А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-4-362	
14	Соловьева Надежда Анатольевна, 21.08.1962 г.р., место рождения: Краснодарский край Тимашевский район ст-ца Медведовская	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 07 652010 выдан 05.09.2007 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Кропоткина, дом №108	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Сазыков С.В., доверенность 23 АВ. 3569193 от 05.09.2023 г., удостоверенная Клименко К.С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В. А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-4-362	
15	Степанько Вячеслав Юрьевич, 18.12.1970 года рождения, место рождения гор. Краснодар	53700/1488982	5,37	паспорт гр-ки РФ 03 15 373397 выдан 03.01.2016г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.176, кв.129	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Сазыков С.В., доверенность 23 АВ. 3569193 от 05.09.2023 г., удостоверенная Клименко К.С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В. А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-4-365	
16	Турченко Александр Дмитриевич, 09.09.1953 г.р., место рождения: Краснодарский край Тимашевский район ст-ца Медведовская	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 04 920303 выдан 04.10.2003г. УВД Центрального округа гор. Краснодара Краснодарского края	Краснодарский край г. Краснодар ул. Седина, дом № 160	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Выписка из ЕПРН от 27.10.2023 года	Сазыков С.В., доверенность 23 АВ. 3569193 от 05.09.2023 г., удостоверенная Клименко К.С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В. А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-4-365	

17	Юрченко Нина Ивановна, 01.04.1956 года рождения, место рождения сел. Кавенно Пономаринского района Воронежской области	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03.04.920308 выдан 04.10.2003г. УВД Центрального округа гор. Краснодара Краснодарского края	Краснодарский край, г. Краснодар ул. Селина, дом № 160	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года	Сидяков С.В., доверенность 23 АВ 3569197 от 05.09.2023 г., удостоверенная Клименко К.С. и.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-4- 364	
18	Филопенко Валентина Васильевна, 05.01.1959 г. р., место рождения: Краснодарский край Тимашевский район ст-ца Мелведовская	23867/1488982	2,3867	паспорт гр-ки РФ 03.05.552016 выдан 31.08.2004 года УВД Прикубанского округа гор. Краснодара	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Зорь, д. 44	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года	Сидяков С.В., доверенность 23 АВ 3569210 от 06.09.2023 г., удостоверенная нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-321	
19	Черкасская Светлана Анатольевна, 12.08.1964 г. р., место рождения: Краснодарский край Тимашевский район ст-ца Мелведовская	35800/1488982	3,58	паспорт гр-ки РФ 03.09.227308 выдан 16.09.2009 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Мелведовская, ул. Коммунальная, д.122	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года	Сидяков С.В., доверенность 23 АВ 3569228 от 07.09.2023 г., удостоверенная нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-329	
20	Шмелева Любовь Стефановна, 24.05.1956 г. р., место рождения: Краснодарский край Тимашевский район, ст-ца Мелведовская	63600/1488982	6,36	паспорт гр-ки РФ 03.03.027117 выдан 04.06.2002г. УВД Центрального округа гор. Краснодара	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, дом № 160	Выписка из ЕГРН от 27.10.2023 года	Сидяков С.В., доверенность 23 АВ 3569218 от 07.09.2023 г., удостоверенная нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023- 2-925	

127,7225

Председатель общего собрания участников
долевой собственности

Секретарь общего собрания участников долевой
собственности

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления- администрации
Мелведовского сельского поселения
Краснодарского края

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ
НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ ОТ 22.10.2006 г.**

07 ноября 2023 г.

ст. Медведовская

Сособственники земельного участка, в дальнейшем именуемые «**Арендодатели**», паспортные данные и иные реквизиты которых указаны в Приложении № 1 к настоящему соглашению, в лице уполномоченного представителя _____, действующего на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:372 (протокол № __ от 07.11.2023 г.), с одной стороны, и

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, в лице генерального директора **Хворостины Евгения Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.10.2006 г., с кадастровым номером **23:31:1004000:372**, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11, и изложить его в следующей редакции:

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатели** передают, а **Арендатор** принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 1277209 кв.м., с кадастровым номером 23:31:1004000:372, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11 (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения **Арендатором** сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению **Арендодателями** сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка **Арендодателями** и принятие его **Арендатором** произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.



2. Арендная плата.

2.1. **Арендатор** ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает **Арендодателям** арендную плату в натуральном выражении либо по заявлению Арендодателя в денежном выражении в размере и сроки, установленные ниже.

2.2. **Арендатор** по настоящему договору оплачивает **Арендодателям** арендную плату ежегодно из расчета на 3,58 га в следующем размере:

- зерно пшеницы - 2000 (две тысячи) кг, по письменному заявлению арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.),
- зерно ячменя - 1000 (одна тысяча) кг,
- сахар - 50 (пятьдесят) кг,
- масло растительное - 40 (сорок) кг.

2.3. Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах **Арендатора**, по предъявлении **Арендодателем** документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о государственной регистрации права или выписки из ЕГРН, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Причитающиеся **Арендодателю** товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного **Арендодателю** органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:

- зерно - с 01 августа по 30 сентября каждого года;
- сахар - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- масло растительное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать **Арендатору** земельный участок во владение и пользование **Арендатора** на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности **Арендатора** на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов **Арендодателей**. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав **Арендатора** по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный

участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендатора**.

3.1.4. Своевременно информировать **Арендатора** о любых изменениях в составе **Арендодателей** и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства **Арендодателя** с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от **Арендатора** земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя) возместить Арендатору понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование **Арендатором** земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав **Арендодателей** определяется действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендодателей**.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности **Арендатора**.

3.3.5. После окончания срока действия Договора вернуть **Арендодателям** земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя).

3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Без дополнительных согласований с Арендодателями передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.

3.4.7. Перечень иных прав **Арендатора** определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор действует до 31.12.20__ года.

7. Прекращение действия договора.

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах и предоставляется:

1. экземпляр - **Арендатору**;
2. экземпляр – **Арендодателям**, в лице уполномоченного решением общего собрания лица;

В качестве неотъемлемой части настоящего соглашения к нему прилагаются:
- список Арендодателей (Приложение № 1).

9. Подписи сторон:

От Арендодателей:

уполномоченное решением общего собрания лицо

От Арендатора:

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева в лице генерального директора Хворостины Е.Н.



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.10.2023

№ 167-р

станция Медведовская

30.

О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирин Николаевну, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района и Домонтову Евгению Анатольевну, ведущего специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 24.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при проведении общего собрания 7 ноября 2023 г. участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:372 в 10:30 часов по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 3.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Н.М. Авчинникова

Прошито и пронумеровано 151 инициативных листов

Начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Медведовского
сельского поселения Тимашевского района

И. Н. Каченко

И. Н. Каченко

