

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1004000:137

Дата проведения собрания: 05 июля 2023 г.

Место проведения собрания:

РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, 3

Время проведения собрания: 10-30.

Время начала и завершения регистрации участников собрания с 10-00 до 10-30.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 03 июля 2023 г. № 109-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:137, общей площадью 2604296 кв. м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1, 3, 40, 44, 62, 65, 78, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Кубань Сегодня» от 11 мая 2023 г. № 31 (5038). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариально удостоверенные доверенности и доверенности, выданные юридическим лицом), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной объявлено, что на

собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие **2272249 кв. м.** на земельный участок, что составляет **87,2 %** от общего числа земельных долей на земельный участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной участникам долевой собственности оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовать по вопросам повестки дня предложено простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Оглашен первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Выступила Клепикова В.Я. с предложением в качестве председателя избрать Войненкова Виктора Ивановича, в качестве секретаря - Садыкова Сергея Владимировича.

А также с предложением избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек, а именно:

1. Шматенко Данилла Александровича;
2. Ткаченко Ирину Николаевну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать председателем общего собрания Войненкова Виктора Ивановича.

Избрать секретарем собрания – Садыкова Сергея Владимировича.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на счетную комиссию в составе Мирошник Валентины Анатольевны, Ткаченко Ирины Николаевны.

Счетная комиссия приступила к исполнению своих обязанностей.

Оглашен второй вопрос повестки дня: Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Выступил председатель Войненков В.И., который сообщил, что в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 04.04.2006 г с кадастровым номером 23:31:1004000:137 АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева предлагает заключить договор аренды на новый срок до 31.12.2028 г., арендная плата по которому будет составлять (проект договора аренды и соглашения о расторжении договора аренды от 04.04.2006 г. прилагается к настоящему протоколу):

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,58 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг По письменному заявлению Арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.)	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло растительное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, **Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:**

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;

- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единовременно выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в пределах Медведовского сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

После обсуждения условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по четвертому вопросу повестки дня.

По второму вопросу участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» 2200649 кв. м., что составляет 96,85 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – 71600 кв. м., что составляет 3,15 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании. (Мухина В.И., Болгова Л.В.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Расторгнуть договор аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 04.04.2006 г. и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:137 с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева (ИНН 2328000083, ОГРН 1022303554635) сроком до 31.12.2028 г. на указанных выше условиях.

Оглашен третий вопрос повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перед голосованием по третьему вопросу повестки дня председатель собрания предложил избрать **Садыкова Сергея Владимировича**, дата рождения: 16.07.1985 г.р.; место рождения: город Кореновск Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 03 05 № 874935 выдан 08.08.2005 г. Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8; **Ляпах Татьяну Самуиловну**, дата рождения: 28.12.1978 г.р.; место рождения: п. Актау Карагандинской области; паспорт гражданина РФ: 03 99 № 251768 выдан 15.04.2000 г. Выселковским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-030); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Энгельса, д. 1, уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:137 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:137, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:137, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные

полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:137. Срок полномочий 3 года.

Председателем общего собрания участников долевой собственности третий вопрос повестки дня поставлен на открытое голосование.

По третьему вопросу участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 2200649 кв. м., что составляет 96,85 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 71600 кв. м., что составляет 3,15 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании. (Мухина В.И., Болгова Л.В.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать **Садыкова Сергея Владимировича**, дата рождения: 16.07.1985 г.; место рождения: город Кореновск Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 03 05 № 874935 выдан 08.08.2005 г. Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8; **Ляпах Татьяну Самуиловну**, дата рождения: 28.12.1978 г.р.; место рождения: п. Актау Карагандинской области; паспорт гражданина РФ: 03 99 № 251768 выдан 15.04.2000 г. Выселковским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-030); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Энгельса, д. 1, уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:137 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:137, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:137, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:137. Срок полномочий 3 года.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:137, присутствующих на общем собрании от 05 июля 2023 г. (Приложение № 1);
2. Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:137 (приложение № 2);
3. Проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 04.04.2006 г. (Приложение № 3)
4. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о назначении уполномоченного должностного лица администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 03.07.2023 г. № 109-р.

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**

**Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района**



В.И. Войненков

С.В. Садыков

И.Н. Ткаченко

Приложение к протоколу общего собрания долевой собственности к земельному участку с к. н. 23:31:1004000:137 общей площадью 2604296 кв. м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, пол, место рождения	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, место выдачи, дата выдачи, код подразделения), полномочия представителя-доверенность	Адрес	Размер земельной доли	Реквизиты документов, удостоверяющих права на землю	Реквизиты доверенности и представитель по доверенности	Подпись лица, участвующего в собрании
1	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
2	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	17900/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
3	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
4	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
5	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	8950/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
6	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	8950/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
7	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	25800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
8	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
9	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
10	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
11	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		

7

[illegible]

30	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	
31	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	
32	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	
33	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	554900/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	
34	Мамашева Наталья Ивановна, 07.04.1962, станица Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7806 №541347, выдан 12.05.2007, Отделом УФМС России по Ярославской области в Заволжском районе города Ярославля	150008, Российская Федерация, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Кавказская, д. 39 кв.58	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	
35	Мыслинская Наталья Васильевна, 26.01.1970, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №061974, выдан 03.03.2015, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не	352722, Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Восточная, д. 29А	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., Клепикова В.Я., доверенность 23AB3659688 от 27.01.2023 г., удостоверенная Юрченко В.А., нотариусом Тимашевского нотариального округа, зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-50
36	Саламатина Инна Викторовна, 05.08.1968, пос. Братский Тихорецкого р-на Краснодарского края, Российская Федерация	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №339154, выдан 13.09.2013, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не	352722, Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Коммунальная, д. 65, кв. 7	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., Клепикова В.Я., доверенность 23AB3659706 от 01.02.2023 г., удостоверенная Юрченко В.А., нотариусом Тимашевского нотариального округа, зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-64
37	Таджибаева Наталья Митрофановна, 16.01.1970, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №061624, выдан 04.02.2015, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не	352722, Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Крупской, д. 129	11933/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., Клепикова В.Я., доверенность 23AB3659677 от 27.01.2023 г., удостоверенная Юрченко В.А., нотариусом Тимашевского нотариального округа, зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-47

39	Авраменко Вячеслав Георгиевич, 25.08.1939, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район ст-ца Медведовская,	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №229787, выдан 12.11.2001, Тимашевский РОВД Краснодарского края	403223, Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Бойкая, д. 34	23866/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	36596705 от 29.01.2023 г. удостоверение Юрченко В.А. нотариус Тимашевского округа
40	Устименко Людмила Ивановна, 19.06.1971, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст. Медведовская, РОССИЯ,	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №503206, выдан 05.07.2016, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодар	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, пр-кт Чекистов, дом №31, кв. 204	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В. государственность 23 АВ 3659689 от 27.01.2023 г. удостоверение Юрченко В.А. нотариус Тимашевского округа
41	Ветрова Наталья Николаевна, 05.08.1972, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №825706, выдан 23.08.2017, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодар	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Авиатородок, д.1707, ВКП	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., Клепикова В.А., доверенность 23AB3659711 от 01.02.2023 г., Удостоверенная Юрченко В.А., нотариусом Тимашевского нотариального округа, зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-68
42	Плутахина Любовь Петровна, 02.12.1951, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №028843, выдан 19.06.2002, Отделом УФМС России Центрального округа города Краснодара Краснодарского края	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Мира, дом №55, кв. 56	17900/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., Клепикова В.А., доверенность 23AB3659708 от 01.02.2023 г., Удостоверенная Юрченко В.А., нотариусом Тимашевского нотариального округа, зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-66
43	Кальченко Татьяна Петровна, 30.06.1953, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №071713, выдан 27.06.2002, ОПВС Динского РОВД Краснодарского края	Российская Федерация, Краснодарский край, Динский район, п. Южный, ул. Зеленая, дом №6	17900/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В. государственность 23 АВ 3659705 от 01.02.2023 г. удостоверение Юрченко В.А. нотариус Тимашевского округа

* исправленное на Шукрובה, паспорт Верно. Жкоз /Каленко И.И. /

Тимаш. нотар. округе



45	Мухина Вера Ивановна, 01.08.1949, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. ст-ца РОССИЯ	МВД России по Краснодарскому краю паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №223270, выдан 19.12.2003, УВД Карасунского округа гор. Краснодара Краснодарского края	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Коммунальная, 76	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	<i>Садыхов С.В., Клепикова В.Я., доверенность 23AB3659662 от 27.01.2023 г., удостоверяющая Юрченко В.А., нотариусом Тимашевского нотариального округа, зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322- н/23-2023-1-38</i>	
46	Бондарева Елена Николаевна, 01.07.1953, с. Даначи Закатальского района Республики Азербайджан, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 0300 №448133, выдан 15.01.2001, Тимашевский РОВД Краснодарского края	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Дядьковская, дом №8 Б	35800/3848436	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
47	Фидиева Наталья Геннадьевна, 25.05.1965, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №494336, выдан 05.06.2010, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Крупская, дом №16	17900/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
48	Бондарева Елена Николаевна, 01.07.1953, с. Даначи Закатальского района Республики Азербайджан, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №448133, выдан 15.01.2001, Тимашевский РОВД Краснодарского края	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Дядьковская, дом №8 Б	35800/3848436	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
49	Милейко Владимир Анатольевич, 08.07.1957, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №797880, выдан 21.01.2003, Тимашевский РОВД Краснодарского края	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Московская, дом №117	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		

	Сергеева Валентина Викторовна, 26.12.1955, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Зиповская, дом №45, кв. 105	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., Клепикова В.Я., доверенность 23AB3795551 от 28.03.2023 г., удостоверение Клименко К.С.в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023 4-61
51	Сергеева Валентина Викторовна, 26.12.1955, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №799924, выдан 19.02.2003, Тимашевским РОВД Краснодарского края	17900/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., доверенность 23 АВ 3659684 от 27.01.2023 г. Юрченко В.А. нотариус Тимашев. нотариальный округ
52	Сергиенко Сергей Владимирович, 13.09.1971, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №798252, выдан 27.01.2003, Тимашевский РОВД Краснодарского края	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., доверенность 23 АВ 3659702 от 01.02.2023 г. Юрченко В.А. нотариус Тимашев. нотариальный округ
53	Черкацкий Владимир Павлович, 01.07.1963, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №859005, выдан 22.07.2008, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., Клепикова В.Я., доверенность 23AB3659726 от 06.02.2023 г., удостоверение Клименко К.С.в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023 4-11
54	Баранов Александр Николаевич, 14.11.1968, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №451555, выдан 07.12.2013, отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	
55	Суховерхов Юрий Викторович, 28.03.1968, Россия, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №007753, выдан 15.10.2003, ОВД Тимашевского района Краснодарского края	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	
56	Ушмодин Сергей Викторович, 25.08.1967, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №071898, выдан 22.09.2012, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., доверенность 23 АВ 3659682 от 27.01.2023 г. Юрченко В.А. нотариус Тимашев. нотариальный округ

57	Баранов Александр Николаевич, 14.11.1968, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №918123, выдан 09.08.2005, ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ковтюха, дом №46	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	07.02.2023 г., удостоверение Юрченко В.А., нотариусом Тимашевского нотариального округа, зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-88	
58	Баранов Александр Николаевич, 14.11.1968, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №451555, выдан 07.12.2013, отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Северная, дом №82	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Садыков С.В., Клепикова В.Я., доверенность 23AB3659726 от 06.02.2023 г., удостоверение Клименко К.С.в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-4-11	
59	Болгова Любовь Васильевна, 04.09.1959, Россия,, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №991027, выдан 04.10.2005, ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Северная, дом №45	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года	Медведов В.А. довер. 23AB0611883 от 26.06.2023 г. 19.09.2023. Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Юрченко В.А.	
60	Щелканова Мария Антоновна, 10.05.1934, Россия	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №504105, выдан 10.07.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Московская, дом №77	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		
61	Левшаков Геннадий Владимирович, 20.08.1962, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №653559, выдан 03.10.2007, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Коммунальная, дом №56	35800/6819089	Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 года		

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - администрации Медведовского сельского поселения Краснодарского края

Левшаков Г.В. / *Ткаченко И.И.*

ПРОЕКТ

договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,
находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателей

ст. Медведовская Тимашевского р-на
Краснодарского края

« ____ » _____ 2023 г.

Мы, участники долевой собственности (указанные в приложении № 1 к настоящему договору), в праве на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, 23:31:1004000:137, площадью 2604296 кв.м, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1, 3, 40, 44, 62, 65, 78, в лице уполномоченного решением общего собрания участников долевой собственности лица _____, действующего на основании протокола № ____ общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:137 от 05.07.2023 года, в дальнейшем именуемые «**Арендодатели**», с одной стороны, и

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатели** передают, а **Арендатор** принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2604296 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1, 3, 40, 44, 62, 65, 78, кадастровый номер: 23:31:1004000:137 (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения **Арендатором** сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению **Арендодателями** сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего договора.

1.5. Передача земельного участка **Арендодателем** и принятие его **Арендатором** произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. **Арендатор** ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает **Арендодателям** арендную плату в натуральном выражении либо по заявлению **Арендодателя** в денежном выражении в размере и сроки, установленные ниже.

2.2. **Арендатор** по настоящему договору оплачивает **Арендодателям** арендную плату ежегодно из расчета на 3,58 га в следующем размере:

- зерно пшеницы - 2000 (две тысячи) кг, по письменному заявлению арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.),
- зерно ячменя – 1000 (одна тысяча) кг,
- сахар - 50 (пятьдесят) кг,
- масло растительное - 40 (сорок) кг.

2.3. Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты.

либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в пределах Медведовского сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах **Арендатора**, по предъявлении **Арендодателем** документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о государственной регистрации права или выписки из ЕГРН, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Причитающиеся **Арендодателю** товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного **Арендодателю** органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:

- зерно - с 01 августа по 30 сентября каждого года;
- сахар - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- масло растительное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора.

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать **Арендатору** земельный участок во владение и пользование **Арендатора** на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности **Арендатора** на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов **Арендодателей**. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав **Арендатора** по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендатора**.

3.1.4. Своевременно информировать **Арендатора** о любых изменениях в составе **Арендодателей** и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства **Арендодателя** с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от **Арендатора** земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**) возместить **Арендатору** понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать целевое использование **Арендатором** земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

- 3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.
- 3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.2.4. Перечень иных прав **Арендодателя** определяется действующим законодательством.
- 3.3. Арендатор обязан:**
- 3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.
- 3.3.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендодателей**.
- 3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности **Арендатора**.
- 3.3.5. После окончания срока действия Договора вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;
- 3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.
- 3.4. Арендатор имеет право:**
- 3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.
- 3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.
- 3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.
- 3.4.6. Перечень иных прав **Арендатора** определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

- 5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 6.2. Договор действует до 31.12.2028 г.

7. Прекращение действия договора.

- 7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
- 7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.
- 7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

- 8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

В качестве неотъемлемой части настоящего договора является список Арендодателей (Приложение № 1).

От Арендодателей:

уполномоченное решением общего собрания лицо

От Арендатора:



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.07.2023

станция Медведовская

№ 109-р

О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, исполняющий обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района и Шматенко Данилла Александровича, специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 24.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при проведении общего собрания 5 июля 2023 г. участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:137 в 10.30 часов по адресу: ст. Медведовская, ул. Пушкина, д. 3.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Н.М. Авчинников

Прошито и пронумеровано 18 (восемнадцать) листов
Начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Медведовского
сельского поселения Тимашевского района

И. Н. Ткаченко

