



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.05.2023

станция Медведовская

№ 63

Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района

На основании протеста прокуратуры Тимашевского района от 18 мая 2023 г. № 7-02-2023/355, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 58 Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить:

1.1. Оплату арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества (далее – имущество), осуществлять единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

1.2. При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок рассрочки оплаты составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.

Указанный срок определяется самостоятельно субъектом малого или среднего предпринимательства и указывается в договоре купли-продажи.

1.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1.4. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

1.5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 7 апреля 2022 г. № 47 «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района».

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Афанасьева С.В.):

3.1. Обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в МБУК «Медведовская библиотека», филиал № 1 по адресу: хут. Большевик, ул. Лазурная, д. 49Б, филиал № 2 по адресу: ул. Пушкина, д. 5, филиал № 3 по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 77, филиал № 4 по адресу: хут. Ленинский, ул. Центральная, д. 128Д;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, к тексту настоящего постановления в здании администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54.

3.2. Разместить на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Р.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.