экземпляр № 1

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:143

Дата проведения собрания: 05 апреля 2023 г.

Место проведения собрания:
РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, 3

Время проведения собрания: 10-30.
Время начала и завершения регистрации участников собрания с 10-00 до 10-30.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 03 апреля 2023 г. № 59-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:143, общей площадью 1730256 кв. м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з «Россия», Секция 10, Контур 41,52,56,63,69, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Кубань Сегодня» от 23 февраля 2023 г. № 13 (5020). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариально удостоверенные доверенности и доверенности, выданные юридическим лицом), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной объявлено, что на

собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие **1709450 кв. м.** на земельный участок, что составляет **98,8 %** от общего числа земельных долей на земельный участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной участникам долевой собственности оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

2. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовать по вопросам повестки дня предложено простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Оглашен первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Выступила Клепикова В.Я. с предложением в качестве председателя избрать Войненкова Виктора Ивановича, в качестве секретаря - Садыкова Сергея Владимировича.

А также с предложением избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек, а именно:

1. Панову Алёну Алексеевну;
2. Клепикову Веру Яковлевну.

По первому вопросу участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 1709450 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать председателем общего собрания Войненкова Виктора Ивановича.

Избрать секретарем собрания – Садыкова Сергея Владимировича.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на счетную комиссию в составе Пановой Алёны Алексеевны, Клепиковой Веры Яковлевны.

Счетная комиссия приступила к исполнению своих обязанностей.

Оглашен второй вопрос повестки дня: Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Выступил председатель Войненков В.И., который сообщил, что в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне

Арендодателя) от 04.04.2006 г с кадастровым номером 23:31:1004000:143 АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева предлагает заключить договор аренды на новый срок до 31.12.2028 г., арендная плата по которому будет составлять (проект договора аренды и соглашения о расторжении договора аренды от 04.04.2006 г. прилагается к настоящему протоколу):

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,58 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг По письменному заявлению Арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.)	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло растительное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, **Арендатор** возмещает **Арендодателям денежные средства:**

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;

- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в пределах Медведовского сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

После обсуждения условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по четвертому вопросу повестки дня.

По второму вопросу участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 1530450 кв. м., что составляет 89,5 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – 179000 кв. м., что составляет 10,5 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

1. Шипилов Борис Владимирович – размер земельной доли 35800/6001968;
2. Гарькуша Любовь Викторовна – размер земельной доли 35800/6001968;
3. Кочкарев Сергей Васильевич – размер земельной доли 35800/6001968;
4. Василенцев Анатолий Николаевич – размер земельной доли 17900/6001968;
5. Котов Александр Сергеевич – размер земельной доли 53700/1730256;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Расторгнуть договор аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 04.04.2006 г. и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:143 с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева (ИНН 2328000083, ОГРН 1022303554635) сроком до 31.12.2028 г. на указанных выше условиях.

Оглашен третий вопрос повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перед голосованием по третьему вопросу повестки дня председатель собрания предложил избрать **Садыкова Сергея Владимировича**, дата рождения: 16.07.1985 г.; место рождения: город Кореновск Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 03 05 № 874935 выдан 08.08.2005 г. Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8; **Панову Алёну Алексеевну**, дата рождения: 17.06.1995 г.; место рождения: ст-ца Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 03 22 № 144962 выдан 25.02.2022 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Революционная, д. 49А, уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:143 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:143, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:143, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка,

подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:143. Срок полномочий 3 года.

Председателем общего собрания участников долевой собственности третий вопрос повестки дня поставлен на открытое голосование.

По третьему вопросу участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 1530450 кв. м., что составляет 89,5 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 179000 кв. м., что составляет 10,5 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать **Садыкова Сергея Владимировича**, дата рождения: 16.07.1985 г.; место рождения: город Кореновск Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 03 05 № 874935 выдан 08.08.2005 г. Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8; **Панову Алёну Алексеевну**, дата рождения: 17.06.1995 г.; место рождения: ст-ца Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 03 22 № 144962 выдан 25.02.2022 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Революционная, д. 49А, уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:143 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:143, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:143, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе

представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:143. Срок полномочий 3 года.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:143, присутствующих на общем собрании от 05 апреля 2023 г. (Приложение № 1);
2. Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:143 (приложение № 2);
3. Проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 04.04.2006 г. (Приложение № 3)
4. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о назначении уполномоченного должностного лица администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 03.04.2023 г. № 59-р.

Председатель общего собрания участников долевой собственности **В.И. Войненков**

Секретарь общего собрания участников долевой собственности **С.В. Садыков**

Уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района **И.Н. Ткаченко**

Приложение № 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:143 от 05.04.2023 г.

Приложение к протоколу собрания общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:143

№ п/п	Фамилия,имя,отчество, дата рождения, место рождения / Наименование юридического лица	Размер земельной доли	Документ, удосоверяющий личность (серия, номер место выдачи, дата выдачи) / ИНН ОГРН	Адрес Регистрации	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельую долю	Предсавитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись лица, участвующего в общем собрании
1	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	√ 554900/6001968	ИНН:2328000083, ОГРН:1022303554635	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1	Выписка из ЕГРН от 04.04.2023 года	Панова А. А. доверенность от 20.06.2022 23 АВ заверенная нотариусом Кореновского нотариального округа Мироновой А. Д. в реестре нотариуса за № 23/502-н/23-2022-5-420	
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 17900/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 71600/6001968					
		√ 17900/6001968					
		√ 152150/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 35800/6001968					
		√ 71600/6001968					
2	Шипилов Борис Владимирович, 05.06.1955 г. р., место рождения: Астраханская обл., Енотаевский район, п. Волжский	35800/6001968	паспорт гр-на РФ 03 00 447260 выдан 07.12.2000 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Красноармейская, 53	Выписка из ЕГРН от 07.02.2023 года	Лесив А.В. доверенность от 28.03.2023г. 23АВ3795543 удост. К.С. Алиминко	
3	Иванова Нина Васильевна, 23.08.1940 г. р., место рождения: Краснодарский край, Тимашевский район, РОССИЯ	35800/6001968	паспорт гр-на РФ 03 03 504173 выдан 08.10.2002г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Заречная, 52	Выписка из ЕГРН от 07.02.2023 года	Иванов Б.Л. доверенность 23АА9333095 от 17.04.2019г. удостов. М.Р. Кузриной	

4	Гарькуша Любовь Викторовна, 15.09.1957 г. р., место рождения: Краснодарский край Тимашевский район ст-ца Медведовская	35800/6001968	паспорт гр-на РФ 03 05 208547 выдан 23.12.2003 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, Медведовское с/п, хут. Большевик, ул. Дальняя, 19	Выписка из ЕГРН от 07.02.2023 года	Чорна В.А., доверенность 23АВ3795613 от 23.03.2023 г. удост. Юрченко В.А.	
5	Чижиков Василий Романович, 07.02.1953 г. р., место рождения: Дагестанская АССР г. Кизляр	35800/6001968	паспорт гр-на РФ 03 03 100301 выдан 11.07.2002г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Строителей, 28	Выписка из ЕГРН от 07.02.2023 года		
6	Кочкарев Сергей Васильевич, 22.07.1972 г. р., место рождения: Краснодарский край Тимашевский район ст-ца Медведовская	35800/6001968	паспорт гр-на РФ 03 17 № 803212, выдан 05.08.2017 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Чайковского, 58а	Выписка из ЕГРН от 07.02.2023 года	Шевченко В.А. доверенность 23 АВ2358808 от 14.06.2022 г. удостовер. В.А. Юрченко	
7	Гальченко Евгений Владимирович, 08.07.1983 г. р., место рождения: Краснодарский край Тимашевский район ст-ца Медведовская	35800/6001968	паспорт гр-на РФ 03 05 707990 выдан 03.02.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край, г. Краснодар, ~~Прикубанский округ, ул. им. Александра Покрышкина, дом №4/4, кв. 180~~ ул. Гороховецкая, д.36 Исправленному верить Ткаченко И.Н.	Выписка из ЕГРН от 07.02.2023 года Ткач	Клепикова В. Я., доверенность 23 АВ 3659772 от 10.02.2023 г., удостоверенная Клименко К. С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко В. А., зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-2-112	
8	Василенцев Анатолий Николаевич, 27.01.1962 г. р., место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	17900/6001968	паспорт гр-на РФ 03 06 481378 выдан 21.02.2007 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Московская, 58	Выписка из ЕГРН от 07.02.2023 года	Шевченко В.А. доверенность 23АВ1497556 от 18.05.2021 г. удост. М.Р. Куприной	
9	Котов Александр Сергеевич, 08.06.1984 г. р., место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	53700/6001968	паспорт гр-на РФ 03 17 676294 выдан 30.03.2017 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Фадеева, 92 А	Выписка из ЕГРН от 07.02.2023 года	Шевченко В.А. доверенность 23АВ1922043 от 19.08.2023 г. удостовер. в.и.о. нотариуса М.Р. Куприной	

8

10	Приходько Нина Николаевна, 10.02.1957 г. р., место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/6001968	паспорт гр-на РФ 03 04 762313 выдан 24.09.2003 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, 36 Б	Выписка из ЕГРН от 07.02.2023 года	Клепикова В. Я., доверенность 23 АВ 3659663 от 27.01.2023 г., удостоверенная нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В. А. зарегистрированная в реестре нотариуса за №23/322-н/23-2023-1-39	

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края _____ / Ткаченко Ирина Николаевна

Приложение № 2 к протоколу общего
собрания участников долевой собственности
на земельный участок КН 23:31:1004000:143
от 05.04.2023 г.

ПРОЕКТ

договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателей

ст. Медведовская Тимашевского р-на
Краснодарского края

« ___ » _____2023 г.

Мы, участники долевой собственности (указанные в приложении № 1 к настоящему договору), в праве на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, 23:31:1004000:143, площадью 1730256 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з «Россия», Секция 10, Контур 41,52,56,63,69, в лице уполномоченного решением общего собрания участников долевой собственности лица _____, действующего на основании протокола № 1 общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:143 от 05.04.2023 года, в дальнейшем именуемые **«Арендодатели»,** с одной стороны, и

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатели** передают, а **Арендатор** принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1730256 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з «Россия», Секция 10, Контур 41,52,56,63,69, кадастровый номер: 23:31:1004000:143 (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения **Арендатором** сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению **Арендодателями** сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего договора.

1.5. Передача земельного участка **Арендодателем** и принятие его **Арендатором** произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. **Арендатор** ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает **Арендодателям** арендную плату в натуральном выражении либо по заявлению Арендодателя в денежном выражении в размере и сроки, установленные ниже.

2.2. **Арендатор** по настоящему договору оплачивает **Арендодателям** арендную плату ежегодно из расчета на 3,58 га в следующем размере:

- зерно пшеницы - 2000 (две тысячи) кг, по письменному заявлению арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.),
- зерно ячменя – 1000 (одна тысяча) кг,
- сахар - 50 (пятьдесят) кг,
- масло растительное - 40 (сорок) кг.

2.3. Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты,

либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в пределах Медведовского сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах **Арендатора**, по предъявлении **Арендодателем** документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о государственной регистрации права или выписки из ЕГРН, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Причитающиеся **Арендодателю** товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного **Арендодателю** органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:
- зерно - с 01 августа по 30 сентября каждого года;
- сахар – с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- масло растительное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора.

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать **Арендатору** земельный участок во владение и пользование **Арендатора** на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности **Арендатора** на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов **Арендодателей**. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав **Арендатора** по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендатора**.

3.1.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства **Арендодателя** с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от **Арендатора** земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя) возместить Арендатору понесенные им затраты, связанные с заключение договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать целевое использование **Арендатором** земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав **Арендодателя** определяется действующим законодательством.

3.3.Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей произведения сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендодателей**.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности **Арендатора**.

3.3.5. После окончания срока действия Договора возвратить **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.5 Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Перечень иных прав **Арендатора** определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор действует до 31.12.2028 г.

7. Прекращение действия договора.

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

В качестве неотъемлемой части настоящего договора является список Арендодателей (Приложение № 1).

От Арендодателей:

_____

уполномоченное решением общего собрания лицо

От Арендатора:

_____

Приложение № 3 к протоколу общего
собрания участников долевой собственности
на земельный участок КН 23:31:1004000:143
от 05.04.2023г.

ПРОЕКТ

соглашения о расторжении Договор аренды земельного участка от 04.04.2006 г.

ст. Медведовская Тимашевского р-на
Краснодарского края

«___»_____ 2023 г.

Мы, участники долевой собственности (указанные в приложении № 1 к настоящему соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью), в праве на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:31:1004000:143, площадью 1730256 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з «Россия», Секция 10, Контур 41,52,56,63,69, в дальнейшем именуемые **«Арендодатели»,** в лице уполномоченного решением общего собрания лица _____, действующего на основании протокола № 1 общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:143 от 05.04.2023 года, с одной стороны, и

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор аренды земельного участка от 04.04.2006 г., по условиям которого Арендатору передан в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:143.
2. Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:143 при подписании настоящего соглашения. Составление передаточного акта по настоящему соглашению не требуется.
3. При подписании настоящего соглашения стороны отказываются от любых претензий друг к другу по расторгаемому договору.
4. Соглашение вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

От Арендодателей:

_____

уполномоченное решением общего собрания лицо

От Арендатора:

_____

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.04.2023 № 59-р

станица Медведовская

О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района и Шматенко Данилла Александровича, специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 24.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при проведении общего собрания 5 апреля 2023 г. участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:143 в 10.30 часов по адресу: ст. Медведовская, ул. Пушкина, д.3.

2. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района Р.С. Ермаков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2023, поступившего на рассмотрение 06.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705	
Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

Номер кадастрового квартала:	23:31:1004000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-05/026/2006-184
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 10, Контур 41,52,56,63,69.
Площадь, м2:	1730256 +/- 11510
Кадастровая стоимость, руб:	27182321.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:104133
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:31:1004000:138, 23:31:1004000:139, 23:31:1004000:140, 23:31:1004000:141, 23:31:1004000:142, 23:31:1004000:1706.
Получатель выписки:	Авчинников Николай Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705	
Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 71600/6001968 23:31:1004000:143-23/240/2023-104 02.03.2023 13:48:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-232
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705	
Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Приходько Нина Николаевна, 10.02.1957, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 042-619-802 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №762313, выдан 24.09.2003, Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 352722, Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Пушкина, д. 36Б
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/240/2022-102 04.02.2022 15:37:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-218
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Котов Александр Сергеевич, 08.06.1984, ст. Медведовская Тимашевского р-на краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №676294, выдан 30.03.2017, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не 352720, Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Фадеева, д. 92, к. А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 53700/1730256 23:31:1004000:143-23/240/2021-100 13.08.2021 12:40:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 19.08.2023

18

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-232
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс " им. Н.И. Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/240/2021-97 28.04.2021 11:33:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им.Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/240/2020-93 04.09.2020 17:32:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им.Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 152150/6001968 23:31:1004000:143-23/240/2020-91 03.09.2020 09:44:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им.Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

20

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер: 23:31:1004000:143(Единое землепользование)

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 17900/6001968 23:31:1004000:143-23/240/2020-89 02.09.2020 14:38:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Василенцев Анатолий Николаевич, 27.01.1962, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 060-340-610 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №481378, выдан 21.02.2007, Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 352722, Краснодарский край, р-н. Тимашевский, ст-ца. Медведовская, ул. Московская, д. 58
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 17900/6001968 23:31:1004000:143-23/240/2020-87 30.07.2020 08:19:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 71600/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-85 23.06.2020 15:24:05

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-190
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер: 23:31:1004000:143(Единое землепользование)

			1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-82 22.06.2020 09:45:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-218
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

23

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.11	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.11	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-80 22.06.2020 09:31:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-206	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

24

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.12	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.12	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-78 22.06.2020 09:19:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-206
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-76 22.06.2020 08:47:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-218	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-74 22.06.2020 08:24:47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

27

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-212
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

28

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

			1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-72 19.06.2020 16:50:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-218
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

29

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.16	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.16	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-70 19.06.2020 16:40:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-212	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

30

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-68 19.06.2020 16:16:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-198	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

31

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 17900/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-66 19.06.2020 15:41:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.18	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-198	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-64 18.06.2020 16:25:30

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

33

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.19	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-190
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.20	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

			1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-62 18.06.2020 15:04:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.20	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-224
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.21	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.21.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.21	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-60 18.06.2020 14:44:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.21	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-218	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

36

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.22	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.22.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.22	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2020-58 18.06.2020 14:26:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.22	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-206
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

37

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.23.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2018-16 18.07.2018 11:17:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.23	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-198	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.24.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, 35800/6001698 23:31:1004000:143-23/005/2018-14 08.05.2018 13:42:07

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.24	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-232
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.25	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

017

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

			1022303554635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 554900/6001968 23:31:1004000:143-23/005/2017-12 26.12.2017 15:05:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.25	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-218
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

1/7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705	
Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.26	Гальченко Евгений Владимирович, 08.07.1983, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 030-896-359 68 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №707990, выдан 03.02.2005, Отдел внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им Александра Покрышкина, дом №4/4, кв. 180
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.26.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.26	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23-23/005-23/001/844/2016-5890/2 26.05.2016 16:49:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.26	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-232	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

1/2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

				Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.27	Кочкарев Сергей Васильевич, 22.07.1972, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 007-343-363 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №505401, выдан 19.10.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, дом №58 а
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.27.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.27	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23-23-05/097/2011-178 05.09.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.27	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-206

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

4/3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Гарькуша Любовь Викторовна, 15.09.1957, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 026-540-152 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №208547, выдан 23.12.2003, ОВД Тимашевского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Дальняя, дом №19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.28.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23-23-05/026/2006-231 03.08.2006 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

44

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер: 23:31:1004000:143(Единое землепользование)

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.28	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-232
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Шипилов Борис Владимирович, 05.06.1955, Астраханская обл., Енотаевский район, п. Волжский,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

			РОССИЯ, СНИЛС 026-540-277 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №447260, выдан 07.12.2000, Тимашевский РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Красноармейская, дом №53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.29.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23-23-05/026/2006-189 03.08.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.29	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-05/026/2006-190
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.30	Иванова Нина Васильевна, 23.08.1940, Краснодарский край, Тимашевский район, РОССИЯ, СНИЛС 065-577-377 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №504173, выдан 08.10.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Заречная, дом №52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.30.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.30	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23-23-05/026/2006-187 03.08.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.30	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-190
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

47

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.31	Чижиков Василий Романович, 07.02.1953, Дагестанская АССР, г. Кизляр, РОССИЯ, СНИЛС 018-973-245 83 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №100301, выдан 11.07.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Строителей, дом №28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.31.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.31	Общая долевая собственность, 35800/6001968 23-23-05/026/2006-185 03.08.2006 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

48

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705

Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.31	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-05/026/2006-190
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.08.2006 по 20.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006, выдан 18.04.2016 Дополнительное соглашение аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 04.04.2006 г, выдан 30.04.2014 Договор аренды земельного участка, выдан 05.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 35	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705	
Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

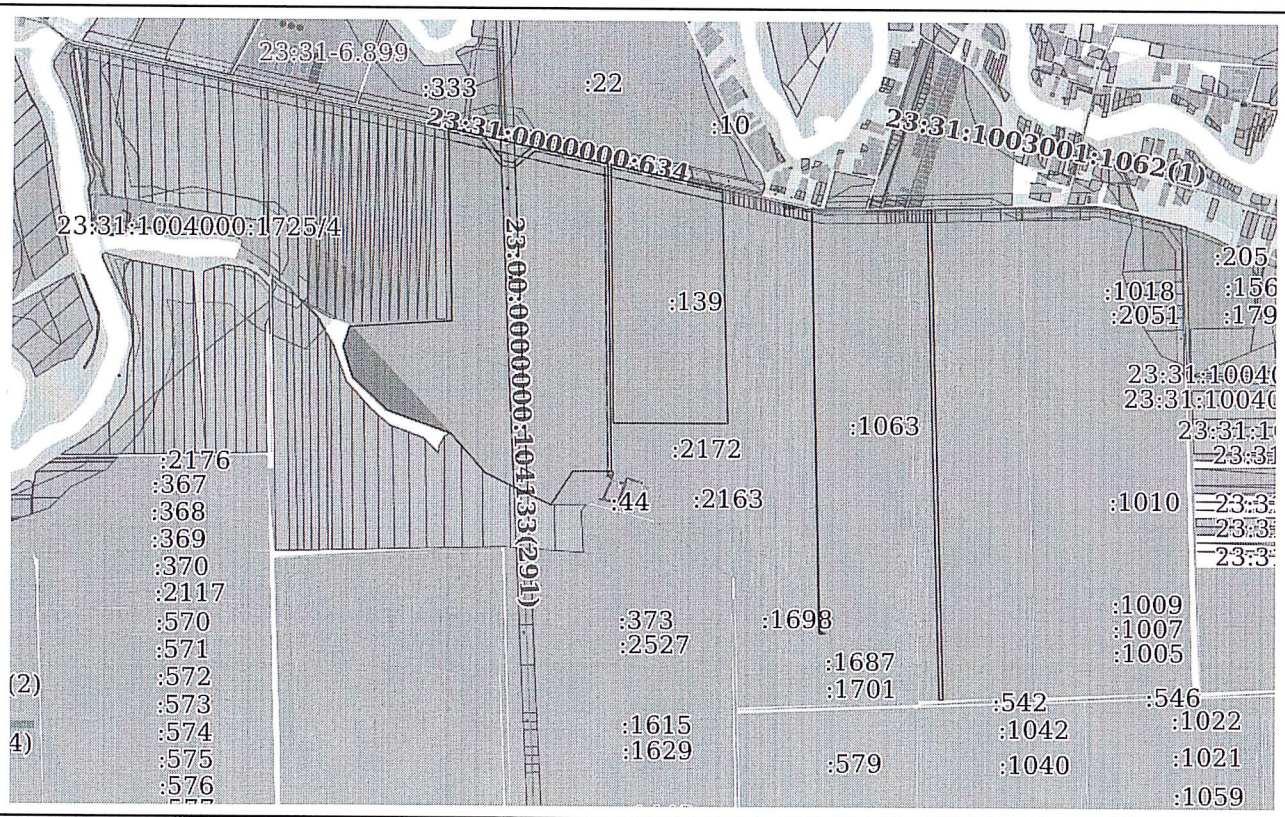
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 37

06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81211705	
Кадастровый номер:	23:31:1004000:143(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

51

23АВ2703920

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кореновск Краснодарского края, двадцатого июня две тысячи двадцать второго года.

Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2328000083, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022303554635, код причины постановки на учет (КПП): 232801001, адрес юридического лица: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, д. 1, **в лице Генерального директора Хворостины Евгения Николаевича**, 14 мая 1975 года рождения, место рождения: г. Кореновск Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 20 574401, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 16 июня 2020 года, код подразделения 230-031, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Прикубанский округ, г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. Тургенева, д. 232/109, кв. 24-25, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Панову Алёну Алексеевну**, 17 июня 1995 года рождения, место рождения: ст-ца Медведовская Тимашевский р-н Краснодарский край Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 22 144962, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 25 февраля 2022 года, код подразделения 230-053, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Революционная, д. 49А,

быть представителем Акционерного общества фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева (далее по тексту - Общество) во всех органах исполнительной власти Российской Федерации (федерального уровня: федеральные министерства, подведомственные им агентства, службы, надзоры, а также регионального уровня); органах местного самоуправления; органах нотариата; в организациях всех организационно-правовых форм касаемо принадлежащих Обществу объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков и земельных долей, для чего уполномочиваю осуществлять любые из указанных ниже полномочий:

1. Осуществлять регистрацию права собственности, перехода права собственности, ограничений/обременений прав, договоров/соглашений, дополнительных соглашений к договорам, соглашений о расторжении договоров на земельные участки/земельные доли в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать заявления, с правом получения документов о приостановлении государственной регистрации, об отказе в государственной регистрации. Подавать заявления о возврате документов без рассмотрения, возврате излишне уплаченных денежных сумм, об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

2. Давать извещения и уведомления в СМИ, в т.ч. о созыве общих собраний участников долевой собственности по всем вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

г.Коре-

новск

3. Инициировать и участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок с правом голоса по всем вопросам, связанным с формированием и выделом земельных участков, получать всю необходимую информацию для участия в общих собраниях, подавать от его имени различные заявления, представлять необходимые документы, уплачивать налоги и сборы, подписывать бюллетени для голосования, протоколы, выписки из протоколов собрания, приложения к протоколам общих собраний, выступать по вопросам повестки дня, голосовать по любым вопросам, подписывать и представлять возражения другим участникам долевой собственности по вопросу владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, знакомиться с документами, получать на руки, с правом подписи и совершения иных необходимых действий и формальностей по своему усмотрению.

4. Производить выдел земельного участка в счет принадлежащей Обществу доли в праве обшей долевой собственности на земельный участок, в т.ч. совместно с другими участниками долевой собственности, давать заявки на проведение землеустроительных работ, участвовать в формировании межевого дела, подписывать акты согласования границ земельного участка, осуществлять постановку земельного участка на кадастровый учет, получать сведения из государственного земельного кадастра.

5. Представлять интересы в отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в целях проведения землеустройства, подготовки документов о межевании земель, совершать кадастровые действия с земельными участками с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и подписания землеустроительной документации.

6. Получать дубликаты утраченных документов в компетентных органах, в т.ч. у нотариуса и органах ЗАГСа, получать архивные документы.

7. Быть представителем в качестве истца, ответчика и третьего лица в арбитражных судах, судах общей юрисдикции всех инстанций, представлять и получать документы, знакомиться с материалами дела, (исполнительного производства), делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, представлять свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле (исполнительном производстве), подписывать и подавать исковое заявление, полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять предмет иска, обжаловать судебные акты и действия судебных приставов, предъявлять исполнительный лист, а также пользоваться другими правами, предоставленными истцу и ответчику, третьим лицам АПК РФ, ГПК РФ, регламентами и положениями о третейских судах, взыскателю и должнику ФЗ «Об исполнительном производстве».

8. Быть представителем во всех учреждениях и организациях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю во всех отделах, органах технической инвентаризации, земельном комитете, всех отделах филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Управлении архитектуры и градостроительства, административных, налоговых и судебных органах по вопросу оформления документации и регистрации недвижимого имущества, для чего предоставляю право собрать все справки, удостоверения, свидетельства и другие документы, выписки, дубликаты документов, регистрировать договоры, правоустанавливающие документы, права аренды, подавать заявления любого содержания, с правом погашения регистрационной записи, получения обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку его персональных данных, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

г.Коре-

новск 23АВ2703921

В соответствии со ст. 10 ГК РФ гарантирую, что действую при подписании доверенности добросовестно и разумно. Подтверждаю, что мои действия не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением права, что в отношении меня не возбуждено дело о банкротстве.

Содержание настоящего документа соответствует волеизъявлению подписавшего документ. Подписавший документ понимает последствия оформления настоящего документа, понимает значение своих действий и подтверждает, что настоящий документ подписан им не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, что он по состоянию здоровья может самостоятельно защищать свои права и обязанности и не страдает заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого документа, а также не находится в ином таком состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий и руководить ими. Подписавший документ подтверждает, что получил от нотариуса все необходимые разъяснения по правовым последствиям оформления настоящего документа и никаких изменений и дополнений к вышеизложенному тексту документа не имеет.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Творостина Евгений Николаевич

Российская Федерация

Город Кореновск Краснодарского края

Двадцатого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мироновой Анной Дмитриевной, нотариусом Кореновского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **23/502-н/23-2022-5-420**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2750 руб. 00 коп.

НОТАРИУС АННА ДМИТРИЕВНА МИРОНОВА МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: г. КОРЕНОВСК НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОРЕНОВСКИЙ КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ

А. Д. Миронова

14.723.400

Компьютерная система "Экстрат"

23АВ3795513

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край, двадцать третьего марта две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **Гарькуша Любовь Викторовна**, 15 сентября 1957 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 026-540-152-22, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 208547, выданный Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 23 декабря 2003 года, код подразделения 232-053, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Дальняя, дом 19, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Шарыга Викторию Анатольевну**, 01 февраля 1977 года рождения, место рождения: г. Фрунзе Киргизская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 129-414-221 43, паспорт гражданина Российской Федерации 03 22 145434, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 31 марта 2022 года, код подразделения 230-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Зеленая, дом 6, к. А, **или**

гр. **Кулькова Владимира Александровича**, 19 июля 1990 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 144-243-499 51, паспорт гражданина Российской Федерации 03 10 495501, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 13 августа 2010 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Коммунальная, дом 138, **действующих раздельно**,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, взноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащими мне **358007600196 8 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:143**, адрес: (местоположение): **Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, в границах СПК колхоз "Россия", секция 10, контур 41, 52, 56, 63, 69**, для чего предоставляю право:

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления,

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), с правом заключения и расторжения договоров аренды, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы, представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений, изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

получать сельскохозяйственную продукцию в натуральном или денежном выражении;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положении выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет;

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной

ст.Медве-

АО «ЕБИ» г.Краснодар 2022 «Б» БП 175 т.130000

-довская

регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Вести дела во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мировых соглашений на условиях по своему усмотрению, получения решений суда, обжалования решений, определений и постановлений суда в любой инстанции, предъявления встречного иска, получения исполнительных документов и предъявления их ко взысканию, без права получения присужденного имущества или денег;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений;

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185 ГК РФ - ст. 189 ГК РФ ..." нотариусом доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

- что я дееспособности не лишалась, в дееспособности не ограничивалась, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
- что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Гарькуша Любовь Викторовна

Российская Федерация

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край

Двадцать третьего марта две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Юрченко Викторией Александровной, нотариусом Тимашевского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 23/322-н/23-2023-1-152.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

В.А. Юрченко

7.031.710

Компания "Экстра"

23АВ1922043

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская Тимашевский район Краснодарский край Российская Федерация,
девятнадцатого августа две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **КОТОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ**, 08 июня 1984 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 676294, выданный Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не 30 марта 2017 года, код подразделения 230-053, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Фадеева, дом 92, корп. А, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ШЕВЧЕНКО ВЛАДИСЛАВА АЛЕКСЕЕВИЧА**, 23 декабря 1995 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 158-957-343 30, паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 278392, выданный Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не 21 января 2016 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Айвазяна, дом 57,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению **53700/1730256 долями в праве общей долевой собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1730256 кв.м с кадастровым номером № 23:31:1004000:143,** находящийся по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з "Россия", секция 10, контур 41, 52, 56, 63, 69,** на землях сельскохозяйственного назначения,

для чего предоставляю право:

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления,

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), с правом заключения и расторжения договоров аренды, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы, представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений, изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

ст.Медве-

-довская

получать сельскохозяйственную продукцию в натуральном или денежном выражении;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положении выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет;

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, покупать за цену и на условиях по своему усмотрению ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК или долю в праве собственности на него, находящийся на территории Тимашевского района Краснодарского края,

подписать договор купли-продажи, передаточный акт, с правом заключения и подписания на условиях по своему усмотрению соглашения (договора) о задатке, предварительного договора с передачей аванса, с правом передачи причитающегося аванса или задатка, оплатить покупку, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Вести дела во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мировых соглашений на условиях по своему усмотрению, получения решений суда, обжалования решений, определений и постановлений суда в любой инстанции, предъявления встречного иска, получения исполнительных документов и предъявления их ко взысканию, без права получения присужденного имущества или денег;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений.

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

ст.Медве-

-довская

23АВ1922044

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185 ГК РФ - ст. 188. 1 ГК РФ временно исполняющим обязанности нотариуса

Текст доверенности составлен временно исполняющим обязанности нотариуса на основании представленной мной временно исполняющему обязанности нотариуса информации записан временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, оглашен временно исполняющим обязанности нотариуса мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии временно исполняющего обязанности нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной временно исполняющему обязанности нотариуса информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

- что я дееспособности не лишался, в дееспособности не ограничивался, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
- что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Котов Александр Сергеевич

Российская Федерация

Станица Медведовская Тимашевский район Краснодарский край

Девятнадцатого августа две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Куприной Маргаритой Ростомовной, временно исполняющим обязанности нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко Виктории Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 23/322-н/23-2021-4-772.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2150 руб. 00 коп.

М.Р.Куприна

19.905.803

23АА9333095

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская Тимашевский район Краснодарский край Российская Федерация, семнадцатого апреля две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. **ИВАНОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА**, 23 августа 1940 года рождения, место рождения: ст.Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 03 504173, выданный Тимашевским РОВД Краснодарского края 08 октября 2002 года, код подразделения 232-053, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Заречная, дом 52, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ИВАНОВА БОРИСА ЛЕОНИДОВИЧА**, 05 марта 1964 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 09 087478, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 07 мая 2009 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Заречная, дом 56,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, взноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащей мне **35800/6001968 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:143,** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК колхоз "Россия", секция 10, контур 41, 52, 56, 63, 69,**

для чего предоставляю право:

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления,

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), с правом заключения и расторжения договоров аренды, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы, представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений, изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

получать сельскохозяйственную продукцию в натуральном или денежном выражении;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положении выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного

ст.Медве-

-довская

участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет;

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

вести дела во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мировых соглашений на условиях по своему усмотрению, получения решений суда, обжалования решений, определений и постановлений суда в любой инстанции, предъявления встречного иска, получения исполнительных документов и предъявления их ко взысканию, без права получения присужденного имущества или денег;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений.

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185 ГК РФ, ст. 185.1 ГК РФ, ст. 186 ГК РФ, п.1 ст. 187 ГК РФ "Лицо которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью, а так же если вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность лица и доверенность не запрещает передоверие ..."; п.2 ст. 187 ГК РФ "Лицо передавшее полномочия другому лицу, должно известить об этом в разумный срок выдавшее доверенность лицо и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия ..."; п.1 ст. 188 ГК РФ "Действие доверенности прекращается вследствие: истечения срока доверенности; отмены доверенности лицом, выдавшим её; или одним из лиц, выдавших доверенность совместно; отказ лица, которому выдана доверенность, от полномочий; прекращение юридического лица, от имени которого выдана доверенность; смерть гражданина, выдавшего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим..."; смерть гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.."; п.2 ст. 188 ГК РФ "Лицо,

ст.Медве-

-довская

23АА9333096

которому выдана доверенность, во всякое время может отказаться от полномочий, а лицо, выдавшее доверенность может во всякое время отменить доверенность или передоверие, за исключением случая, предусмотренного ст. 188. 1 ГК РФ ..." мне нотариусом разъяснено и понятно. доверителю разъяснено.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания, в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

доверитель Иванова Нина Васильевна

Иванова

Российская Федерация

Станица Медведовская Тимашевский район Краснодарский край Российская Федерация

Семнадцатого апреля две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Куприной Маргаритой Ростомовной, временно исполняющим обязанности нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко Виктории Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 23/322-н/23-2019-2-257

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового

и технического характера: 1640 руб. 00 коп.

Куприна М.Р.

23АВ3795543

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская Тимашевского района Краснодарского края Российской Федерации,
двадцать восьмого марта две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **Шипилов Борис Владимирович**, 05 июня 1955 года рождения, место рождения: пос. Волжский Енотаевского р-на Астраханской обл. , гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 026-540-277-34, паспорт гражданина Российской Федерации 03 00 447260, выданный Тимашевским РОВД Краснодарского края 07 декабря 2000 года, код подразделения 232-053, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медвёдовская, ул. Красноармейская, дом № 53, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Лосева Петра Александровича**, 12 июля 1957 года рождения, место рождения: ст-ца. Медведовская Тимашевский р-н Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 19 343197, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 15 июля 2019 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Пушкина, дом 27, **или**

гр. **Лосева Александра Викторовича**, 19 сентября 1988 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 137-596-860 15, паспорт гражданина Российской Федерации 03 08 956822, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 07 октября 2008 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Пшеничная, дом 17, **или**

гр. **Довжич Татьяну Петровну**, 29 июля 1959 года рождения, место рождения: гор. Тимашевск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 802729, выданный Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 31 марта 2005 года, код подразделения 232-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, гор. Тимашевск, улица Бр. Степановых, дом 32, кв. 17, **действующих раздельно,**

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, взноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащей мне **35800/6001968 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:143,** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, в границах СПК колхоз "Россия", секция 10, контур 41, 52, 56, 63, 69,**

для чего предоставляю право:

ст.Медве-

61

-довская

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления,

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), с правом заключения и расторжения договоров аренды, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы, представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений, изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

получать сельскохозяйственную продукцию в натуральном или денежном выражении;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положении выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет;

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных

ст.Медве-

-довская 23АВ3795544

документов, с правом снятия обременений, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Вести дела во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мировых соглашений на условиях по своему усмотрению, получения решений суда, обжалования решений, определений и постановлений суда в любой инстанции, предъявления встречного иска, получения исполнительных документов и предъявления их ко взысканию, без права получения присужденного имущества или денег;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений.

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185 ГК РФ- ст. 188. 1 ГК РФ ... временно исполняющей обязанности нотариуса доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Текст доверенности составлен временно исполняющей обязанности нотариуса на основании представленной мной временно исполняющей обязанности нотариуса информации, записан временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, оглашен временно исполняющей обязанности нотариуса мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии временно исполняющей обязанности нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной временно исполняющей обязанности нотариуса информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

ст.Медве-

-довская

- что я дееспособности не лишался, в дееспособности не ограничивался, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;

- что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Шишлов Борис Владимирович

Российская Федерация

Станица Медведовская Тимашевского района Краснодарского края

Двадцать восьмого марта две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Клименко Ксенией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко Виктории Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: **№ 23/322-н/23-2023-4-56**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

К.С.Клименко

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью нотариуса Тимашевского нотариального округа ___ листов

Нотариус Юрченко В.А.

7.465.154

23АВ2358808

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край, четырнадцатого июня две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Кочкарев Сергей Васильевич**, 22 июля 1972 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 007-343-363-22, паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 803212, выданный Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не 05 августа 2017 года, код подразделения 230-053, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Чайковского, дом 58, корп. А, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Шевченко Владислава Алексеевича**, 23 декабря 1995 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 158-957-343 30, паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 278392, выданный Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не 21 января 2016 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Айвазяна, дом 57,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, взноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащими мне **35800/6001968 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:143**, адрес: (местоположение): **Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК колхоза "Россия", секция 10, контур 41, 52, 56, 63, 69**, для чего предоставляю право:

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления,

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), **с правом заключения и расторжения договоров аренды**, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы, **представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей** (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений,

ст.Медве-

-довская
изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

получать сельскохозяйственную продукцию в натуральном или денежном выражении;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положении выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет;

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия, **без права получения присужденного имущества или денег;**

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения. быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений.

ст.Медве-

23АВ2358809

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185 ГК РФ - ст. 188. 1 ГК РФ мне нотариусом разъяснено и понятно.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

- что я дееспособности не лишался, в дееспособности не ограничивался, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
- что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Кочкарев Сергей Васильевич

Российская Федерация

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край

Четырнадцатого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Юрченко Викторией Александровной, нотариусом Тимашевского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: **№ 23/322-н/23-2022-1-374.**

Уплачено за совершение нотариального действия: 2230 руб. 00 коп.

В.А. Юрченко

14.202.782

Компьютерная система "Эстрис"

65

23АВ1497556

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская Тимашевский район Краснодарский край Российская Федерация,
восемнадцатого мая две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **ВАСИЛЕНЦЕВ АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ**, 27 января 1962 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 060-340-610-05, паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 481378, выданный Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 21 февраля 2007 года, код подразделения 232-053, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Московская, дом 58, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ШЕВЧЕНКО ВЛАДИСЛАВА АЛЕКСЕЕВИЧА**, 23 декабря 1995 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 158-957-343 30, паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 278392, выданный Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не 21 января 2016 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Айвазяна, дом 57,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, взноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащими **мне 17900/6001968 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:143,** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з "Россия", секция 10, контур 41, 52, 56, 63, 69,**

для чего предоставляю право:

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления,

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), с правом заключения и расторжения договоров аренды, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы, представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений,

ст.Медве-

-довская

изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

получать сельскохозяйственную продукцию в натуральном или денежном выражении;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положении выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет;

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Вести дела во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявления его в суд, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мировых соглашений на условиях по своему усмотрению, получения решений суда, обжалования решений, определений и постановлений суда в любой инстанции, предъявления встречного иска, получения исполнительных документов и предъявления их ко взысканию, без права получения присужденного имущества или денег;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений;

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими

ст.Медве-

-довская 23АВ1497557

органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185 ГК РФ- ст. 188. 1 ГК РФ ..." мне временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснено и понятно.

Текст доверенности составлен временно исполняющим обязанности нотариуса на основании представленной мной временно исполняющему обязанности нотариуса информации, записан временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, оглашен временно исполняющей обязанности нотариуса мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии временно исполняющего обязанности нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной временно исполняющему обязанности нотариуса информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

- что я дееспособности не лишался, в дееспособности не ограничивался, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
- что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Власенко Алексей Николаевич

Российская Федерация

Станица Медведовская Тимашевский район Краснодарский край

Восемнадцатого мая две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Куприной Маргаритой Ростомовной, временно исполняющим обязанности нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко Виктории Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: **№ 23/322-н/23-2021-3-201**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2150 руб. 00 коп.

М.Р.Куприна

11.876.282

Компьютерная система "Зоотис"

68

23АВ3659772

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская Тимашевского района Краснодарского края Российской Федерации,
десятого февраля две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **Гальченко Евгений Владимирович**, 08 июля 1983 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 707990, выданный Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 03 февраля 2005 года, код подразделения 232-053, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гороховецкая, дом 36, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Клепикову Веру Яковлевну**, 04 декабря 1950 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 428288, выданный Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 04 мая 2004 года, код подразделения 232-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Коммунальная, дом 63, корп. А, или

гр. **САДЫКОВА СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**, 16 июля 1985 года рождения, место рождения: гор. Кореновск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 874935, выданный Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08 августа 2005 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Рабочая, дом 7, кв. 8, действующих раздельно,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, взноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащими мне **35800/6001968 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:143**, адрес: (местоположение): **Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК колхоз "Россия", Секция 10, Контур 41, 52, 56, 63, 69,** для чего предоставляю право:

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления;

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), **с правом заключения и расторжения договоров аренды**, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы;

представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений, изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положении выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет;

ст.Медве-

69

...овская

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений;

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185 ГК РФ- ст. 188. 1 ГК РФ ... временно исполняющей обязанности нотариуса доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

- что я дееспособности не лишался, в дееспособности не ограничивался, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
- что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Волченко Евгений Владимирович

Российская Федерация

Станица Медведовская Тимашевского района Краснодарского края

Десятого февраля две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Клименко Ксенией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Тимашевского нотариального округа Юрченко Виктории Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: **№ 23/322-н/23-2023-2-112**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

К.С.Клименко

3.501.198

23АВ3659663

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край, двадцать седьмого января две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **Приходько Нина Николаевна**, 10 февраля 1957 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 042-619-802-48, паспорт гражданина Российской Федерации 03 04 762313, выданный Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 24 сентября 2003 года, код подразделения 232-053, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Пушкина, дом 36, корп. Б, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Клепикову Веру Яковлевну**, 04 декабря 1950 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 428288, выданный Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 04 мая 2004 года, код подразделения 232-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, улица Коммунальная, дом 63, корп. А, или

гр. **Садыкова Сергея Владимировича**, 16 июля 1985 года рождения, место рождения: гор. Кореновск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 874935, выданный Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08 августа 2005 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Рабочая, дом 7, кв. 8, действующих раздельно,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, взноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащими мне **35800/6001968 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:143,** (местоположение): **Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з "Россия", секция 10, контур 41, 52, 56, 63, 69,** для чего предоставляю право:

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления;

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), **с правом заключения и расторжения договоров аренды,** возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы;

представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений, изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положении выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание

ст.Медве-

71

-довская

земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет;

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений;

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185 ГК РФ - ст. 189 ГК РФ ..." нотариусом доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

- что я дееспособности не лишалась, в дееспособности не ограничивалась, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
- что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Присодько Нина Николаевна

Российская Федерация

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край

Двадцать седьмого января две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Юрченко Викторией Александровной, нотариусом Тимашевского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: **№ 23/322-н/23-2023-1-39**

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

В.А. Юрченко

2.287.028

72

Прошито и пронумеровано

73 (семьдесят три) листов

И.Н. Ткаченко

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ