

жз нд

**Протокол общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1004000:338**

*Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская
Семнадцатого января две тысячи двадцать второго года*

Дата проведения собрания: 17 января 2022 года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 3.

Общее количество участников долевой собственности: 15 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 9 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10-00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10-30 часов.

Время открытия общего собрания: 10-30 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника долевой собственности - Акционерного общества фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» и опубликовано в ежедневной краевой газете «Кубань сегодня» № 92 (4898) от 02.12.2021 года в соответствии с требованиями п. 3 постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года № 1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений», где установлено, что сообщения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам распоряжения земельными участками площадью 100 га и более из земель сельскохозяйственного назначения и выделения земельных участков площадью 100 га и более в счет земельных долей подлежат обязательной публикации в краевых средствах массовой информации, указанных в перечне. Согласно приложению к названному постановлению к одной из краевых газет отнесена газета «Кубань сегодня».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12.01.2022 года № 1 должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаков Руслан Сергеевич.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании **17 января 2022** года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:338** (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, Ермаковым Р.С. доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались участники долевой собственности, владеющие **1581100 кв.м.** на земельный участок, что составляет **78,8 %** от общего числа земельных долей на земельный участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание открыто в 10 часов 30 минут уполномоченным должностным лицом Медведовского сельского поселения Тимашевского района – Ермаковым Р.С.

Ермаков Р.С. сообщил, что согласно п. 8 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего

числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Таким образом, поскольку в отношении вышеуказанного земельного участка способ определения земельной доли выражен единым способом (простой правильной дробью) решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовать по всем вопросам повестки дня предложено простым поднятием рук.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение проекта межевания земельного участка.
3. Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и размеров их долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок.

4. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания».

В качестве председателя была предложена кандидатура Войненкова Виктора Ивановича, в качестве секретаря - кандидатура Мониной Тамары Ильиничны.

Вести подсчет поданных голосов предложено Клепиковой Вере Яковлевне и Ермакову Руслану Сергеевичу.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9 участников собрания, владеющих 1581100 кв.м, что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято:

Избрать председателем общего собрания Войненкова Виктора Ивановича.

Избрать секретарем собрания – Мониной Тамару Ильиничну.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на счетную комиссию в составе Клепиковой Веры Яковлевны и Ермакова Руслана Сергеевича.

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении проекта межевания земельного участка»

выступила кадастровый инженер Костенко Наталия Викторовна, которая сообщила, что в соответствии с п. 3 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и договором № 2112-08 на проведение кадастровых работ от 03.12.2021 г. подготовлен проект межевания на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:338 (Приложение № 4).

В соответствии с п. 7 ст. 13.1. вышеназванного Федерального закона извещение о проведении процедуры согласования проектов межевания было опубликовано в газете «Кубань Сегодня» от 02.12.2021 года № 92 (4898). В сроки, установленные действующим законодательством, предложений о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним не поступало, и проект межевания земельного участка считается согласованным. Соответствующие

заклучения об отсутствии предложений о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним включены в проект межевания.

Проектом межевания земельного участка с кадастровым номером **23:31:1004000:338** предусматривается выделение одного земельного участка в счет долей АО фирма «Агрокомплекс им. Н.И. Ткачева». В результате образуется многоконтурный земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 852690 кв. м.

Сведения о местоположении и границах выделяемого земельного участка, а также информация о собственнике образуемого земельного участка и размере его доли приведены в проекте межевания в разделе сведения об образуемых земельных участках и в приложении № 2 к настоящему протоколу собрания.

К образуемому земельному участку доступ будет осуществляться посредством земель общего пользования.

Заказчиком кадастровых работ является АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева (Краснодарский край, ст-ца Выселки, ул. Степная, д. 1).

Работы по подготовке проекта межевания выполнены кадастровым инженером Костенко Наталией Викторовной (Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Ленина, 12), geokadastr23@gmail.com; номер квалификационного аттестата 01-10-24; контактный телефон 8(918)290-03-09.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 участников собрания, владеющих 1062000 кв.м, что соответствует 67,2 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2 участника собрания, владеющих 519100 кв.м., что соответствует 32,8 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

- 1) Деркач Андрей Викторович - размер земельной доли 35800/2112992.
- 2) Загайнов Дмитрий Ефремович – размер земельных долей: 286400/2112992, 71600/2112992, 71600/2112992, 35800/2112992, 17900/2112992.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято:

Утвердить предложенный проект межевания земельного участка с кадастровым номером **23:31:1004000:338**, предусматривающий выделение одного многоконтурного земельного участка 23:31:1004000:338:ЗУ1 в счет долей АО фирма «Агрокомплекс им. Н.И. Ткачева» площадью 852690 кв. м.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и размеров их долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок» выступил председатель собрания Войненков В.И., указывая, что одновременно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с Проектом межевания и размеры их долей.

Оглашен перечень собственников земельного участка 23:31:1004000:338:ЗУ1, общей площадью 852690 кв.м., образуемого в соответствии с Проектом межевания:

Правообладатель (собственник)	Обозначение земельного участка	Площадь	Доля
Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева	23:31:1004000:338:ЗУ1	852690 кв.м	целая

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 участников собрания, владеющих 1062000 кв.м, что соответствует 67,2 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2 участника собрания, владеющих 519100 кв.м., что соответствует 32,8 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

- 1) Деркач Андрей Викторович - размер земельной доли 35800/2112992.

2) Загайнов Дмитрий Ефремович – размер земельных долей: 286400/2112992, 71600/2112992, 71600/2112992, 35800/2112992, 17900/2112992.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято:

Утвердить перечень собственников земельного участка 23:31:1004000:338:3У1, общей площадью 852690 кв.м., образуемого в соответствии с Проектом межевания и размеры их долей (Приложение №2):

Правообладатель (собственник)	Обозначение земельного участка	Площадь	Доля
Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева	23:31:1004000:338:3У1	852690 кв.м	целая

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель Войненков В.И., который сообщил, что в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером **23:31:1004000:338** АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева предлагает продлить договор и заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, согласно приложенному проекту дополнительного соглашения к договору аренды, арендная плата по которому будет составлять:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,58 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло растительное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, **Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:**

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) руб. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по представлению свидетельства о смерти арендодателя. Для проведения поминок выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения – 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно и для поездки в военкомат по заявке арендодателя автобус бесплатно.

Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения.

Арендатор проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек. Праздники проводятся с вручением подарков ветеранам и юбилярам.

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева предлагает до 31 декабря 2027 года и ставит на голосование вопрос об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды (Приложение № 3).

Во время обсуждения условий договора аренды выступили участники долевой собственности Загайнов Дмитрий Ефремович и Деркач Андрей Викторович с возражением о продлении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей и заключении дополнительного соглашения к договору аренды.

После обсуждения условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по четвертому вопросу повестки дня.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 участников собрания, владеющих 1062000 кв.м, что соответствует 67,2 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2 участника собрания, владеющих 519100 кв.м., что соответствует 32,8 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

- 1) Деркач Андрей Викторович - размер земельной доли 35800/2112992.
 - 2) Загайнов Дмитрий Ефремович – размер земельных долей: 286400/2112992, 71600/2112992, 71600/2112992, 35800/2112992, 17900/2112992.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято:

Утвердить условия договора аренды земельного участка категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **23:31:1004000:338** согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды от 17.10.2006 г. земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

5. По пятому вопросу повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.» предложено собранию избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:31:1004000:338** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:338**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:338** и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о

приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:338, а также на все образуемые из него земельные участки.

Предложены кандидатуры **Агасиевой Алёны Алексеевны**, 17 июня 1995 года рождения паспорт 0319 № 107841 выдан 02.10.2018 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-053, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Революционная, д. 49А. и **Мониной Тамары Ильиничны**, 08 сентября 1977 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 01 № 152784, выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 26 октября 2001 года, код подразделения 232-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Кубанская 1. Срок полномочий предложено определить 3 (три) года.

После обсуждения кандидатуры представителя, объема и срока его полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по пятому вопросу повестки дня.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 участников собрания, владеющих 1062000 кв.м, что соответствует 67,2 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2 участника собрания, владеющих 519100 кв.м., что соответствует 32,8 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

- 1) Деркач Андрей Викторович - размер земельной доли 35800/2112992.
- 2) Загайнов Дмитрий Ефремович – размер земельных долей: 286400/2112992, 71600/2112992, 71600/2112992, 35800/2112992, 17900/2112992.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято:

Уполномочить сроком на 3 (три) года **Агасиеву Алёну Алексеевну**, 17 июня 1995 года рождения паспорт 0319 № 107841 выдан 02.10.2018 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-053, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Революционная, д. 49А. и **Монину Тамару Ильиничну**, 08 сентября 1977 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 01 № 152784, выдан Кореновским РОВД Краснодарского края 26 октября 2001 года, код подразделения 232-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Кубанская 1, от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1004000:338** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:338**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:338** и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы

участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером **23:31:1004000:338**, а также на все образуемые из него земельные участки.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10 часов 50 минут.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

К протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на собрании 17 января 2022 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:338** (приложение № 1);

2. Перечень собственников образуемого земельного участка **23:31:1004000:338:ЗУ1** площадью 852690 кв. м и размеры их долей (Приложение № 2);

3. Проект дополнительного соглашения к договору аренды от 17.10.2006 г. земельного участка (Приложение № 3);

4. Проект межевания земельного участка **23:31:1004000:338** (Приложение № 4);

5. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12.01.2022 года № 1.

Председатель собрания:

 В.И. Войненко

Секретарь собрания:

 Т.И. Мони́на

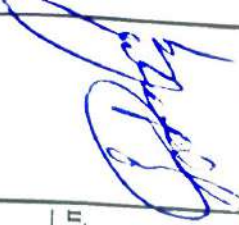
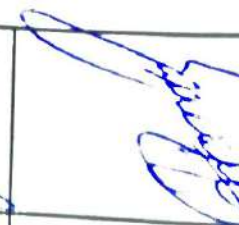
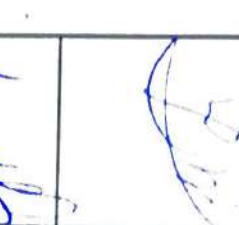
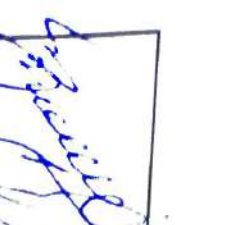
Уполномоченное должностное лицо
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

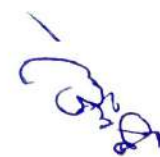
 Р.С. Ермаков

СПИСОК

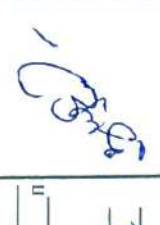
участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:338, присутствующих на общем собрании от 17 января 2022 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Данные паспорта гражданина РФ (ОГРН, ИНН)	Документ удостоверяющий право собственности на долю в праве	Размер доли в праве общей долевой собственности	Размер доли, кв. м.	Представитель на основании доверенности	Подпись
1	Деркач Андрей Викторович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	352722, Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Селькоровская, д. 55	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 08 № 958176, выдан 05.12.2008 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю, в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	35800/2112992	35800	_____ п _____ о доверенности _____	
2	Мкртчян Елена Викторовна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Буденного, д. 84	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 15 №101768, выдан 02.03.2015 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю, в Западном округе гор. Краснодара	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	3580/319526	35800	_____ п _____ о доверенности _____	
3	Мкртчян Елена Викторовна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Буденного, д. 85	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 15 №101768, выдан 02.03.2015 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю, в Западном округе гор. Краснодара	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	3580/319526	35800	_____ п _____ о доверенности _____	

4	Бурлак Жанна Александровна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 17, кв. 24	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 00 № 997364, выдан 24.05.2001 г., ППС УВД Западного округа гор. Краснодара	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	7160/319526	71600	_____ п _____ о доверенности	
5	Загайнов Дмитрий Ефремович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Садовая, д. 28А	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 10 № 638599, выдан 15.02.2011 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	17900/2112992	17900	_____ п _____ о доверенности	
6	Загайнов Дмитрий Ефремович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Садовая, д. 28А	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 10 № 638599, выдан 15.02.2011 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	35800/2112992	35800	_____ п _____ о доверенности	
7	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	353100, Краснодарский край, Волынский район, ст. Волынский, ул. Советская, 1	ИНН: 2328000083, ОГРН: 1022303554635	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	859200/3195260	859200	_____ п _____ о доверенности 15.10.2022 от 16.06.2022	
8	Загайнов Дмитрий Ефремович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Садовая, д. 28А	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 10 № 638599, выдан 15.02.2011 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	71600/2112992	71600	_____ п _____ о доверенности	

9	Загайнов Дмитрий Ефремович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Садовая, д. 28А	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 10 № 638599, выдан 15.02.2011 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	286400/2112992	286400	_____ п о доверенности _____	
10	Загайнов Дмитрий Ефремович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Садовая, д. 28А	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 10 № 638599, выдан 15.02.2011 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	71600/2112992	71600	_____ п о доверенности _____	
11	Баранова Елена Алексеевна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	352721, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, д. 53	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 06 № 062505, выдан 29.11.2005 г., ОВД Тимашевского района, Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	5960/319526	59600	Клиническая Ферр Вильямс о доверенности 23 АВ 1234376 от 27.04.2021 г.	
12	Раскопов Игорь Анатольевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно-Кругликовская, д. 48/2, кв. 14	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 13 № 487728, выдан 31.01.2014 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	3580/319526	35800	_____ п о доверенности _____	
13	Малинова Надежда Анатольевна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская, д. 54, кв. 73	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 04 № 348115, выдан 30.09.2003, УВД Карасунского округа гор. Краснодара Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	3580/319526	35800	Клиническая Ферр Вильямс о доверенности 23 АВ 1234396 от 27.04.2021 г.	

номер в ЕГРН 23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	Краснодарский кр., Тимашевский район, ст. Медведовская, х. Большевик, ул. Лазурная, д. 66	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 06 16 № 629807, выдан 14.01.2017 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	3580/319526	35800	_____ п о доверенности _____
15 Павлов Владимир Ильич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 55/2, кв. 705	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 67 11 № 176661, выдан 28.03.2012 г., ОУФМС России по Ханты-Мансийскому Автономному округу-Югре в г. Сургуте	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	3580/319526	35800	_____ п о доверенности _____
16 Белицкая Лидия Ивановна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	Россия, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, д. 324, кв. 14	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 063 05 № 569381, выдан 22.10.2004 г., Славянским ОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	1193/319526	11930	_____ п о доверенности _____
17 Маенко Василий Иванович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Коммунальная, д. 77А	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 05 № 549623, выдан 07.10.2004, ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	1193/319526	11930	_____ п о доверенности _____
18 Матак Алексей Андреевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	Россия, Краснодарский край, район Тимашевский, ст-ца Медведовская, ул. Школьная, д. 77	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 00 № 310647, выдан 30.05.2000 г., Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	3580/319526	35800	_____ п о доверенности _____

19	Штангей Александр Геннадьевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	Россия Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Центральная, д. 77	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 06 № 219780, выдан 15.05.2006 г., ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	1790/319526	17900	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Центральная, д. 77 о доверенности 23.08.2023 № 134366 от 26.04.2022 г.	
20	Наумкина Любовь Ивановна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/042/2006-045 от 01.12.2006 года	Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Лермонтова, д. 1	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 15 № 226285, выдан 08.06.2015 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-3790003 от 14.01.2022 г.	179/319526	17900	Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Центральная, д. 77 о доверенности 23.08.2023 № 134364 от 26.04.2022 г.	

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского поселения Тимашевского района Краснодарского края  Ермаков Руслан Сергеевич

Приложение № 2 к протоколу собрания
участников долевой собственности земельного
участка с кадастровым номером:
23:31:1004000:338 от 17.01.2022 года

Перечень

собственников земельного участка 23:31:1004000:338:ЗУ1 площадью 852690 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу :

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Тимашевский р-н, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2,3,10, Контур 13,105,88,73.

№ п/п	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, КПП, дата и место регистрации, адрес (место нахождения) исполнительного органа юридического лица	Размер доли в праве	Правоустанавливающие документы	Новый размер доли в праве	Местоположение согласно проекту межевания з/у
	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева, ИНН 2328000083, ОГРН 1022303554635, КПП 232801001, дата регистрации: 22.07.1993 г. ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, д. 1	859200/3195260	договор о присоединении АО "Холдинговая компания - агрофирма "Россия" к АО фирма "Агрокомплекс им. Н.И. Ткачева" от 16.06.2017 г; передаточный акт к договору о о присоединении АО "Холдинговая компания - агрофирма "Россия" к АО фирма "Агрокомплекс им. Н.И. Ткачева" от 16.06.2017 г	1/1 (целая)	Краснодарский, Тимашевский р-н, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2,3,10, Контур 13,105,88,73

Проект

дополнительного соглашения
к договору аренды земельного участка от 17.10.2006 г.

_____ 2022 г

ст. Медведовская
Тимашевского района

Сособственники земельного участка, в дальнейшем именуемые «Арендодатели», паспортные данные и иные реквизиты которых указаны в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению, в лице уполномоченного решением общего собрания лица –

действующей на основании Протокола № _____ общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:338 от 17.01.2022 года, с одной стороны, и **Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева**, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1, в лице _____,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 17.10.2006 г и изложить его в следующей редакции:

« 1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатели** передают, а **Арендатор** принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью _____ га., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Тимашевский р-н, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2,3,10, Контур 13,105,88,73., кадастровый номер: 23:31:1004000:338 (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения **Арендатором** сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению **Арендодателями** сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка **Арендодателями** и принятие его **Арендатором** произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. **Арендатор** ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает **Арендодателям** арендную плату в размере и сроки, установленные ниже.

2.2. **Арендатор** по настоящему договору оплачивает **Арендодателям** арендную плату ежегодно из расчета на 3,58 га в следующем размере:

- 2000 (две тысячи) кг. зерна пшеницы,
- 1000 (одна тысяча) кг. зерна ячменя;
- 50 (пятьдесят) кг. сахара,
- 40 (сорок) кг. масла растительного.

В случае изменения площади земельного участка количество каждого вида товаров, указанного в первом предложении настоящего пункта, изменяется пропорционально изменению площади земельного участка.

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

2.3. В счет арендной платы, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, с учетом величины доли, **Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:**

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

2.4. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) руб. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя. Для проведения поминак выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения – 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно и для поездки в военкомат по заявке арендодателя автобус бесплатно.

Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения.

Арендатор проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек. Праздники проводятся с вручением подарков ветеранам и юбилярам.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах **Арендатора**, по предъявлении **Арендодателем** документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При отсутствии у **Арендодателя** на момент выдачи товара свидетельства о государственной регистрации права или выписки из Единого государственного реестра недвижимости на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, **Арендодатель** обязан предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся **Арендодателю** товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права или Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданных **Арендодателю** органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:
зерно пшеницы – с 01 августа по 30 сентября каждого года;
зерно ячменя - с 01 августа по 30 сентября каждого года;
сахар – с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
масло подсолнечное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

3.1.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением

заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства **Арендодателя** с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от **Арендатора** земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**) возместить **Арендатору** понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование **Арендатором** земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав **Арендодателей** определяется действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендодателей**.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности **Арендатора**.

3.3.5. После окончания срока действия Договора вернуть **Арендодателям** земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**).

3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Без дополнительных согласований с **Арендодателями** передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.

3.4.7. Перечень иных прав **Арендатора** определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор действует до 31 декабря 2027 г. с момента вступления в силу Договора.

7. Прекращение действия договора.

- 7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.
7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах и предоставляется:

1. экземпляр - **Арендатору;**
2. экземпляр – **Арендодателям**, в лице доверенного лица;
3. экземпляр – регистрирующему органу.

В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:
- список Арендодателей (Приложение № 1)»

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации, и составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Подписи сторон:

Арендодатели:

в лице уполномоченного решением общего собрания лица

Арендатор:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

23:31:1004000:338

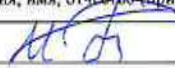
2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им Н.И.Ткачева

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись  Мони́на Т. И.

Дата 2 декабря 2021 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Костенко Наталья Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-10-24

Контактный телефон (8918)290-03-09

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Краснодарский край, Мостовский район, п. Мостовской, ул. Горького, 137А, geokadastr23@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО Геокадастр

Подпись  Костенко Н. В.

Дата 2 декабря 2021 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельного участка утвержден решением общего собрания собственников общей долевой собственности на основании протокола общего собрания от 17.01.2022г. № 8/м

Уполномоченные должностные лица органа местного самоуправления администрации Медведовского с/п Тимашевского района – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского с/п Тимашевского района – Ермаков Руслан Сергеевич, исполняющий обязанности начальника юридического отдела администрации Медведовского с/п Тимашевского района – Васенина Диана Витальевна, техник-землеустроитель отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского с/п Тимашевского района – Ткаченко Ирина Николаевна, ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского с/п Тимашевского района – Коньшина Виктория Владимировна

Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о назначении уполномоченных должностных лиц администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12.01.2022г. № 1.

Подпись



Дата «17» 01 2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	7
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	8
6	Проектный план	9
7	Приложение	
—	<i>Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы (смотри приложение)</i>	—
—	<i>Договор о присоединении №б/н от 16.06.2017</i>	—
—	<i>Передаточный акт №б/н от 16.06.2017</i>	—
—	<i>Доверенность №23/502-н/23-2021-1-160 от 26.01.2021</i>	—
—	<i>Заключение кадастрового инженера №б/н от 17.01.2022</i>	—
—	<i>Публикация в средствах массовой информации №92(4898) от 02.12.2021</i>	—
—	<i>Распоряжение №1 от 12.01.2022</i>	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания подготовлен в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:338, расположенного по адресу: край Краснодарский, Тимашевский р-н, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2,3,10, Контур 13,105,88,73.

Размеры земельного участка определены на основании документов о правах собственника земельных долей (документы прилагаются).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.12.2017г. Акционерному обществу фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева принадлежит земельная доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:338 на основании Договора о присоединении АО "Холдинговая компания - Агрофирма "Россия" к АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева от 16.06.2017г.;

Передаточного акта к договору о присоединении АО "Холдинговая компания - Агрофирма "Россия" к АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева от 16.06.2017г.

Согласно выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016г. земельная доля АО "Холдинговая компания - Агрофирма "Россия" в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:338 была указана без учета выделенных долей, поэтому правильный размер доли следует считать в соответствии с документами, на основании которых было зарегистрировано право собственности.

В соответствии с договором купли продажи от 29.05.2012г. земельная доля составляет 35800 кв.м., что подтверждается свидетельством о регистрации права № 23-23-05/2005/2012-596 от 21.08.2012г.

В соответствии с договором купли продажи от 20.12.2012г. земельная доля составляет 71600 кв.м., что подтверждается свидетельством о регистрации права № 23-23-05/003/2013-110 от 24.01.2013г.

В соответствии с договором купли продажи от 04.02.2015г. земельная доля составляет 29290 кв.м., что подтверждается свидетельством о регистрации права

№ 23-23/005-23/005/012/2015-086/2 от 18.02.2015г.

В соответствии с договором купли продажи от 23.12.2011г. земельная доля составляет 71600 кв.м., что подтверждается свидетельством о регистрации права

№ 23-23-05/002/2012-051 от 10.02.2012г.

Таким образом общая площадь выделяемых долей составила 852690 кв.м.

Образованный земельный участок расположен по адресу:

1. 23:31:1004000:338:ЗУ1 - край Краснодарский, Тимашевский р-н, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2,3,10, Контур 13,105,88,73, общей площадью 852690 кв.м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/433381320 от 24.11.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Кадастровый план территории	№23/ИСХ/19-686066 от 03.04.2019 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю. Начальник отдела Черечеча Светлана Петровна
3	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	(смотри приложение)
4	Договор о присоединении	№б/н от 16.06.2017 выдано: Собрание акционеров АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева
5	Передаточный акт	№б/н от 16.06.2017 выдано: Собрание акционеров АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева
6	Доверенность	№23/502-н/23-2021-1-160 от 26.01.2021 выдано: Нотариус Кореновского нотариального округа
7	Заключение кадастрового инженера	№б/н от 17.01.2022
8	Публикация в средствах массовой информации	№92(4898) от 02.12.2021 выдано: "Кубань Сегодня"
9	Распоряжение	№1 от 12.01.2022 выдано: Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р). м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:31:1004000:338:3У1	852690	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им.Н.И.Ткачева	частная собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:31:1004000:338:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
23:31:1004000:338:3У1(1)			
н1	н3	492.62	—
н3	н2	489.46	—
н2	н137	483.11	—
н137	н85	978.10	—
н85	н1	488.88	—
н89	н92	7.84	—
н92	н91	7.92	—
н91	н90	7.84	—
н90	н89	7.92	—
23:31:1004000:338:3У1(2)			
н33	н34	187.58	—
н34	н35	85.40	—
н35	н93	143.54	—
н93	н69	238.00	—
н69	н70	185.84	—
н70	н71	125.42	—
н71	н72	142.35	—
н72	н73	22.00	—
н73	н74	61.49	—
н74	н6	649.96	—
н6	н7	654.68	—
н7	н33	470.49	—
н20	н23	2.26	—
н23	н22	2.26	—
н22	н21	2.26	—
н21	н20	2.26	—
н27	н26	2.34	—
н26	н25	2.34	—
н25	н24	2.34	—
н24	н27	2.34	—
н8	н11	2.26	—
н11	н10	2.26	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
н10	н9	2.26	—
н9	н8	2.26	—
н14	н13	2.26	—
н13	н12	2.26	—
н12	н15	2.26	—
н15	н14	2.26	—
н18	н17	2.26	—
н17	н16	2.26	—
н16	н19	2.26	—
н19	н18	2.26	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:31:1004000:338:3У1

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об изменённых земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков:**

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	23:31:1004000:338	23:31:1004000:340 23:31:1004000:341	1152420 23:31:1004000:340 – 225528; 23:31:1004000:341 – 0	23:31:1004000:338:ЗУ1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 23:31:1004000:338

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

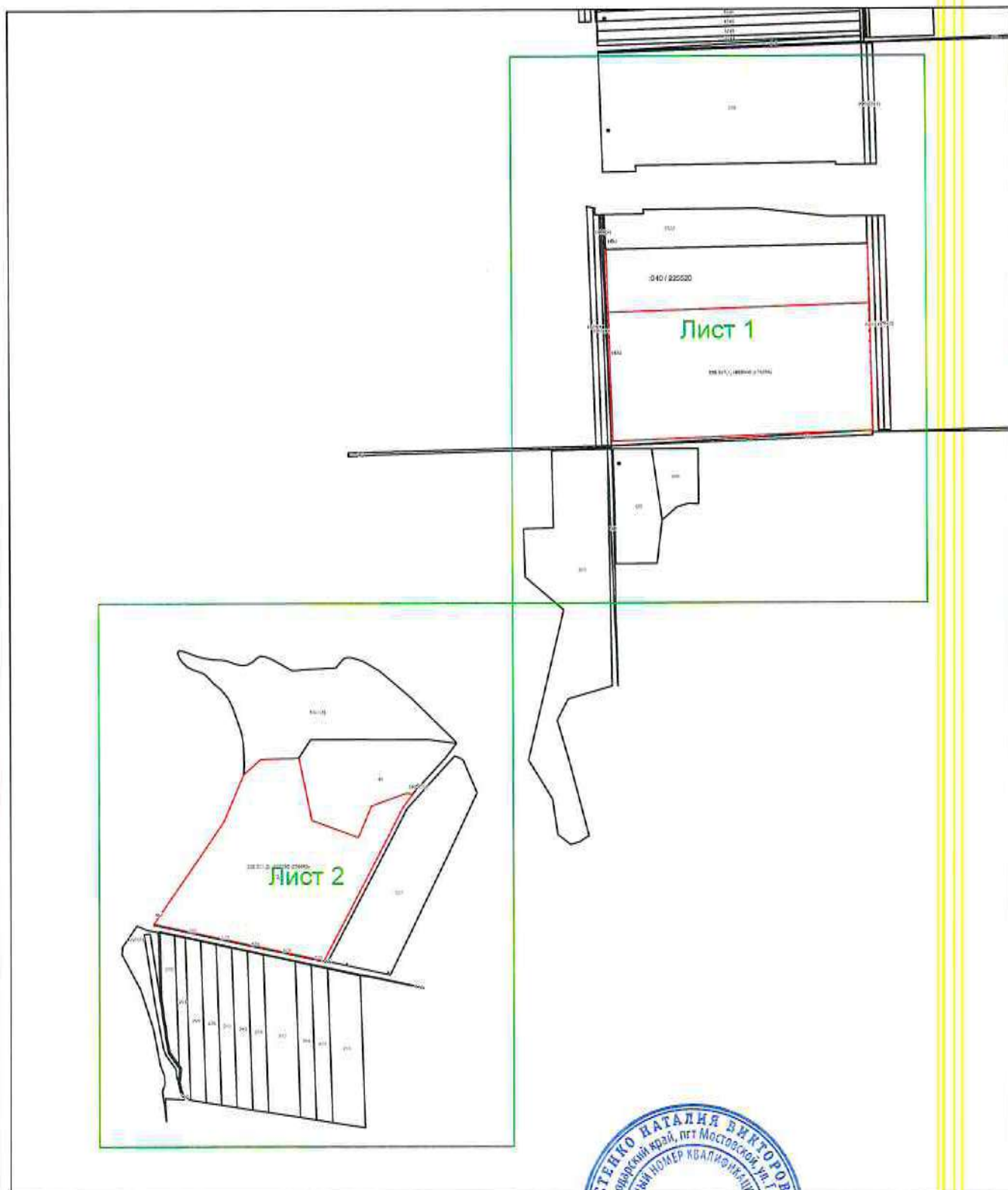
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:31:1004000:338	земли общего пользования
2	23:31:1004000:338:ЗУ1	(1) - земли общего пользования (2) - земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Основной лист



Масштаб 1: 21520

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



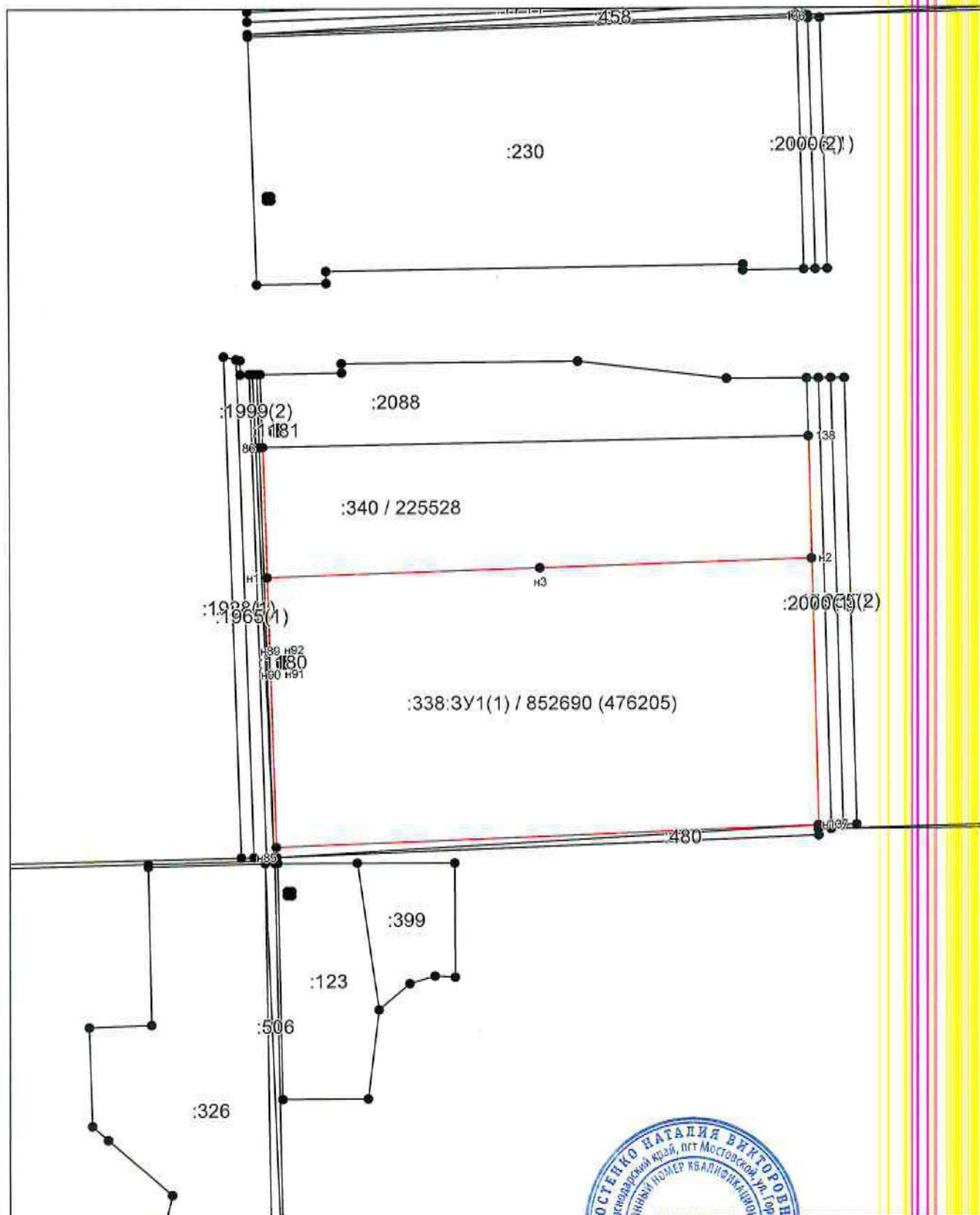
МП подпись

Костенко Н. В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Выносной лист №1



Масштаб 1:10000

М.П. _____

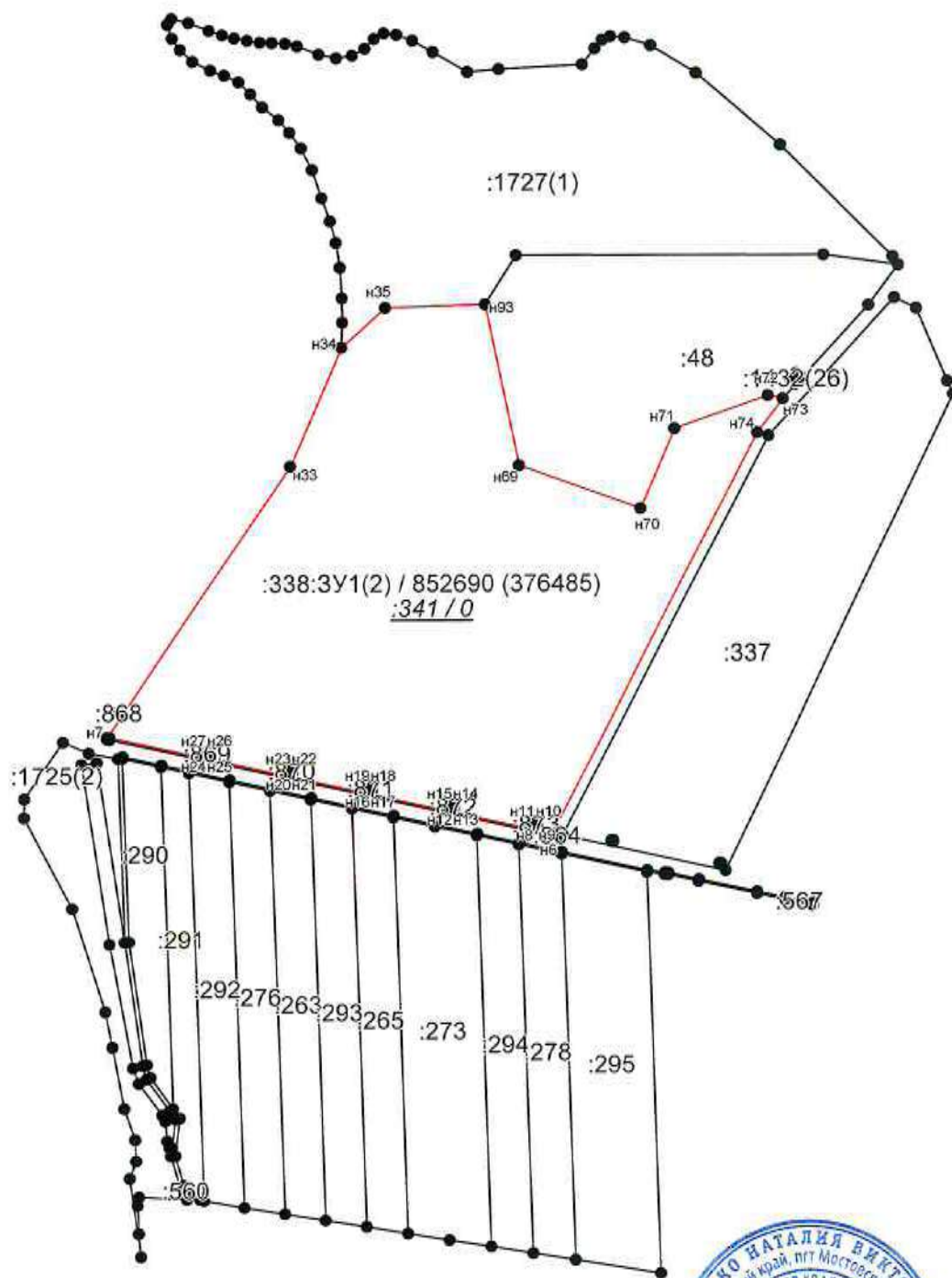
Костенко Н. В.

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план

Выносной лист №2



Масштаб 1:10000

МП подпись



Костенко Н. В.

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Проектный план****Условные обозначения:**

– граница кадастрового квартала,



– граница образуемого земельного участка,



– характерная точка границы земельного участка.



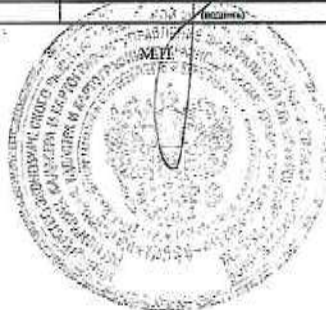
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Приложение**

№ п/п	Документы приложения
1	2
1.	<i>Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы (смотри приложение)</i>
2.	<i>Договор о присоединении №б/н от 16.06.2017</i>
3.	<i>Передаточный акт №б/н от 16.06.2017</i>
4.	<i>Доверенность №23/502-н/23-2021-1-160 от 26.01.2021</i>
5.	<i>Заключение кадастрового инженера №б/н от 17.01.2022</i>
6.	<i>Публикация в средствах массовой информации №92(4898) от 02.12.2021</i>
7.	<i>Распоряжение №1 от 12.01.2022</i>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(из объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
28.12.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:31:1004000:338 (единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	23:31:1004000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Тимашевский р-н, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2,3,10, Контур 13.105.88.73
Площадь:	2003103 +/- 12390 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32124853.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:31:1004000:1186, 23:31:1004000:459, 23:31:1004000:1185. Состав земельного участка: 23:31:1004000:342; 23:31:1004000:339; 23:31:1004000:340; 23:31:1004000:341;
Получатель выписки:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева
Заместитель начальника отдела	А.В.Заграфос
(подпись)	(подпись)



85.92



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(из объекта недвижимости)	
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
28.12.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:31:1004000:338 (единое землепользование)
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН 2328000083, ОГРН 1022303554635.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 859200/3195260, 23:31:1004000:338-23/005/2017-2, 26.12.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор о присоединении АО "Холдинговая компания - агрофирма "Россия" к АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева от 16.06.2017 г.; Передаточный акт к договору о присоединении акционерного общества "Холдинговая компания - агрофирма "Россия" к акционерному обществу фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева от 16.06.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	01.12.2006
номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2006-045
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.12.2006 г. по 01.12.2021 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ИНН 2328000083, ОГРН 1022303554635.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 17.10.2006 года от 10.11.2011 г.; Договор аренды земельного участка от 17.10.2006 г. Дата регистрации: 01.12.2006 г. Номер регистрации: 23-23-05/042/2006-045.
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Белицкая Лидия Ивановна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Мясенко Василий Иванович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Малинова Надежда Анатольевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Машак Алексей Андреевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Петренко Валентина Николаевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Петренко Виктор Васильевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. Сергиенко Иван Васильевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.9. Павлов Владимир Ильич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.10. Наумкина Любовь Ивановна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.11. Штангей Александр Геннадьевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.12. Раскопов Игорь Анатольевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.13. Баранова Елена Алексеевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.14. Артемова Елена Алексеевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.15. Деркач Светлана Николаевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.16. Герман Дмитрий Анатольевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.17. Загайнов Дмитрий Ефремович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.18. Загайнов Дмитрий Ефремович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.19. Загайнов Дмитрий Ефремович
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель начальника отдела	А.В.Заграфос
(подпись заместителя начальника отдела)	(подпись)



КОПИЯ
КАДАСТРОВЫЙ



лишн 009851 11.11.2016

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата

выдачи: 11.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		23:31:1004000:338
Объект недвижимости:		Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 2112992 кв.м. Адрес (местоположение): Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2, 3, 10; контур 13, 105, 88, 73
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Акционерное общество "Холдинговая компания-агрофирма "Россия". ИНН 2369004834. ОГРН 1162369050656.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	общая долевая собственность: 859200/3195260, 23-23/005-23/005/600/2016-1152/1, 11.11.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 29.05.2012 г.; Договор купли-продажи земельных долей от 20.12.2012 г.; Договор купли-продажи земельных долей от 04.02.2015 г.; Договор купли-продажи от 23.12.2011 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.12.2006
	номер государственной регистрации:	23-23-05/042/2006-045
	срок, на который установлено	с 01.12.2006 г. по 01.12.2021 г.

КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



ограничение (обременение) права:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания - агрофирма "Россия". ИНН 2353019835. ОГРН 1042329671306.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 17.10.2006 года от 10.11.2011 г.; Договор аренды земельного участка от 17.10.2006 г. Дата регистрации: 01.12.2006 г. Номер регистрации: 23- 23-05/042/2006-045.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Акционерное общество "Холдинговая компания-агрофирма "Россия"

Государственный регистратор

Логачева С. В.

(фамилия, инициалы)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 21.08.2012 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 29.05.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания - агрофирма "Россия"
ИНН 2353019835, ОГРН 1042329671306, КПП 235301001. Дата регистрации: 05.05.2004 г.,
наименование органа регистрации: ИМНС России по Тимашевскому району Краснодарского
края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа
юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца
Медведовская, ул. Пушкина, дом №3.

Вид права: общая долевая собственность: 35800/3195260

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для
сельскохозяйственного производства. Площадь: 3195260 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК
колхоз "Россия", Секция 2, 3, 10; контур 13, 105, 88, 73

Кадастровый (или условный) номер:

23:31:10 04 000 0338

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
21.08.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-03/2005/2012-596

Регистратор:

Перелерий А. В. /



23-AK

925086

1000000

ДОГОВОР №
купли-продажи

Краснодарский край Тимашевский район станица Медведовская
Двадцать девятого мая две тысячи двенадцатого года

Кожура Валентина Стефановна, 30.05.1946 года рождения, место рождения: ст. Медведовская, Тимашевского района Краснодарского края, пол: женский, паспорт гражданки Российской Федерации серия 03 01 102352, выдан 22.11.2001 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края, код подразделения: 230-053, зарегистрированная по месту жительства: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Новокорсунская, ул. Казачья, дом 16, именуемая далее «**Продавец**», с одной стороны, и

ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», юридический адрес: 352722, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, 3, ИНН 2353019835 КПП 235301001 (Устав ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», утвержден решением общего собрания участников ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», протокол от 03.02.2011 года, зарегистрированный Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Краснодарскому краю 16.02.2011 года, основная запись внесения в Единый государственный реестр юридических лиц от 16.02.2011 года. ОГРН 1042329671306, Свидетельство «О государственной регистрации юридического лица» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица Серия 23 № 000929436, выдано Инспекцией МНС России по Тимашевскому району Краснодарского края 05.05.2004 года, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации 23 №000929416. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №008443950, государственный регистрационный номер 2112369002260, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Краснодарскому краю 16.02.2011), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице **Генерального директора Охрименко Николая Ивановича**, 10.04.1955 года рождения, паспорт: 03 05 116699, выдан 09.12.2003 г. ОВД Красноармейского района Краснодарского края, код подразделения 232-037, зарегистрирован по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр Садовод, дом 23, кв 5, действующего на основании Устава, руководствуясь ст. 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.06.2002 г. № 101-ФЗ, ст. 27 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», заключили настоящий договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

1. Продавец передает за плату, а Покупатель принимает и оплачивает **35800/3195260** доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью **3195260** кв.м., с кадастровым номером **23:31:1004000:0338** расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, в границах СПК Колхоз «Россия», секция **2, 3, 10**, контур **13, 105, 88, 73**, (далее – имущество) по цене, предусмотренной в настоящем договоре.

2. **35800/3195260** доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью **3195260** кв.м., с кадастровым номером **23:31:1004000:0338**, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, в границах СПК колхоз «Россия», принадлежащей на основании: свидетельства о праве на наследство по завещанию от 11.08.2003 г. Дата в реестре нотариуса: 11.08.2003 г. Нотариус Тимашевского

КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Все уведомления и сообщения сторон друг другу должны направляться в письменной форме.

14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй у Продавца.

16. С текстом настоящего договора стороны ознакомлены и согласны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель: ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия»

Охрименко Николай Иванович

Продавец:

Кожура Валентина Стефановна

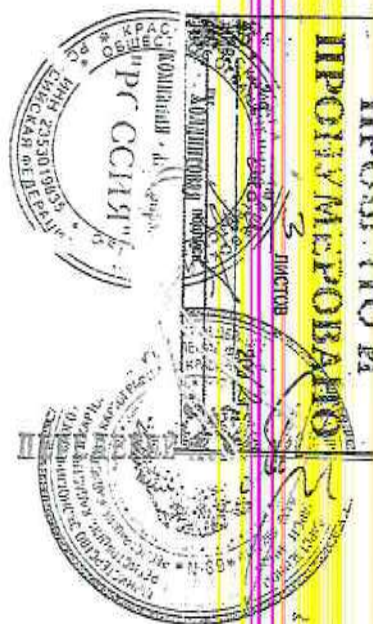


Кожура Валентина Стефановна





3,52 кв
 Земля в.с. - 1000000





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 24.01.2013 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельных долей от 20.12.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания - агрофирма "Россия",
ИНН 2353019835, ОГРН 1042329671306, КПП 235301001. Дата регистрации: 05.05.2004 г.
наименование органа регистрации: ИМПС России по Тимашевскому району Краснодарского
края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа
юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца
Медведовская, ул. Пушкина, дом №3.

Вид права: общая долевая собственность: 71600/3195260

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для
сельскохозяйственного производства. Площадь: 3195260 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК
колхоз "Россия", Секция 2, 3, 10, контур 13, 105, 88, 73

Кадастровый (или условный) номер:

23:31:10 04 000:0338

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
23.01.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-05/003/2013-110

Регистратор:



Передерий А. В.

23-АЛ

304140

КОПИЯ
КАДАСТРОВЫЙ



ДОГОВОР

купли-продажи земельных долей

Краснодарский край Тимашевский район станица Медведовская
Двадцатое декабря две тысячи двенадцатого года

Герасимова Елена Николаевна, 05.10.1963 года рождения, гражданка РФ, место рождения гор. Междуреченск Кемеровской области, пол женский, паспорт 03 09 085421, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, 17.01.2009 г., код подразделения 230-053, зарегистрированная по месту проживания: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, улица Крупской, дом 47, от имени:

Яковлева Светлана Николаевна, 31.10.1968 года рождения, гражданка РФ, пол женский, место рождения: ст.Курчанская Темрюкского района Краснодарского края, паспорт 03 03 858505, выдан ОВД Брюховецкого района Краснодарского края, 29.01.2003 г., код подразделения 232-029, зарегистрированного по месту проживания: РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Переяславская, ул. Железнодорожная, дом 47, на основании доверенности 23АА1473387 от 29.11.2012 года, удостоверенной Гунько Н.М., нотариусом Тимашевского нотариального округа, Краснодарского края, РФ, зарегистрированной в реестре за № 2471, в порядке передоверия от Яковлева Евгения Олеговича, действующего на основании доверенности от 13.10.2010 года удостоверенной Кабаковой Н.И., нотариусом Брюховецкого нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 6931, именуемая далее «**Продавец**»,

Петренко Василий Иванович, 15.01.1925 года рождения, гражданин РФ, пол мужской, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, паспорт 03 03 760789, выдан ОВД Отрадненского района Краснодарского края, 07.12.2002г., код подразделения 232-046, зарегистрированного по месту проживания: РФ, Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Спокойная, ул. Выгонная, д. 20, на основании доверенности 23АА1308003 от 26.10.2012 года, удостоверенной Зубаревым В.М., нотариусом Отрадненского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 7-4801, именуемая далее «**Продавец**», с одной стороны, и

ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», юридический адрес: 352722, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, 3, ИНН 2353019835 КПП 235301001 (Устав ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», утвержден решением общего собрания участников ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», протокол от 03.02.2011 года, зарегистрированный Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Краснодарскому краю 16.02.2011 года, основная запись внесения в Единый государственный реестр юридических лиц от 16.02.2011 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №008443950, за государственным регистрационным номером 2112369002260, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Краснодарскому краю 16.02.2011. ОГРН 1042329671306 - свидетельство «О государственной регистрации юридического лица» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица Серия 23 № 000929436, выдано Инспекцией МНС России по Тимашевскому району Краснодарского края 05.05.2004 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 № 000929416, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице **Генерального директора Каракай Алексея Ивановича**, 15.07.1961 года рождения, паспорт: 03-06-305404, выдан 18.11.2006 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края, код подразделения 232-053,

КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



зарегистрирован по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Кирова, дом 31А, действующего на основании Устава, руководствуясь ст. 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.06.2002 г. № 101-ФЗ, ст. 27 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», заключили настоящий договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок:

1. Продавцы отчуждают за плату земельные доли, принадлежащие им на праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3195260 кв.м., с кадастровым номером 23:31:0104000:338, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК колхоза «Россия», секция 2, 3, 10, контур 13, 105, 88, 73 (далее – имущество) по цене, предусмотренной в настоящем договоре, а Покупатель принимает и оплачивает:

1.1. **Яковлевой Светлане Николаевне - 3580/319526** доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3195260 кв.м., с кадастровым номером 23:31:010400:338, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК колхоза «Россия», принадлежащие ей на основании Постановления главы администрации Тимашевского района № 1324 от 29.11.1994 г. , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2006 г. сделана запись регистрации № 23-23-05/042/2006-044 за **120000 (Сто двадцать тысяч) рублей**, уплаченных **Покупателем Продавцу** полностью до подписания настоящего договора;

1.2. **Петренко Василию Ивановичу - 35800/319526** доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3195260 кв.м., с кадастровым номером 23:31:010400:338, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК колхоза «Россия», принадлежащие ему на основании Постановления главы администрации Тимашевского района № 1324 от 29.11.1994 г. , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2006 г. сделана запись регистрации № 23-23-05/042/2006-044 за **1200000 (Сто двадцать тысяч) рублей**, уплаченных **Покупателем Продавцу** полностью до подписания настоящего договора;

2. Покупатель уплатил Продавцам **240000 (Двести сорок тысяч) рублей** за **71600/3195260** доли земельного участка с кадастровым номером 23:31:0104000:338, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК колхоза «Россия».

Расчет между Продавцами и Покупателем произведен полностью. Стороны материальных и имущественных претензий друг к другу не имеют.

3. До заключения настоящего договора имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. В настоящее время имущество обременено договором аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:0104000:338, общей площадью 3195260 кв. м., с ООО «Тим-Агро», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2006 года произведена запись регистрации № 23-23-05/042/2006-045 и договором субаренды с ООО «Холдинговая компания-агрофирма «Россия», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2008 года произведена запись регистрации № 23-23-05/009/2008-742.

4. Продавец отчуждает, а Покупатель принимает **71600/3195260** доли в общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0104000:338, как



свободные от иных, кроме указанных п. 3 настоящего договора, имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

5. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 131, 551 ГК РФ» в Тимашевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. В соответствии со ст. 556 ГК РФ, переход права на долю в праве общей собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется посредством подписания настоящего договора всеми сторонами, передачи документов, указанных п. 2 настоящего договора, без составления передаточного акта. Содержание ст. 131, 167, 209, 223, 549-557, 617 ГК РФ, статей 37, 40, 42, 43 ЗК РФ, статей 8, 12, 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сторонам известно.

6. Продавец обязан:

6.1. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и претензий третьих лиц и документы на него.

6.2. Предоставить Покупателю имеющуюся информацию об ограничениях использования имущества.

7. Покупатель обязан:

7.1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права общей долевой собственности на приобретенные доли земельного участка.

8. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность за неисполнение или неполное исполнение настоящего договора определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. В случае сокрытия сведений об обременении (залоге) земельной доли или отказа от сделки, Продавец помимо возврата полученной суммы оплаты по сделке уплачивает Покупателю неустойку в размере 20% суммы сделки.

10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Все уведомления и сообщения сторон друг другу должны направляться в письменной форме.

13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй у Продавца, а третий в Тимашевском отделе Управления



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного документа: *2013-40*

Сведения государственная
права общей долевой собственности

Дата регистрации: *23.10.2013*

Номер регистрации: *2013-40*

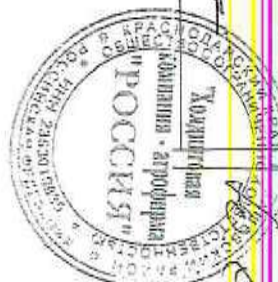
Регистратор: *(подпись)*



Регистратор

В паспорте пронумеровано, прошито и
скреплено печатью

Листов



КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 18.02.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельных долей от 04.02.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания - агрофирма "Россия"
ИНН 2353019835. ОГРН 1042329671306.

Вид права: общая долевая собственность: 3580/319526

Кадастровый (или условный) номер:

23:31:1004000:338

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 2614204 кв.м.

Адрес (местоположение):

Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2, 3, 10; контур 13, 105, 88, 73

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.02.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/005-23/005/012/2015-086/2

Регистратор:



Черепкова Н. В.

23-23/005-23/005/012/2015-086/2



23-АН

647483

ДОГОВОР

купли-продажи земельных долей

Краснодарский край Тимашевский район станица Медведовская
Четвертое февраля две тысячи пятнадцатого года

Панченко Мария Ивановна, 23.06.1954 года рождения, гражданка РФ, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, пол женский, паспорт 03 04 521522, выдан ОВД Тимашевского района Краснодарского края, 25.07.2003 г., код подразделения 232-053, зарегистрированная по месту проживания: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, улица Крупской, дом 26, действующая на основании доверенности 66 АА 2805866 от 18.12.2014 года, удостоверенной Завьяловым А.В., нотариусом города Екатеринбурга, зарегистрированной в реестре за № 1Д-2339, от имени:

Яхина Нина Андреевна, 17.11.1954 года рождения, гражданка РФ, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, пол женский, паспорт 65 03 270257, выдан Отделом милиции Верх-Исетского РУВД города Екатеринбурга 30.07.2002 г., код подразделения 663-004, зарегистрированного по месту проживания: РФ, Свердловская область, Белоярский район, с. Малобрусанское, ул. Кирова, дом 6, именуемой далее «Продавец», с одной стороны, и

ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», юридический адрес: 352722, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пупкина, 3, ИНН 2353019835 КПП 235301001 (Устав ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», утвержден решением общего собрания участников ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», протокол от 03.02.2011 года, зарегистрированный Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Краснодарскому краю 16.02.2011 года, основная запись внесения в Единый государственный реестр юридических лиц от 16.02.2011 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №008443950, за государственным регистрационным номером 2112369002260, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Краснодарскому краю 16.02.2011. ОГРН 1042329671306 - свидетельство «О государственной регистрации юридического лица» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица Серия 23 № 000929436, выдано Инспекцией МНС России по Тимашевскому району Краснодарского края 05.05.2004 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 № 000929416, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице **Генерального директора Лишеновского Юрия Олеговича**, 22.06.1962 года рождения, паспорт: 03 09 012657, выдан 10.10.2008 г. отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, код подразделения 230-051, зарегистрирован по адресу: гор. Краснодар, ул. Им. Игнатова, д. 37 кв. 13, действующего на основании Устава, руководствуясь ст. 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.06.2002 г. № 101-ФЗ, ст. 27 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», заключили настоящий договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок:

1. Продавец отчуждает за плату земельную долю, принадлежащую ему на праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства общей площадью 2614204 кв.м., с кадастровым номером 23:31:1004000:338, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, описательный в границах СПК колхоз «Россия», (далее — имущество) по цене, предусмотренной в настоящем договоре, а Покупатель принимает и оплачивает:

КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



1.1. **Яхиной Нине Андреевне – 3580/319526 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства общей площадью 2614204 кв. м. с кадастровым номером 23:31:1004000:338, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК колхоз «Россия», секция 2, 3, 10, контур 13, 105, 88, 73, принадлежащий ей на основании: свидетельства о праве на наследство по закону от 04.03.2004 г. Нотариус: Нотариус Тимашевского нотариального округа Краснодарского края Победаш И.В.. Номер в реестре нотариуса: 1970, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-05/042/2006-044 за 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей, уплаченных Покупателем Продавцу полностью до подписания настоящего договора;**

2. Покупатель уплатил Продавцу **130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей за 3580/319526 доли земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:338, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК колхоз «Россия»**

Расчет между Продавцами и Покупателем произведен полностью. Стороны материальных и имущественных претензий друг к другу не имеют.

3. До заключения настоящего договора имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. В настоящее время имущество обременено договором аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:338, общей площадью 2614204 кв.м., с ООО «Холдинговая компания-агрофирма «Россия», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2006 года произведена запись регистрации № 23-23-05/042/2006-045 и дополнительного соглашения от 10.11.2011 г. к нему, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.06.2012 года произведена запись регистрации № 23-23-05/134/2011-215.

4. Продавцы отчуждают, а Покупатель принимает **3580/319526 доли в общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:338, как свободные от иных, кроме указанных п. 3 настоящего договора, имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавцы и Покупатель не могли не знать.**

5. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 131, 551 ГК РФ» в Тимашевском отделе Управления Росреестра по Краснодарскому краю. В соответствии со ст. 556 ГК РФ, переход права на долю в праве общей собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется посредством подписания настоящего договора всеми сторонами, передачи документов, указанных п. 2 настоящего договора, без составления передаточного акта. Содержание ст.131, 167, 209, 223, 549-557, 617 ГК РФ, статей 37, 40, 42, 43 ЗК РФ, статей 8, 12, 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сторонам известно.

6. Продавцы обязаны:

6.1. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и претензий третьих лиц и документы на него.

6.2. Предоставить Покупателю имеющуюся информацию об ограничениях использования имущества.

7. Покупатель обязан:

7.1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права **общей долевой собственности на приобретенные доли земельного участка**



8. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой

регистрации. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность за неисполнение или неполное исполнение настоящего договора определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. В случае сокрытия сведений об обременении (залоге) земельной доли или отказа от сделки, Продавец помимо возврата полученной суммы оплаты по сделке уплачивает Покупателю неустойку в размере 20% суммы сделки.

10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Все уведомления и сообщения сторон друг другу должны направляться в письменной форме.

13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй – в Тимашевском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

15. С текстом настоящего договора стороны ознакомлены и согласны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель: ООО «Холдинговая компания-агрофирма «Россия»

Михайловский Юрий Олегович

Продавец: от имени Яхиной Нины Андреевны

Панченко Мария Ивановна

Панченко Мария Ивановна, действующая на основании доверенности 66 АА 2805866 от 18.12.2014 года, удостоверенной Завьяловым А.В., нотариусом города Екатеринбурга, зарегистрированной в реестре за № 1Д-2339



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация
права общей долевой собственности

Дата регистрации 17.02.2015

Номер регистрации 015-005/2015-005/2015-005/2

Регистратор С.И.О.
(подпись: Ф.И.О.)



Ген. директор

Главный бухгалтер



3 (три) листов



КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНВЕНТАРЬ

В пачке пронумеровано, прошито и
скреплено печатью



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 10.02.2012 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 23.12.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания - агрофирма "Россия"
ИНН 2353019835, ОГРН 1042329671306, КПП 235301001. Дата регистрации: 05.05.2004 г.,
наименование органа регистрации: ИМНС России по Тимашевскому району Краснодарского
края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа
юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., Тимашевский район, ст-ца
Мелведовская, ул. Пушкина, дом №3.

Вид права: общая долевая собственность: 716000/3195260

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для
сельскохозяйственного производства. Площадь: 3195260 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, в границах СПК
колхоз "Россия", Секция 2, 3-10; контур 13, 105, 88, 73.

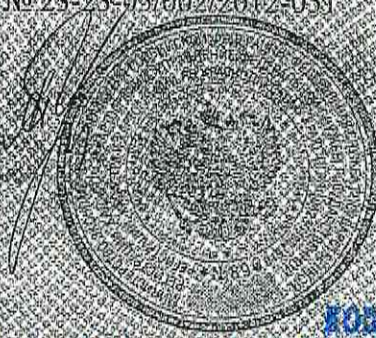
Кадастровый (или условный) номер:

23:31-10-04-000-0338.

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
09.02.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-05/002/2012-051

Регистратор:



Передерий А. В.



23-АК

466209

ДОГОВОР

купли-продажи земельных долей

Краснодарский край Тимашевский район станица Медведовская
Двадцатое третье декабря две тысячи одиннадцатого года

Логвиненко Ирина Васильевна, 26.06.1962 года рождения, место рождения: гор. Тимашевск Краснодарского края, пол: женский, паспорт гражданки Российской Федерации серия 03 06 484728, выдан 01.08.2007 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения: 230-053, зарегистрированной по месту жительства: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Профессиональная, дом 31, именуемая далее «**Продавец**», с одной стороны, и

ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», юридический адрес: 352722, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, 3, ИНН 2353019835 КПП 235301001 (Устав ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», утвержден решением общего собрания участников ООО «Холдинговая компания - агрофирма «Россия», протокол от 03.02.2011 года, зарегистрированный Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Краснодарскому краю 16.02.2011 года, основная запись внесения в Единый государственный реестр юридических лиц от 16.02.2011 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №008443950, за государственным регистрационным номером 2112369002260, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 10 по Краснодарскому краю 16.02.2011. ОГРН 1042329671306 - свидетельство «О государственной регистрации юридического лица» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица Серия 23 № 000929436, выдано Инспекцией МНС России по Тимашевскому району Краснодарского края 05.05.2004 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 № 000929416, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице **Генерального директора Охрименко Николая Ивановича**, 10.04.1955 года рождения, паспорт: 03 05 116699, выдан 09.12.2003 г. ОВД Красноармейского района Краснодарского края, код подразделения 232-037, зарегистрирован по месту жительства: Краснодарский край, г. Тимашевск, пос. Садовод, дом 23, кв 5, действующего на основании Устава, руководствуясь ст. 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.06.2002 г. № 101-ФЗ, ст. 27 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», заключили настоящий договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок:

1. Продавец передает за плату, а Покупатель принимает и оплачивает **716000/3195260** доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью **3195260** кв.м., с кадастровым номером 23:31:1004000:0338, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК колхоз «Россия», **секция 2, 3, 10, контур 13, 105, 88, 73** (далее – имущество) по цене, предусмотренной в настоящем договоре.

2. **716000/3195260** доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3195260 кв. м. с кадастровым номером 23:31:1004000:0338, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК колхоз «Россия», **секция 2, 3, 10, контур 13, 105, 88, 73**, принадлежат Продавцу на основании: выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 05/138/2011-053 от 23.12.2011 года, за **1064600 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей**, уплаченных Покупателем Продавцу полностью до подписания настоящего договора;

КОПИЯ ВЕЩА
КАДАСТРОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

Покупатель уплатил Продавцу 1064600 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей за 716000/3195260 доли земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:0338, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах СПК колхоз «Россия», секция 2, 3, 10, контур 13, 105, 88, 73.

3. Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью. Стороны материальных и имущественных претензий друг к другу не имеют.

4. До заключения настоящего договора имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. В настоящее время имущество обременено договором аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:0338, общей площадью 3195260 кв.м., с ООО «Тим-Агро», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2006 года произведена запись регистрации № 23-23-05/042/2006-045 и договором субаренды с ООО «Холдинговая компания-агрофирма «Россия», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2008 года произведена запись регистрации № 23-23-05/009/2008-742.

5. Продавец отчуждает, а Покупатель принимает 716000/3195260 доли в общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:0338, как свободные от иных, кроме указанных п.3 настоящего договора, имущественных прав и претензий со стороны третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавцы и Покупатель не могли не знать.

6. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 131, 551 ГК РФ в Тимашевском отделе Управления Росреестра по Краснодарскому краю. В соответствии со ст. 556 ГК РФ, переход права на долю в праве общей собственности на земельный участок от Продавцов к Покупателю оформляется посредством подписания настоящего договора всеми сторонами, передачи документов, указанных п. 2 настоящего договора, без составления передаточного акта. Содержание ст.131, 167, 209, 223, 549-557, 617 ГК РФ, статей 37, 40, 42, 43 ЗК РФ, статей 8, 12, 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сторонам известно.

7. Продавец обязан:

7.1. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и претензий третьих лиц и документы на него.

7.2. Предоставить Покупателю имеющуюся информацию об ограничениях использования имущества.

8. Покупатель обязан:

8.1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права общей долевой собственности на приобретенные доли земельного участка.

9. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность за неисполнение или неполное исполнение настоящего договора определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. В случае сокрытия сведений об обременении (залоге) земельной доли или отказа от сделки, Продавец помимо возврата полученной суммы оплаты по сделке уплачивает Покупателю неустойку в размере 20% суммы сделки.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При не урегулировании в процессе

КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Все уведомления и сообщения сторон друг другу должны направляться в письменной форме.

14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй у Продавца.

16. С текстом настоящего договора стороны ознакомлены и согласны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

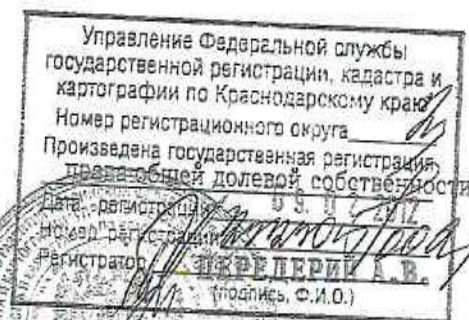
Покупатель: ООО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия»

Охрименко Николай Иванович

Продавец:

Логвиненко Ирина Васильевна

Логвиненко Ирина Васильевна

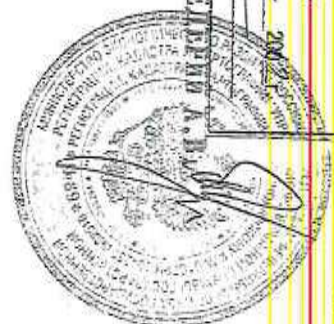
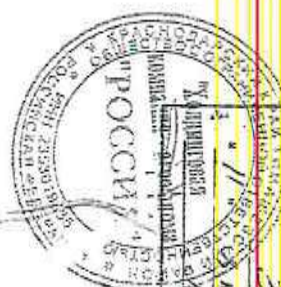


КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



ПРОШЕДЛО И
ПРОПУЩЕНО

3 листов



КОПИЕ ВЕРНО
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Утвержден
Решением годового общего
Собрания акционеров
АО «Холдинговая компания –
агрофирма «Россия»
«16» июня 2017 г.
Протокол № 6/н от «20» июня 2017 г.

Утвержден
Решением годового общего
Собрания акционеров
АО фирма «Агрокомплекс»
им. Н. И. Ткачева
«30» июня 2017 г.
Протокол № 6/н от «05» июля 2017 г.

ДОГОВОР
о присоединении АО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия»
к АО фирма «Агрокомплекс» им. Н. И. Ткачева

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, именуемое в дальнейшем «Основное общество» в лице генерального директора Хворостины Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия», именуемое в дальнейшем «Присоединяемое общество», в лице генерального директора Лищневского Юрия Олеговича., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В целях достижения наиболее эффективных результатов деятельности, повышения конкурентоспособности и прибыли стороны договорились осуществить реорганизацию путем присоединения Присоединяемого общества к Основному обществу с переходом всех прав и обязанностей от Присоединяемого к Основному обществу в том числе и тех, которые не признаются и (или) оспариваются сторонами и тех, которые на момент присоединения не выявлены.
- 1.2. Во исполнение договора стороны совместно осуществляют все действия и процедуры, необходимые для осуществления реорганизации в форме присоединения.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Основное общество обязуется:
 - 2.1.1. Принять на себя руководство процедурой присоединения;
 - 2.1.2. Обеспечить подготовку проектов, необходимых для проведения реорганизации юридических документов;
 - 2.1.3. Без промедления передавать на рассмотрение компетентными органами Присоединяемого общества (Общего собрания участников и директора) документы и информацию, необходимые для выполнения договора.
 - 2.1.4. Принять на себя все необходимые финансовые расходы, связанные с проведением реорганизации;
 - 2.1.5. Обеспечить проведение регистрации необходимых изменений и дополнений в учредительных документах Основного общества, связанных с проведением реорганизации.
- 2.2. Присоединяемое общество обязуется:
 - 2.2.1. По требованию компетентных органов Основного общества без промедления предоставлять Основному обществу, а также его уполномоченным представителям любые необходимые для проведения реорганизации документы и информацию.
 - 2.2.2. Без промедления определить своих кредиторов и дебиторов, а также размеры кредиторской и дебиторской задолженности.

3. Порядок конвертации акций Присоединяемого общества в акции
Основного общества

- 3.1. Способ размещения - конвертация.
- 3.2. 1 000 000 обыкновенных акций акционерного общества "Холдинговая компания – агрофирма "Россия" номинальной стоимостью 1 (одна) копейка каждая, конвертируются в 10 000 обыкновенных акций акционерного общества фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева номинальной стоимостью 10 рублей каждая (коэффициент конвертации 100:1, т.е. сто акций акционерного общества "Холдинговая компания – агрофирма "Россия" конвертируются в одну обыкновенную акцию акционерного общества фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева).
- 3.3. Сумма увеличения уставного капитала акционерного общества фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева, к которому осуществлено присоединение, формируется за счет уставного капитала присоединенного акционерного общества "Холдинговая компания – агрофирма "Россия" и за счет



- переоценки внеоборотных активов акционерного общества фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева, к которому осуществляется присоединение.
- 3.4. При присоединении в соответствии с абзацем 2 п. 4 ст. 17 ФЗ "Об АО" акции присоединяемых обществ, принадлежащие АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева, погашаются.
- 3.5. Дата конвертации ценных бумаг - дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединяемого юридического лица акционерного общества "Холдинговая компания - агрофирма "Россия", (Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская) к акционерному обществу фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

4. Правопреемство

- 4.1. После завершения процесса реорганизации Основное общество становится правопреемником Присоединяемого общества по всем правам и обязательствам согласно передаточного акта, в том числе независимо от того, были ли отражены эти обязательства в передаточном акте.
- 4.2. После завершения процесса реорганизации земли Присоединяемого Общества, в том числе права пользования переданных Присоединяемому Обществу земель по предусмотренным действующим законодательством основаниям, переходят в собственность и (или) пользование Основного Общества.

5. Действие договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу после утверждения Общими собраниями акционеров реорганизуемых Обществ.

6. Ответственность сторон и форс-мажор

- 6.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
- 6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

7. Подписи сторон

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н. И. Ткачева
Место нахождения: 353100, Краснодарский край,
Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1,
ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083
р/с 40702810030310100107, Отделение № 8619
Сбербанка России г. Краснодар
к/с 30101810100000000602, БИК 040349602

Генеральный директор

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева


М.П.

Хворостина Е.Н.



АО «Холдинговая компания - агрофирм
«Россия»

Место нахождения: 352722, Российская
Федерация, Краснодарский край, Тимашевский
район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, д.3
ОГРН 1162369050656, ИНН 2369004834
р/с 40702810003160000224 в Краснодарский РФ
АО «Россельхозбанк» г. Краснодар
к/с 30101810700000000536 БИК 040349536

Генеральный директор

АО «Холдинговая компания - агрофирм
«Россия»



Утвержден
Решением годового общего
Собрания акционеров
АО «Холдинговая компания –
агрофирма «Россия»
«16» июня 2017 г.
Протокол № 6/н от «20» июня 2017 г.

Утвержден
Решением годового общего
Собрания акционеров
АО фирма «Агрокомплекс»
им. Н. И. Ткачева
«30» июня 2017 г.
Протокол № 6/н от «05» июля 2017 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору о присоединении

акционерного общества «Холдинговая компания – агрофирма «Россия»
к акционерному обществу фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева

По настоящему акту в соответствии с Договором о присоединении от «16» июня 2017 г. руководствуясь Гражданским кодексом РФ, АО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» передает, а АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева принимает активы и пассивы реорганизуемого общества, а также все права и обязанности последнего, в том числе оспариваемые сторонами.

Общая балансовая стоимость передаваемых активов по состоянию на 01 января 2017 года составляет 1289503936 руб. 71 коп. (Один миллиард двести восемьдесят девять миллионов пятьсот три тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 71 копейка).

Структурный состав активов, передаваемых в соответствии с настоящим актом:

1. Основные средства по остаточной стоимости – 693283725 руб. 79 коп. (Шестьсот девяносто три миллиона двести восемьдесят три тысячи семьсот двадцать пять рублей 79 копеек) - Приложение №1 (список основных средств, находящихся на балансе с указанием начисленного износа).
2. Вложения во внеоборотные активы – 8780292 руб. 61 коп. (Восемь миллионов семьсот восемьдесят тысяч двести девяносто два рубля 61 копейка) – Приложение №2.
3. Сырье, материалы и другие аналогичные ценности – 88995201 руб. 48 коп. (Восемьдесят восемь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч двести один рубль 48 копеек) - Приложения №3.
4. Затраты в незавершенном производстве – 110490481 руб. 48 коп. (Сто десять миллионов четыреста девяносто тысяч четыреста восемьдесят один рубль 48 копеек) - Приложения №4.
5. Животные на выращивании и откорме – 80506843 руб. 09 коп. (Восемьдесят миллионов пятьсот шесть тысяч восемьсот сорок три рубля 09 копеек) – Приложение №5
6. Готовая продукция, товары – 70756899 руб. 32 коп. (Семьдесят миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто девять рублей 32 копейки) – Приложение №6.
7. Дебиторская задолженность, расчеты с поставщиками и подрядчиками – 9417698 руб. 50 копеек (Девять миллионов четыреста семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 50 копеек) - Приложение №7.
8. Дебиторская задолженность, расчеты с покупателями и заказчиками – 39382866 руб. 90 коп. (Тридцать девять миллионов триста восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей 90 копеек) – Приложение №8.



9. Дебиторская задолженность бюджета и внебюджетных фондов - 184465 руб. 67 коп. (Сто восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят пять рублей 67 копеек) – Приложение №9.
10. Дебиторская задолженность, расчёты с прочими дебиторами – 171525627 руб. 64 коп. (Сто семьдесят один миллион пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот двадцать семь рублей 64 копейки) – Приложение №10.
11. Расходы будущих периодов – 7688150 руб. 22 коп. (Семь миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч сто пятьдесят рублей 22 копейки) - Приложение №11.
12. Денежные средства, находящиеся в кассе – 73539 руб. 20 коп. (Семьдесят три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 20 копеек) – Приложение №12.
13. Денежные средства, находящиеся на расчетных счетах – 8418144 руб. 81 коп. (Восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч сто сорок четыре рубля 81 копейка) – Приложение №13.

На момент передачи АО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» имеет:

- Уставный капитал - 10000 руб. 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 копеек) – Приложение №14.
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 305116176 руб. 23 коп. (Триста пять миллиона сто шестнадцать тысяч сто семьдесят шесть рублей 23 копейки) – Приложение №15.

Все обязательства по расчетам с кредиторами переходят к АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, как правопреемнику в соответствии со следующим списком:

1. Перед бюджетом и внебюджетными фондами – 6984345 руб. 96 коп. (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи триста сорок пять рублей 96 копеек). – Приложение №16.
2. Перед поставщиками и подрядчиками – 116428830 рублей 14 коп. (Сто шестнадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать рублей 14 копеек) – Приложение №17.
3. Перед покупателями и заказчиками – 73274198 рублей 17 коп. (Семьдесят три миллиона двести семьдесят четыре тысячи сто девяносто восемь рублей 17 копеек) – Приложение №18.
4. Прочие кредиторы – 2017033 рублей 29 коп. (Два миллиона семнадцать тысяч тридцать три рубля 29 копеек) – Приложение №19.
5. Расчеты по оплате труда – 5447098 руб. 58 коп. (Пять миллионов четыреста сорок семь тысяч девяносто восемь рублей 58 копеек) – Приложение №20.
6. Займы – 771936695 руб. 06 коп. (Семьсот семьдесят один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто пять рублей 06 копеек) – Приложение №21.
7. Резервы предстоящих расходов – 8289559 руб. 28 коп. (Восемь миллионов двести восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 28 копеек) – Приложение №22.

Активы и пассивы, переданные открытым акционерным обществом «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» акционерному обществу фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, по настоящему акту подтверждаются бухгалтерскими документами, представленными в Приложении №23 (бухгалтерский баланс), отчет о прибылях и убытках Приложение №24. Имущество передается в присутствии комиссии, формируемой из полномочных представителей и АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева в заданную которой входит контроль за полнотой и своевременностью передачи имущества.



Стороны подтверждают, что АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева является правопреемником по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и, что все кредиторы уведомлены в письменной форме о присоединении АО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» к АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

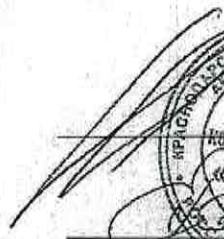
В соответствии с п. 4.1. Договора о присоединении АО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» к АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева и настоящим передаточным актом, АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева становится правопреемником АО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия» по всем правам и обязательствам согласно передаточного акта, в том числе независимо от того, были ли отражены эти обязательства в передаточном акте, в том числе, по причине их возникновения после даты передаточного акта, но до завершения реорганизации. В связи с изменениями в имуществе и обязательствах, которые могут возникать после даты утверждения передаточного акта в результате текущей деятельности организации принять следующий порядок правопреемства:

- дебиторская и кредиторская задолженность, возникшая в период с даты утверждения передаточного акта до даты окончания реорганизации, подлежит передаче АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева;

- все прочие права и обязанности, которые могут возникнуть после даты передаточного акта в результате текущей деятельности организации, подлежат передаче АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

Генеральный директор
АО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия»

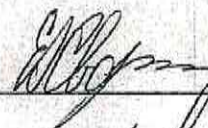
Главный бухгалтер
АО «Холдинговая компания – агрофирма «Россия»



Грищенко Ю.О.
«Россия»
Еременко Е.А.

Генеральный директор
АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева

Главный бухгалтер
АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева



Хворостина Е.Н.
Артюшенко В.А.


КОПИЯ
КАДАСТРОВЫЙ
01-10-24
КАДАСТРОВЫЙ

В настоящем документе прошито, пронумеровано и сшито
печатно 31/10/11

Листа 3

Генеральный директор

АО "Холдинговая компания - агрофирма "Россия"

Главный бухгалтер

АО "Холдинговая компания - агрофирма "Россия"

Генеральный директор

АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева

Главный бухгалтер

АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева



Хороштина Е.И.

Арпошенко В.А.



КОПИЯ ВЕД
КАДАСТРОВЫЙ



23AB1305609

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кореновск Краснодарского края, двадцать шестого января две тысячи двадцать первого года.

Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2328000083, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022303554635, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №002223882, дата государственной регистрации: 14 октября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Выселковскому району Краснодарского края, код причины постановки на учет (КПП): 232801001, адрес юридического лица: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, в лице **Генерального Директора Хворостины Евгения Николаевича**, 14 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Кореновск Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 20 574401, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 16 июня 2020 года, код подразделения 230-031, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Прикубанский округ, г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. Тургенева, д. 232/109, кв. 24-25, действующего на основании Устава, Выписки из протокола заседания Совета директоров АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева от 29 января 2020 года, Выписки из приказа № 1771 Л от 25 марта 2020 года, действуя добровольно и добросовестно, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Адаменко Юлию Сергеевну**, 01 ноября 1981 года рождения, место рождения: ст. Новомалороссийская Выселковского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 08 931943, выданный Отделением федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Выселковском районе 25 сентября 2008 года, код подразделения 230-031, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Выселковского района, ст. Выселки, ул. Веселая, д. 2,

гр. **Мищенко Анну Александровну**, 09 сентября 1984 года рождения, место рождения: ст. Выселки Выселковского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 07 578795, выданный Отделением федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Выселковском районе 07 сентября 2007 года, код подразделения 230-031, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Выселковского района, ст. Выселки, пер. Лесной, д. 3, кв. 1,

гр. **Монину Тамару Ильиничну**, 08 сентября 1977 года рождения, место рождения: гор. Середина-Буда Сумской обл. Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 01 152784, выданный Кореновским РОВД Краснодарского края 26 октября 2001 года, код подразделения 232-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Кубанская, д.1,

гр. **Каретникову Ирину Алексеевну**, 29 сентября 1976 года рождения, место рождения: гор. Энгельс-2 Саратовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 00 551919, выданный Выселковским РОВД Краснодарского края 30 декабря 2000 года, код подразделения 232-030, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Коминтерна, д. 30,



г.Кореновск

быть представителем Акционерного общества фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева во всех государственных, общественных, коммерческих и некоммерческих организациях и учреждениях, в т.ч. нотариальных конторах на территории Российской Федерации по вопросу управления принадлежащих ему доли в праве общей долевой собственности на земельные участки (доли) расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, для чего уполномочиваю ее осуществлять от его имени любые из указанных ниже полномочий:

1. инициировать и участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок, с правом голоса по всем вопросам, связанным с формированием и выделом земельных участков, получать всю необходимую информацию для участия в общих собраниях, подавать от его имени различные заявления, представлять необходимые документы, уплачивать налоги и сборы, подписывать бюллетени для голосования, протоколы, выписки из протоколов собрания, приложения к протоколам общих собраний, выступать по вопросам повестки дня, голосовать по любым вопросам, подписывать и публиковать возражения иным участникам общей долевой собственности, ознакомливаться с документами, получать на руки, с правом подписи и совершения иных необходимых действий и формальностей по своему усмотрению;

2. произвести регистрацию права собственности, перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать от его имени заявления, с правом получения документов о приостановлении государственной регистрации, о выдаче документов для исправления, о возобновлении государственной регистрации, об исправлении технической ошибки, с представлением, подписанием и получением всех необходимых документов. Подавать заявления о возврате документов без рассмотрения, о возврате, оплаты в размере 50% от произведенной оплаты в связи с возвратом документов без рассмотрения, возврате излишне уплаченных денежных сумм, получать уведомления об отказе о государственной регистрации, с правом уплаты всех причитающихся денежных сумм, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку его персональных данных, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

3. заключить и зарегистрировать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (при множественности лиц на стороне арендодателя), подписать дополнительные приложения к договору;

4. получать дубликаты утраченных документов в компетентных органах, в т.ч. у нотариуса и органах ЗАГСа, получать архивные документы;

5. быть представителем в качестве истца, ответчика и третьего лица в арбитражных судах общей юрисдикции всех инстанций, представлять и получать документы, знакомиться с материалами дела, (исполнительного производства), делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, представлять свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле (исполнительном производстве), подписывать и подавать исковое заявление, полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять предмет иска, обжаловать судебные акты и действия судебных приставов, предъявлять исполнительный лист, а также пользоваться другими правами

КОСОВАЯ БЕРБА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



г.Коре-

новск

23AB1305610

предоставленными истцу и ответчику, третьим лицам АПК РФ, ГПК РФ, регламентами и положениями о третейских судах, взыскателю и должнику ФЗ "Об исполнительном производстве";

6. представлять возражения, другим участникам долевой собственности по вопросу владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности;

7. производить выдел земельного участка в счет принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в т.ч. совместно с другими участниками долевой собственности, давать заявки на проведение землеустроительных работ, участвовать в формировании межевого дела, подписывать акты согласования границ земельного участка, осуществлять постановку земельного участка на кадастровый учет, получать сведения из государственного земельного кадастра;

8. давать извещения и уведомления в СМИ, в т.ч. о созыве общих собраний участников долевой собственности о намерении выделить земельный участок и пр.;

9. представлять интересы в отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в целях проведения землеустройства, подготовки документов о межевании земель, совершать кадастровые действия с земельными участками с правом получения КПЗУ (выписка из государственного кадастра недвижимости) и подписания землеустроительной документации;

10. присвоение нового кадастрового номера земельному участку, в праве общей долевой собственности на который ему принадлежит доля, не влечет за собой прекращения полномочий доверенного лица, предоставленных ему настоящей доверенностью;

11. быть представителем во всех учреждениях и организациях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю во всех отделах, органах технической инвентаризации, земельном комитете, всех отделах филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, Управлении архитектуры и градостроительства, административных, налоговых и судебных органах по вопросу оформления документации и регистрации недвижимого имущества, для чего предоставляю право собрать все справки, удостоверения, свидетельства и другие документы, выписки, дубликаты документов, регистрировать договоры, правоустанавливающие документы, права аренды, подавать заявления любого содержания, с правом погашения регистрационной записи, получения обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку его персональных данных, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

12. расписываться, нести расходы и совершать все прочие действия, связанные с выполнением данных поручений.

Представители осуществляют полномочия по настоящей доверенности совместно или раздельно.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ гарантирую, что действую при подписании доверенности добросовестно и разумно.

Подтверждаю, что мои действия не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением права, что в отношении меня не возбуждено дело о банкротстве.

КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



г.Коре-

новск

Содержание настоящего документа соответствует волеизъявлению подписавшего документ.

Подписавший документ понимает последствия оформления настоящего документа, понимает значение своих действий и подтверждает, что настоящий документ подписан им не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, что он по состоянию здоровья может самостоятельно защищать свои права и обязанности и не страдает заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого документа, а также не находится в ином таком состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий и руководить ими.

Подписавший документ подтверждает, что получил от нотариуса все необходимые разъяснения по правовым последствиям оформления настоящего документа и никаких изменений и дополнений к вышеизложенному тексту документа не имеет.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Миронова Наталья Викторовна

Российская Федерация

Город Кореновск Краснодарского края

Двадцать шестого января две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мироновой Анной Дмитриевной, нотариусом Кореновского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/502-н/23-2021-1-160.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2950 руб. 00 коп.

А. Д. Миронова

В настоящем документе прописано,
пронумеровано и скреплено
печатью нотариуса
Кореновского нотариального округа
дस्ता(ов).

А. Д. Миронова

КОПИЕ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



2.207.504



352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького 137А, телефон 8(918)290-03-09, e-mail:geokadastr23@gmail.com

Заключение кадастрового инженера

Проект межевания подготовлен в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:338, расположенный по адресу (описание местоположения): край Краснодарский, Тимашевский р-н, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2,3,10, Контур 13,105,88,73.

Извещение о процедуре согласования проекта межевания земельного участка опубликовано в средствах массовой информации (газета «Кубань Сегодня») от 02.12.2021 года № 92(4898).

В установленный законом срок с момента опубликования извещения, возражения от участников общей долевой собственности относительно размеров и местоположения границ не поступало, в соответствии с п.12 ст.13.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проект межевания земельного участка считается согласованным.

Проект межевания утвержден решением общего собрания.

17.01.2022г.



Дорогие друзья!

Примите искренние поздравления с Днем банковского работника России!

Сотрудники банков, аналитики, экономисты, страховые агенты, менеджеры, кассиры — вы представляете важнейшую сферу, которая напрямую влияет на устойчивое развитие региона, финансовое благополучие Кубани и ее жителей.

Благодаря вашей слаженной и профессиональной работе укрепляются ведущие отрасли экономики края, люди улучшают жилищные условия, получают возможности развивать свое дело, осваивать финансовую грамотность. Отвечая на запросы времени и клиентов, вы активно внедряете электронные сервисы, повышаете качество и доступность банковских услуг. Спасибо вам за готовность добросовестно трудиться на благо земляков.

Ваш ответственный подход к делу особенно востребован сегодня. Предлагая широкий спектр финансовых продуктов, вы помогаете бизнесу адаптироваться к рынку в период пандемии, сохраняют рабочие места. Отдельные слова благодарности за ваше участие в решении важнейших для края задач по защите дельфинов, строительству социальных объектов на условиях государственно-частного партнерства.

Уверены, банковская сфера продолжит вносить весомый вклад в благополучие и стабильность региона и в дальнейшем.

Крепкого здоровья, добра и всего наилучшего вам и вашим близким!

Глава администрации
(губернатор)
Краснодарского края
В. И. КОНДРАТЬЕВ

Председатель
Законодательного Собрания
Краснодарского края
Ю. А. БУРЛАЧКО

Уважаемые аудиторы и бухгалтеры!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем аудитора и бухгалтера Краснодарского края!

Этим праздником общество признает важную роль бухгалтера и аудитора, ученых, преподавателей профильных кафедр — всех тех, кто занимается учетом, отчетностью и их развитием в социально-экономических преобразованиях Кубани.

Ваша профессия — одна из важнейших в современном мире. Результаты вашего труда являются неотъемлемой базой для стратегического планирования, помогают выбрать перспективное направление в развитии предприятия и отрасли. От вашего профессионализма зависит успешное развитие не только организации, в которой вы работаете, но и всей Кубани.

Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, мира и добра. Пусть работа приносит радость, пусть приумножаются ваши успехи, точных вам расчетов, реализации всех намеченных планов.

Генеральный директор Ассоциации
«НП „Международный институт
сертифицированных бухгалтеров и аудиторов“»,
президент НП «Кубанская палата аудиторов»,
президент НП «Аудиторская палата Южного региона»,
вице-президент СРО аудиторов «Ассоциация
„Содружество“» В. С. ГОЛЕНКО

Читайте в номере

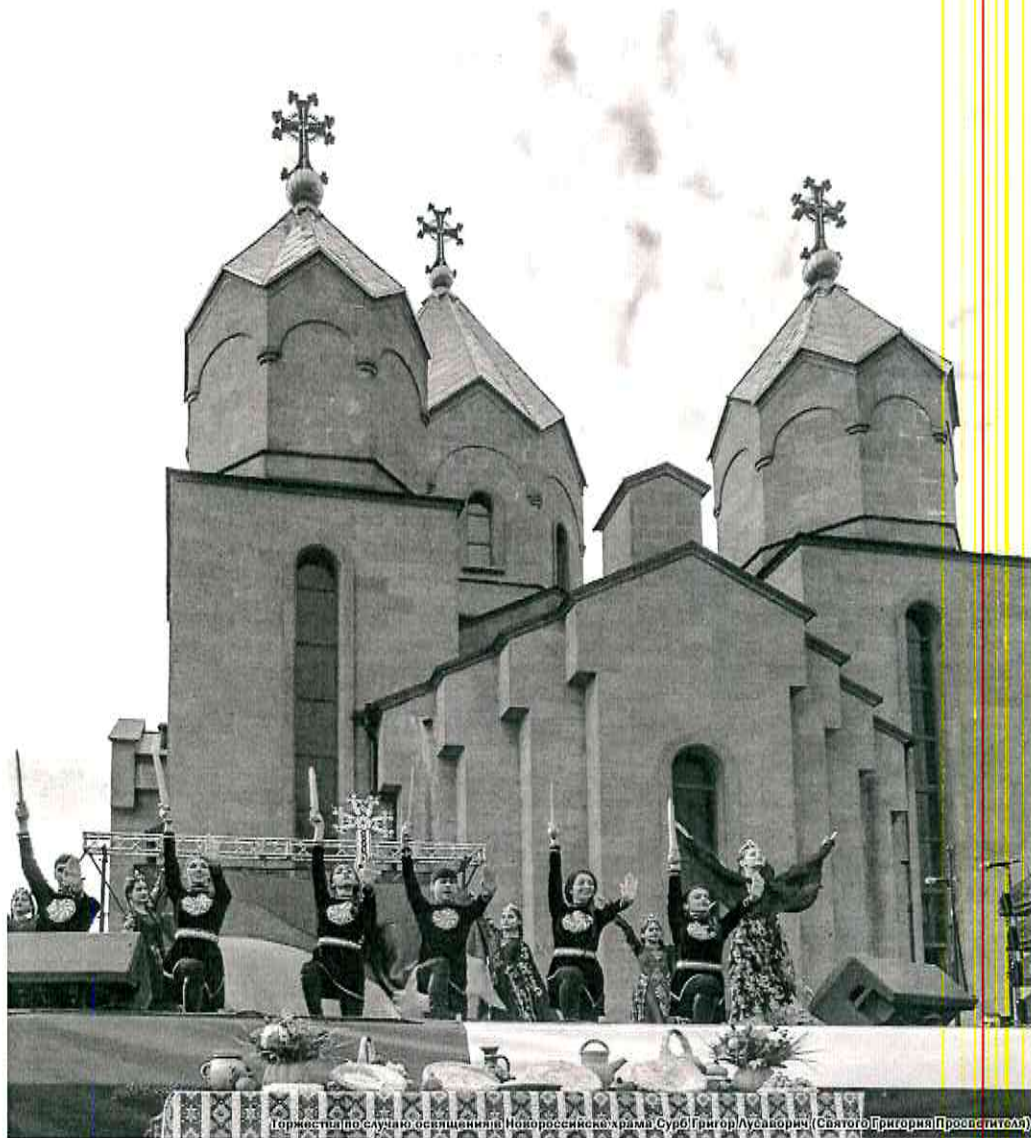
Стр. 11

Нинин по-кубански, или Как живет дзюдо в Краснодарском крае

Хотя дзюдо и является одним из боевых искусств, традиционных в первую очередь для Японии, высок уровень борцов и в Краснодарском крае.

Дзюдо остается востребованным, что регулярно доказывают воспитанники спортивных школ Краснодарского края, не переставая активно участвовать в соревнованиях и приносить медали.

Как удается кубанским спортсменам оставаться в числе лучших? И что необходимо знать любому, кто хочет заняться дзюдо или отдавать заниматься этим видом борьбы своего ребенка? Журналист газеты побеседовала с профессиональным тренером Джанболатом Нагучевым и поспрашивала разбираться в этих вопросах.



Торжественно по случаю освящения Новороссийского храма Сурб Григор (Асхатурч) (Святого Григория Просветителя)

Камо АЙРАПЕТАН:

«Процветание Кубани — наша цель...»

Нынешний год для Регионального отделения (РО) Общероссийской общественной организации «Союз армян России» (САР) Краснодарского края был насыщен яркими событиями, полезными мероприятиями, в том числе с участием молодежи, интересными поездками по краю и за его пределы, запомнившимися встречами, обменом опытом, сотрудничеством с органами власти и общественными организациями.

Такая активность и результативность работы армянской общины Кубани, одной из самых многочисленных диаспор региона, во многом объясняется приходом к ее руководству известного общественно-политического деятеля, предпринимателя и мецената Камо Айрапетяна.

Талантливый организатор, человек, с детства привыкший много трудиться, он всегда строил свою жизнь исходя из принципов дружелюбия, взаимопонимания, поддержки тем, кому она необходима, — прежде всего детям и пожилым людям. Для него Кубань — это родина, и уже не одно десятилетие Камо Айрапетян, входя в число самых активных предпринимателей Краснодарского края, вносит весомый вклад в укрепление ее экономического

и морального благосостояния, следуя лучшим традициям его предшественников — армян, чьи имена навсегда вписаны в историю Кубани. Среди них известные семьи предпринимателей и меценатов: Аведовы, Тарасовы, Черачевы, Богарсуковы, Эргановы, Казаровы, Галладжиянцы и другие, деятели науки и искусства: ученый Семен Кирлиан, архитектор Ашкеназ Таранян, спортсмен и тренер Геннадий Казарджян, писатель Борис Тумасов...

Накануне отчетно-выборного собрания РО САР мы встретились с Камо Айрапетяном и попросили рассказать о том, что заставило его, успешного бизнесмена, взять на себя такую ответственность, не жалеет ли он об этом решении.

Читайте в номере

КОЛЛЕГИ ВЕРИ
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

СНИПС 051.324-038-000
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ

ВОСКРЕСЕНЬЕ,
12 ДЕКАБРЯ

WWW.KUBANTODAY.RU ТЕЛЕПРОГРАММА НА НЕДЕЛЮ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06:00 08:10 Т/С «СЕМЕЙНЫЙ ДОМ». [16+]
08:00 Новости
08:50 Играть, гармонь любимая! [12+]
07:40 Часовой. [12+]
08:10 Здоровье. [16+]
09:20 «Непугуемые замочки» с Дмитрием Крыловым. [12+]
10:00 12:00 Новости (с субтитрами)
10:15 Жизнь других. [12+]
11:15 12:15 Видели видео? [6+]
14:00 Д/ф Премьера. «Полоса неостепенности Федора Конюкова». К. Недоступности Федора Конюкова. К. Недоступности Федора Конюкова. [12+]
15:00 Премьера. «Ю. Ю. Лунинский». К. Ю. Ю. Лунинский. [12+]
16:00 Премьера. «Два звезды. Отцы и дети». [12+]
17:00 Лучшее видео! Новый сезон. [0+]
21:00 Время
22:00 «Что? Где? Когда?»
Зимняя серия игр. [16+]
23:10 Д/ф Премьера. «Короли». [16+]
09:15 Д/с «Горько» [16+]
02:00 Наедине со всеми. [16+]
02:50 Модный приговор. [6+]
03:40 Давид познакомил. [16+]

РОССИЯ

05:20 03:10 Х/ф «РОМАН В ПИСЬМАХ». [12+]
07:10 Устами младенца
08:00 Местное время. Воскресенье
08:35 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым»
09:25 Утренняя почта с Николаем Басковым
10:10 Сто к одному
11:00 Вести
11:30 «Большая переделка»
12:30 «Горько» [16+]
14:20 Х/ф «ТАНЕЦ ДЛЯ ДВОИХ». [12+]
16:10 Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов «Синия Птица»
20:00 Вести неделя
22:00 Москва. Кремль. Путин
22:40 Д/ф «Россия. Новейшая история». [12+]
01:00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым». [12+]
01:47 Прерыв в эфире

НТВ

04:25 Х/ф «НЕБЕСА ГОБОВАННЫЕ». [16+]
06:35 «Центральное телевидение. [16+]
08:00 10:00 18:00 Сегодня
08:20 У нас выигрывают! [12+]
10:20 Первая передача. [16+]
11:00 Чужие танцы. [12+]
12:00 Дачный отдел. [0+]
13:00 Наш Потребитель. [16+]
14:00 Сектор страха. [12+]
15:00 Игры ира. [12+]
16:20 Спортивные азарты. [16+]
18:00 Новые российские сенсации. [16+]
19:00 «Итоги недели» с Ириной Зейналовой
20:10 Суперстар! Возвращения. [16+]
22:45 Звезды спорта. [16+]
23:00 Основано на реальных событиях. [16+]
03:03 Их нравы. [0+]
03:25 Т/С «ГРЯЗНАЯ РАБОТА». [16+]

ТНТ

07:00 07:30 ТНТ. Gold. [16+]
07:55 08:30 Т/С «САШАТАНА». [16+]
09:00 «Перезагрузка». [16+]
09:30 «Мамы. [16+]
10:00 11:05 12:05 13:10 14:15 Т/С «ПОЛИЦИЕЙСКИЙ С РУБЛЕВКИ». [16+]
15:20 Х/ф «БЕЗУМНЫЙ МАКС: ДОРОГА ПРОСТИ». [16+]
17:50 Х/ф «РОБИН ГУД: НАЧАЛО». [16+]
20:00 «Звезды в Африке». [16+]
21:00 «Новые танцы». [16+]
23:00 «Talk». [16+]
00:00 Х/ф «ОЧЕНЬ СТРАШНОЕ КИНО-2». [16+]
01:50 02:45 «Импровизация». [16+]
03:35 «Comedy Баттл. Последний сезон». [16+]
04:00 05:20 «Открытый микрофон». [16+]
06:10 06:35 ТНТ. Best. [16+]

5 КАНАЛ

05:00 Т/С «МОТИВ ПРЕСТУПЛЕНИЯ». [16+]
05:25 06:10 06:55 07:50 Т/С «МОР-СКИЕ ДВА БОЛЬША». [16+]
08:45 09:40 10:40 11:35 23:00 23:55 00:50 01:45 Х/ф «ИГРА С ОГНЕМ». [16+]

12:35 Х/ф «ЧЕРНЫЙ ПЕС». [12+]
14:40 15:45 16:45 17:50 18:55 19:55 20:55
22:00 Т/С «СПЕЦИАЛИСТ». [16+]
02:30 03:05 03:45 04:30 Т/С «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ-2». [16+]

ДОМАШНИЙ

06:30 «В карю». [16+]
06:50 Т/С «ПИСЬМО ПО ОШИБКЕ». [16+]
10:30 Х/ф «ОЛЕТОЙ ПОВОРОТ». [16+]
14:35 Х/ф «САДОВНИЦА». [16+]
18:45 Пять уютов. [16+]
19:00 Х/ф «МОЯ ЛЮБИМАЯ МИШЕНЬ». [16+]
23:20 Про здоровье. [16+]
23:35 Т/С «ОПАСНЫЕ СВЯЗКИ». [16+]
03:20 Т/С «ИДЕАЛЬНЫЙ БРАК». [16+]

СТС

06:00 05:50 Ералаш. [0+]
08:05 М/ф «Финикс». [0+]
08:25 05:20 Мультфильмы. [6+]
09:45 М/ф «Три котика». [0+]
07:30 М/ф «Дарюшки». [0+]
07:55 10:00 Шоу «Уральских пельменей». [16+]
09:00 Премьера! Ротоз в деле. [16+]
10:20 Голливуд блокзук. [16+]
11:25 М/ф «Камуфляж и шпионаж». [16+]
12:35 М/ф «Босо-молокососы». [6+]
15:20 М/ф «Гадкий я». [6+]
17:15 М/ф «Гадкий я-2». [6+]
19:15 М/ф «Гадкий я-3». [6+]
21:00 Х/ф «АЛИТА. БОЕВОЙ АНГЕЛ». [16+]
23:35 Х/ф «ПЛОХИЕ ПАРНИ НАВОСЕЛКА». [16+]
01:55 Х/ф «ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ». [16+]
03:55 Х/ф «НЕУЛОВИМЫЕ. БАНГ КОК». [16+]
05:10 «В карю». [16+]

РЕН ТВ

05:00 «Тайны Чапмана». [16+]
05:20 Х/ф «СМЕРТИ ВОПРОС». [16+]
07:00 Турецкий по смешанным единоборствам UFC 269. Ч. Оливейра. Д. Порье. Прямая трансляция. [16+]
08:00 Х/ф «МИРОВОРЕЦ». [16+]
11:25 Х/ф «ИДЕНТИФИКАЦИЯ БОРНА». [16+]
13:45 Х/ф «ПРЕВОСХОДСТВО БОРНА». [16+]
15:50 Х/ф «УЛЬТИМАТУМ БОРНА». [16+]
18:00 Х/ф «ЭВОЛЮЦИЯ БОРНА». [16+]
20:35 Х/ф «ДЖЕЙСОН БОРН». [16+]
23:00 «Добро в эфире». [16+]
23:55 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко. [16+]
04:20 «Самые захватывающие гипотезы». [16+]
04:20 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко». [16+]

ОТЧ

05:50 Х/ф «ВЫСОКО НАД СТРАХОМ». [12+]
07:40 Х/ф «ТАЕЖНЫЙ ДЕТЕКТИВ». [12+]
09:30 Выходные на колесах. [6+]
11:00 «Смешная история». [16+]
10:55 «Страна чудес». [6+]
11:30 00:15 События
11:50 Х/ф «ПИРАТЫ XX ВЕКА». [12+]
13:40 «Москва резинавая». [16+]
14:30 04:35 Московская неделя
15:05 Д/ф «Назад в СССР. Дружба народов». [16+]
15:55 Д/ф «Назад в СССР. Советскому Союзу!» [16+]
16:50 Д/ф «Назад в СССР. Стратии по дивизии». [16+]
17:40 Х/ф «НИКОГДА НЕ РАЗГОВАРИВАЙ С НЕЗНАКОМЫМИ». [12+]
21:30 00:35 Х/ф «АВТОКАТЪ АРДАШЕВЪ. ТАИНА ПЕРСИДСКОГО ОБОЗ». [12+]
01:25 Петровка. 39. [16+]
01:35 Х/ф «ВСЕ К ЛУЧШЕМУ». [12+]
05:05 «Смех с доставкой на дом». [12+]

МАТЧ-ТВ

06:00 Профессиональный бокс. В. Ломаченко - Р. Комми. Прямая трансляция из США
07:00 09:00 12:35 22:35 Новости
07:05 12:40 04:45 Все на Матч!
09:05 Х/ф «НОКАУТ». [16+]
11:35 Профессиональный бокс. В. Ломаченко - Р. Комми. Трансляция из США. [16+]

13:20 Биатлон. Кубок мира. Эстафета. Мужчины. Прямая трансляция из Австрии
15:15 Биатлон с Дмитрием Губерниевым
15:45 Формула-1. Гран-при Абу-Даби. Прямая трансляция
16:00 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Женщины. Трансляция из Австрии. [0+]
18:55 Футбол. «Краснодар» - «Нижний Новгород». Тинькофф Российская Премьер-лига. Прямая трансляция
21:00 «После футбола» с Георгием Черданцевым
22:40 Футбол. ПСЖ - «Монако». Чемпионат Франции. Прямая трансляция
01:40 Сноубординг. Кубок мира. Параллельный слалом. Трансляция из Магнитогорска. [0+]
02:30 Формула-1. Гран-при Абу-Даби. [0+]
03:45 Боебиль и скелетон. Кубок мира. Трансляция из Германии. [0+]
04:30 Пхьонгсан спорт. Кубок мира. Трансляция из Швейцарии. [0+]

КУЛЬТУРА

06:30 Мультфильмы. [0+]
07:40 Х/ф «ВОСТОЧНЫЙ ДАНТИСТ»
09:50 «Обыкновенный концерт с Владимиром Зирковым»
10:20 Х/ф «СТАРШАЯ СЕСТРА»
12:30 Письма из провинции
12:30 Диалоги о животных
13:10 Д/ф «Невольный новелл»
Теория неадекватности
13:40 «Игра в бисера» с Игорем Волгиным
14:25 Х/ф «ПРОГУЛКА ПО БЕСПУСТЫННОМУ КВАРТАЛУ»
16:30 «Картридж мира с Михаилом Ковальчуком»
17:15 «Гашком. Про войну и мир»
17:45 Д/ф «Купола под войной»
18:35 «Романтика романса»
19:30 Новости культуры с Владимиром Зирковым
20:10 Х/ф «КРАСНАЯ ПАЛАТКА»
22:40 Спектакль «Я сока»
00:55 Х/ф «ХОЗЯЙКА ГОСТИНИЦЫ»
02:20 М/ф «Мистер Пренкка».
«Комфорт»
03:00 Прерыв в эфире

НБС

06:00 Мультфильмы. [0+]
08:45 Новый день. [12+]
09:15 10:30 11:45 Т/С «ДОКТОР ХЭРРОУ». [16+]
13:00 Х/ф «ЛИНИЯ ГОРИЗОНТА». [16+]
14:45 Х/ф «ОТРАБЛЕНИЕ»
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
06:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
08:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
10:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
12:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
14:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
16:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
18:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
20:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
22:40 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
00:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
02:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+]
04:45 Х/ф «ПРИЗРАКИ МАРСА». [16+



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.01.2022

№ 1

станция Медведовская

О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Руслана Сергеевича, исполняющего обязанности начальника юридического отдела администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Васенину Диану Витальевну, техника-землеустроителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, ведущего специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Коньшину Викторию Владимировну, при проведении общего собрания участников долевой собственности 17 января 2022 г. в 10 часов 00 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:338, расположенного в границах СПК к-з «Россия» Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Р.С.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

