



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.12.2021

№ 231

станица Медведовская

**О внесении изменений в постановление
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района от 30 сентября 2020 г. № 142
«Об утверждении муниципальной программы
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом»
на 2021-2023 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 17 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12 августа 2014 г. № 211 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Медведовского сельского поселения Тимашевского района (в редакции от 9 июня 2020 г. № 90), в целях доведения соответствия местного бюджета, выделения основных мероприятий муниципальной программы, изменение объемов финансирования муниципальной программы, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 сентября 2020 г. № 142 «Об утверждении муниципальной программы Медведовского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Финансово-экономическому отделу администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Ефремова Г.А.) провести финансирование мероприятий муниципальной программы в пределах средств, предусмотренных на эти цели в соответствии с действующим законодательством.

3. Считать утратившим силу постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 13 июля 2021 г.

№ 129 «О внесении изменений в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы».

4. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Самарина Т.А.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

Н.М. Авчинников

Приложение
к постановлению администрации
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
от 30.12.2021 № 237

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
от 30.09.2020 г. № 142
(в редакции постановления
администрации Медведовского
сельского поселения Тимашевского
района
от 30.12.2021 № 237)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Медведовского сельского поселения Тимашевского
района «Управление муниципальным имуществом»
на 2021-2023 годы**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы**

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, кури- рующий данное направление.
Участники муниципальной программы	Администрация Медведовского сельского поселе- ния Тимашевского района.
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муници- пальной собственностью путем оптимизации соста- ва муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увели- чение доходов бюджета поселения на основе эф- фективного управления муниципальным имущест- вом.

Задачи муниципальной программы	Государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества), развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет).
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Оформление земельных участков (межевание), проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение рыночной оценки объектов недвижимости.
Сроки реализации муниципальной программы	2021 - 2023 годы
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования муниципальной программы из средства бюджета Медведовского поселения составляет 3163,7 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 981,7 тыс. рублей; 2022 год – 1094,3 тыс. рублей; 2023 год – 1087,7 тыс. рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земельные участки, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

1) оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

2) максимизацию неналоговых доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Комплекс экономических действий муниципальной программы направлен на:

1) поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории Медведовского сельского поселения;

2) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

3) развитие рыночных механизмов использования земли и имущества.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

В 2011 году заключен договор аренды сроком на 15 лет на две котельные. Общая сумма - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в год.

В 2016 году заключен договор аренды помещения по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54. Общая сумма - 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек в год.

А также в 2018 году заключен договор аренды сроком на 3 года на пляж. Общая сумма - 22 248 (двадцать две тысячи двести сорок восемь) руб. 00 коп. в год.

Данные суммы в полном объеме поступили и поступают в бюджет Медведовского сельского поселения.

Повышение эффективности управления имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества, направленное на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время в казне находится 193 объекта, на которые оформлено право собственности. В рамках муниципальной программы планируется оформить 83 объекта: бесхозные газопроводы общей протяженностью 6,61 км, 2 земельных участка сельскохозяйственного назначения, нежилое здание компрессорной станции и 6 сооружений, 83 площадки для сбора бытовых отходов и мусора.

Для оптимизации работы и выполнения вопросов местного значения Медведовского сельского поселения передано в хозяйственное ведение МУП ЖКХ «Универсал плюс» 24 объекта недвижимости, в том числе 18 скважин, 3 КНС и 3 не жилых помещения.

Так же в оперативное управление переданы 3 объекта для размещения муниципальных учреждений культуры поселения. В безвозмездное пользование передано 2 объекта для размещения опорного пункта полиции, МЧС и казначейства.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью поселения является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета Медведовского сельского поселения, за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения, в гражданско-правовой оборот.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Медведовского сельского поселения определены доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы

Основные цели программы:

1) повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

2) улучшение качества эксплуатации и содержания зданий органов местного самоуправления Медведовского сельского поселения Тимашевского района и уменьшение расходов на эти цели.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

1) определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых Медведовскому сельскому поселению для решения вопросов местного значения;

2) приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд Медведовского сельского поселения, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);

3) использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

4) вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

5) организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

6) внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах);

7) определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

8) совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости;

9) содержание муниципального имущества.

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться с 2021 по 2023 годы (приложение № 1).

Так на 2021 год запланировано следующее: оформление 8 бесхозных земельных участков и 2 бесхозных объектов газоснабжения по адресам: ст-ца Медведовская, ул. Заречная и х. Большевик, ул. Лазурная; выдел двух земельных участков сельскохозяйственного назначения (23:31:0000000:68); оформление нежилого здания и сооружения на водозаборе по адресу: хут. Ленинский, ул. Солнечная, 36; подготовка техплана реконструированного водопровода на хут. Ленинском по ул. Центральной, ул. Солнечной, ул. Клубной, пер. Центральному, пер. Солнечному протяженностью 6,5 км для ввода в эксплуатацию; подготовка техпланов для оформления 4-х каналов для отвода грунтовых и ливневых вод в ст-це Медведовской ул. Лесной, ул. Красной, ул. Черноморской, ул. Телеграфной и оформление 2 земельных участков для размещения каналов для отвода грунтовых и ливневых вод по ул. Лесной и ул. Красной в ст-це Медведовской, оформление 12 площадок для сбора бытовых отходов и мусора по ул. Кропоткина, ул. Фадеева, ул. Пушкина.

На 2022 год запланировано следующее: оформление 35 площадок для сбора бытовых отходов и мусора по ул. Степной, ул. Красной, ул. Сорокина, ул. Ленина, ул. Московской, ул. Коммунальной.

На 2023 год запланировано следующее: оформление 36 площадок для сбора бытовых отходов и мусора по ул. Продольной, ул. Солнечной, ул. Чонгарской, ул. Егорлыкской, ул. Телеграфной, ул. Красноармейской, ул. Центральной.

3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Реализация поставленных целей и задач достигается путем выполнения

основных мероприятий муниципальной программы:

- 1) оформление земельных участков (межевание);
- 2) проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района;
- 3) проведение рыночной оценки объектов недвижимости;
- 4) содержание муниципального имущества;
- 5) выполнение топографической съемки земельных участков (приложение № 2).

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2021 - 2023 годы за счет средств местного бюджета составляет 3163,7 тыс. рублей в том числе по годам реализации:

2021 год – 981,7 тыс. рублей;

2022 год – 1094,3 тыс. рублей;

2023 год – 1087,7 тыс. рублей;

Из общих расходов на реализацию муниципальной программы:

	Наименование работ	Расходы необходимые на выполнение работ, тыс.руб.
1	Межевание земельных участков	1058,5
2	Проведение технической инвентаризации	813,0
3	Рыночная оценка объектов недвижимости	86,0
4	Содержание муниципального имущества	1206,2
ИТОГО:		3163,7

На межевание земельных участков, изготовление технических планов на объекты капитального строительства и рыночную оценку объектов недвижимости расчет был произведен на основании коммерческих предложений.

На основании договора энергоснабжения от 17 января 2020 г. № 23070500877, годовой объем потребляемой энергии составляет 14200 кВт.ч на сумму 139870 рублей, согласно выставленным счетам за 2019 г. за поставку природного газа – 15570 тыс. м. куб. в год на сумму 121446 рублей. С учетом индекса-дефлятора (в процентах), с учетом стоимости услуг за охранную и пожарную сигнализацию и с учетом затрат на выполнение ремонтных работ в помещении, средняя годовая стоимость на содержание муниципального имущества (ст. Медведовская, ул. Элеваторная, д. 2а) на 2021 год равна 626,2 тыс. рублей.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы. Указанная методика должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития Медведовского сельского поселения

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации муниципальной программы не реже чем один раз в год и будет осуществляться в соответствии с приложением № 7 Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм, участниками муниципальной программы;
- 2) формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- 3) организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- 4) несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- 5) осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- 6) разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм и участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля, за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;
- 7) проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;
- 8) ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

9) размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет глава Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

С целью обеспечения мониторинга выполнения муниципальной программы координатор муниципальной программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации муниципальной программы.

Исполняющий обязанности
заместителя главы Медведовского
сельского поселения Тимашевского
района



Р.С. Ермаков

Приложение №1
к муниципальной программе
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
«Управление муниципальным
имуществом» на 2021-2023 годы

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной
программы Медведовского сельского поселения
Тимашевского района «Управление муниципальным
имуществом» на 2021-2023 годы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Ста- тус	Значение показателей		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальная программа Медведовского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы					
	Цель-повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом					
	Задача - государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества); развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет)					

1.1.	Оформление земельного участка (межевание)	шт.	3	19	35	36
1.2.	Изготовление технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости	шт.	3	18	35	36
1.3.	Проведение рыночной оценки объектов недвижимости	шт.	3	9	4	4
1.4.	Содержание муниципального имущества	шт.	3	1	1	1

Исполняющий обязанности
заместителя главы Медведовского
сельского поселения Тимашевского
района



Р.С. Ермаков

Приложение № 2
к муниципальной программе
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
«Управление муниципальным
имуществом» на 2021-2023 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ Медведовского сельского поселения
Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом»
на 2021-2023 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет	всего	1058,5	206,5	420,0	432,0	Получение выписок из ЕГРН на земельные участки	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района
		местный бюджет	1058,5	206,5	420,0	432,0		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
2.	Изготовление технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости	всего	813,0	103,0	350,0	360,0	Получение выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, тех. паспортов	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района
		местный бюджет	813,0	103,0	350,0	360,0		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные ис-						

		точники						шевского района
3.	Проведение рыночной оценки объектов недвижимости	всего	86,0	46,0	40,0	0,0	Получение заключений рыночной оценки объектов недвижимости	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района
		местный бюджет	86,0	46,0	40,0	0,0		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
4.	Содержание муниципального имущества	всего	1206,2	626,2	284,3	295,7	Рациональное использование муниципального имущества; ремонт помещения по ул. Элеваторная, 2а, арендуемого отделом МВД России	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района
		местный бюджет	1206,2	626,2	284,3	295,7		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
		ВСЕГО	3163,7	981,7	1094,3	1087,7		
		местный бюджет	3163,7	981,7	1094,3	1087,7		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						

Исполняющий обязанности
заместителя главы Медведовского
сельского поселения Тимашевского
района



Р.С. Ермаков