

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

3

Содержание

1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	
1.1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.2.ОСНОВАНИЯ, ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2.ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	8
2.2.КЛИМАТ.....	9
3.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	17
4.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	17
5.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18
6.ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	19
7.ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	19
8.ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).....	20
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО.....	20
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ.....	20
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО.....	20
9.ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.....	20
10.ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	24
11.ОБОСНОВАНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	24
12.УЧЕТ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ.....	25
13.ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	25
14.ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	26
15.ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	28
16.РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....	32
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	34

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

4

1. Исходные данные

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение одного или нескольких линейных объектов разрабатывается в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проектом предусмотрено строительство железнодорожных путей не общего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка.

Утвержденные красные линии в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка железнодорожной станции Темрюк отсутствуют.

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройке).

Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка железнодорожной станции Темрюк

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

5

не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрено изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Проект планировки территории разработан в соответствии Генеральным план Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденный решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 марта 2011 г. № 111 «Об утверждении генерального плана Медведовского сельского поселения Тимашевского района», положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.

В соответствии со сведениями ЕГРН участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: – Границы части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г.Краснодар – г.Ейск» на территории муниципального образования Тимашевский район

Согласно письму Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Тимашевского района №16-26/ 1745 от 06.10.2021 г. сведения ИСОГД выполнены в соответствии с Генеральным план Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденный решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 марта 2011 г. №111 «Об утверждении генерального плана Медведовского сельского поселения Тимашевского района». В соответствии с ИСОГД объект расположен в зоне 3 пояса санитарной охраны от водозабора, санитарно-защитная зона от предприятий, ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных, предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района утвержденными решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30.05.2014г №310 «Об утверждении правил землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края», участок расположен в Зоне обеспечения обороны и безопасности (ВО)

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

6

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы лесничеств в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют. Иные виды границ зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренные ст. 105 Земельного кодекса РФ на территории разработки проекта планировки отсутствуют.

Документацией по планировке территории объекта «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка не предусмотрена корректировка утвержденных проектов планировки и межевания территории.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН, в системе координат-МСК23.

1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка являются следующие документы:

1. Постановление Администрации Муниципального образования Тимашевского района № 1261 от 16.09.2021 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования, местоположение установлено относительно ориентира: земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002048:2»;
2. Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации МО Тимашевский район №16-26/1745 от 06.10.2021 г., со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), по «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка;
3. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, от от 03.11.2021 № 78-19-17687/21, с информацией о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

4. Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 08.11.2021 № КК-КК-ЮФО-08-31/1137 на участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, ст. Медведовская;
5. Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2019 году.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Местоположение

Линейный объект «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка запроектирован на юго-западе ст. Медведовская, Медведовское сельское поселение, Тимашевский район

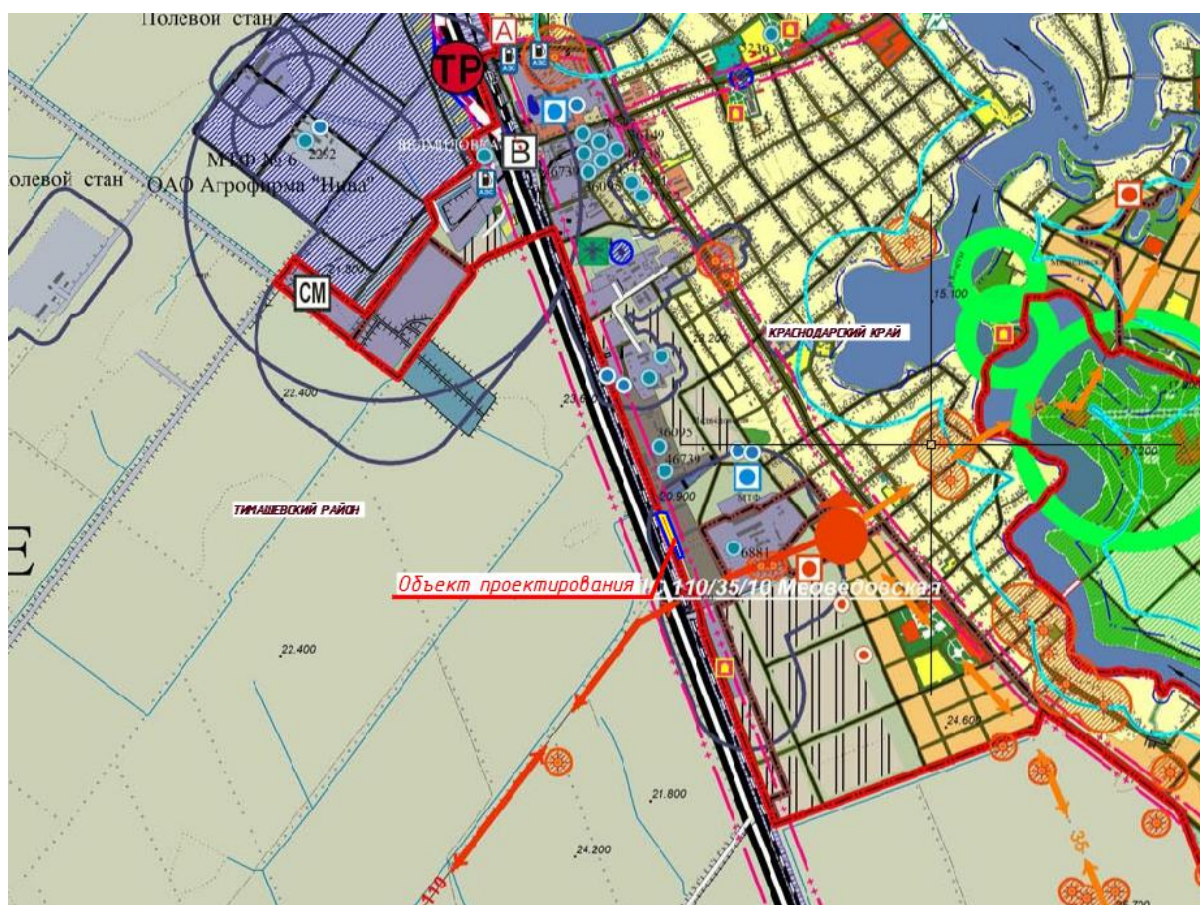


Рис.1 – Обзорная схема.

2.2 Климат

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую - осень.

2.2.1 Температура воздуха

Характер циркуляции атмосферы и рельеф местности обуславливают температурный режим. Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход.

Таблица 2.1 – Средние и экстремальные значения температуры воздуха (°C)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тимашевск													
Средняя	-0,9	0,1	4,8	11,6	17,3	21,4	24,1	23,7	18,2	11,5	5,3	1,1	11,5
Сред. максимальная	-0,1	1,0	5,9	13,1	18,7	22,8	25,7	25,3	19,8	12,8	6,2	1,8	12,7
Абс. максимум	17,9	23,1	29,0	34,4	35,7	37,1	41,2	40,5	37,6	35,3	26,6	20,8	41,2
Средний из абс. максимумов	12,0	15,3	21,1	25,9	30,1	33,2	35,8	35,8	32,0	27,2	19,9	14,2	25,2
Сред. минимальная	-1,7	-0,9	3,7	10,3	15,8	19,9	22,6	22,2	16,8	10,2	4,4	0,3	10,3
Абс. минимум	-	-	-	-6,2	-0,1	4,7	10,0	7,3	-0,3	-7,4	-17,4	-21,7	-28,8
Средняя из абс. минимумов	-16,5	-14,0	-7,8	-0,5	5,3	10,7	13,9	12,2	5,7	-1,5	-6,1	-12,4	-0,9

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

9

Таблица 2.2 – Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой превышающей эти пределы

Станция	Характеристика	Температура, °C		
		5	10	15
Тимашевск	Выше	17.III	9.IV	6.V
	Число дней	246	197	149
	Ниже	19.XI	25.X	2.X
	Число дней	119	168	216

Таблица 2.3 – Средние многолетние даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Дата последнего заморозка	Дата первого заморозка	Продолжительность безморозного периода, дни
2 апреля	23 октября	304

Таблица 2.4 – Климатические параметры теплого и холодного периодов года, по м. ст. Тимашевск

Климатические параметры теплого периода		Тимашевск
Температура воздуха обеспеченностью 0,95, °C		26,4
Температура воздуха обеспеченностью 0,99, °C		29,2
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °C		25,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °C		41,2
Средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца, °C		12,8
Климатические параметры холодного периода		Тимашевск
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °C		-26,5
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °C		-21
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °C		-21,4
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °C		-15,9
Температура воздуха обеспеченностью 0,94 (соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода), °C		-3,8
Абсолютная минимальная температура воздуха, °C		-28,8
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C		7,2
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C, дни/средняя температура		<u>-1,2</u> 62
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C, дни/средняя температура периода		<u>1,7</u> 154
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°C, дни/средняя температура периода		<u>2,4</u> 172

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

10

2.2.2 Влажность воздуха

Средние значения относительной влажности воздуха на территории района исследований изменяются в пределах – 60–85 %. Влажность воздуха в районе исследований зависит не только от местного испарения, но в большей степени от того, откуда приходят воздушные массы. В годовом ходе наибольшая относительная влажность наблюдается в холодный период (декабрь – 85 %), наименьшая летом (август – 60 %). Суточный ход относительной влажности зимой сглажен, летом выражен наиболее значительно.

Таблица 2.5– Средние значения относительной влажности воздуха

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. машевск													
Средняя	84	79	75	71	68	68	63	60	67	74	82	85	73

2.2.3 Температура почвы

Температурный режим почвы, в большей степени, чем температура воздуха, подвержен влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего – состояния поверхности почвы, ее типа, механического состава, влажности, растительного покрова.

Таблица 2.6 – Средняя месячная, максимальная и минимальная температура поверхности почвы, °С

Температура поверхности почвы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тимашевск Чернозем предкавказский карбонатный													
Средняя	-1,6	-0,1	5,6	14,4	22,5	27,6	30,4	29,1	21,3	12,3	5,0	0,5	13,9
Сред. максимальная	-0,3	1,5	8,2	18,1	26,3	31,5	34,2	32,9	25,1	15,1	6,6	1,6	16,7
Абс. максимум	19,8	30,2	45,0	58,6	65,3	69,0	69,4	70,0	63,5	51,7	39,3	24,3	70,0
Средний из абс. максимумов	13,8	19,9	34,9	47,7	56,3	60,0	60,8	59,0	52,5	39,9	25,1	14,9	40,4
Сред. минимальная	-2,7	-1,6	2,9	9,0	14,3	19,2	21,2	20,1	14,7	8,6	3,4	-0,5	9,0
Абс. минимум	-	-	-	-8,5	-1,5	3,0	8,0	4,0	-4,0	-12,0	-	-	-37,7
Средняя из абс. минимумов	-	-17,2	-10,3	-2,9	2,6	8,9	12,2	9,9	3,4	-3,5	-8,2	-	-3,4
	20,8											14,4	
Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Тимашевск	61,1	49,2	49,8	48,2	61,8	73,5	51,8	47,1	44,5	45,7	58,4	68,1	659,2

Таблица 2.7– Суточный максимум осадков (мм) по месяцам и за год

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Тимашевск	43,5	32,7	28,2	37,8	88,5	81,6	87,0	78,6	58,7	55,2	41,7	49,2	88,5

Таблица 2.8 – Экстремальные значения количества осадков, мм

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тимашевск													
Максимальное	118,8	127,3	112,4	95,0	160,8	178,4	182,6	184,1	160,1	138,2	120,8	203,3	950,3
Минимальное	8,6	8,4	0,3	7,0	2,2	0,5	0,0	0,5	1,4	2,3	2,5	6,0	409,8

Таблица 2.9 – Наблюденный суточный максимум осадков

Год	$H_{\text{тэв}}$ мм	Год	$H_{\text{тэв}}$ мм	М.	Год	$H_{\text{тэв}}$ мм	Год	$H_{\text{тэв}}$ мм
				ст. Ту	машевск			
1977	64,0	1987	25,0		1997	87,0	2007	40,0
1978	41,5	1988	46,7		1998	29,3	2008	88,5
1979	34,2	1989	45,5		1999	28,8	2009	42,2
1980	49,0	1990	37,8		2000	35,6	2010	38,7
1981	33,5	1991	78,6		2001	43,2	2011	33,4
1982	62,4	1992	41,7		2002	81,6	2012	53,0
1983	49,2	1993	40,1		2003	43,5	2013	31,2
1984	44,3	1994	32,3		2004	35,9	2014	43,6
1985	43,5	1995	35,1		2005	30,2	2015	55,2
1986	36,5	1996	58,7		2006	31,9	2016	63,4

2.2.4 Снежный покров

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем в первой декаде декабря, средняя дата схода снежного покрова приходится на вторую декаду марта. В зависимости от того от куда приходят воздушные массы, в холодный период возможна неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя плотность снега при наибольшей декадной высоте составляет 0,17 г/см³. Расчетная высота снегового покрова 5% обеспеченности составляет 38 см.

Таблица 2.10 – Декадные высоты снежного покрова по постоянной рейке, см

Месяц	X		XI			XII			I			II			III			IV	
Декада	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
м. ст. Тимашевск, место установки рейки – открытое																			
Средняя		0	2	3	4	4	4	4	7	6	5	6	5	5	5	4	1	4	2
Средняя из тах		0	3	7	6	6	8	8	12	9	12	11	9	8	9	7	2	5	3
Мах		0	8	19	19	20	66	55	59	47	45	37	32	24	42	17	9	9	3
Мин		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2.2.5 Ветровой режим

Ветровой режим определяется как общей циркуляцией атмосферы, так и орографическими особенностями местности.

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции и местных физико-географических особенностей. Преобладающими в течение года являются ветры восточного и северо-восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров западного и юго-западного направлений.

Таблица 2.11 – Средние и экстремальные значения скорости ветра (м/с)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Тимашевск													
Средняя	3,0	3,3	3,4	3,1	2,7	2,3	2,4	2,4	2,4	2,6	2,8	2,9	2,8
Максимальная (с порывом)	27,0	22,0	23,0	23,0	19,0	19,0	21,0	20,0	21,0	20,0	21,0	22,0	27,0
Максимальная (без порыва)	12,0	14,0	14,0	16,0	12,0	12,0	10,0	14,0	10,0	12,0	12,0	14,0	16,0

Таблица 2.12 – Повторяемость направлений ветра (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Тимашевск									
I	6	20	21	8	11	15	14	5	3
II	5	21	24	7	12	14	13	4	3
III	6	20	25	5	10	15	14	5	2
IV	7	19	22	5	10	17	14	6	4
V	9	20	20	4	10	15	15	7	6
VI	10	16	13	4	11	18	19	9	6
VII	13	21	14	4	9	13	17	9	6
VIII	13	25	17	3	8	11	15	8	7
IX	9	21	19	4	11	14	15	7	7
X	9	26	21	5	10	11	12	6	7
XI	7	22	23	7	12	12	12	5	4

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

13

XII	7	18	23	8	14	14	12	4	3
Год	9	21	20	5	11	14	14	6	5

Таблица 2.13 – Среднее и наибольшее число дней в году и по месяцам со скоростью ветра более 15 м/с

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Тумашевск													
Среднее	1	1	2	2	1	0	0	0	1	1	1	1	12
Наибольшее	5	7	7	8	7	2	2	3	4	8	4	4	31

Таблица 2.14 – Наибольшие скорости ветра (м/с) различной обеспеченности

Станция	Скорости ветра, возможные один раз в n лет		
	5 лет	10 лет	20 лет
Тумашевск	25	26	27

Примечание – Основой для расчета служат значения максимальных скоростей ветра с 10-минутным интервалом осреднения на уровне 10 м над поверхностью земли.

Таблица 2.15 – Повторяемость направлений сильного ветра и максимальная скорости ветра по направлениям

Повторяемость направлений сильного ветра							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
9	21	20	5	11	14	14	6
Максимальная скорость ветра по направлениям, м/сек							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
19	22	21	18	23	27	24	16

2.2.6 Туманы

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с ноября по март. Среднее число дней в году с туманами 27,5, наибольшее – 46. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы, и продолжительность редко превышает 6–8 часов.

Таблица 2.16 – Среднее и наибольшее число дней с туманом

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	4,3	2,9	2,2	1,6	1,2	0,9	0,6	0,5	1,6	3,0	4,0	4,7	27,5
Наибольшее	10	9	6	6	5	5	3	3	7	9	9	16	46

2.2.7 Грозы

Грозовая деятельность является результатом определения синоптических процессов, благоприятных для развития мощной вертикальной конвекции богатого водяным паром воздуха и физико-географических условий, из которых самое большое влияние на грозовую деятельность оказывает рельеф.

По метеорологическим признакам различают грозы фронтальные и тепловые. На холодном фронте фронтальные грозы возникают в связи с бурным вытеснением теплого воздуха, вверх наступающим валом холодного воздуха. На теплом фронте грозы возникают вследствие того, что неустойчивость стратификации теплого воздуха возрастает и в нем возникает интенсивная конвекция. Зона фронтальных гроз имеет протяженность в несколько десятков километров.

Тепловой или местной грозой называется гроза внутри воздушной массы в теплое время года, обычно при размытом барическом поле, т.е. при слабых барических градиентах.

Распределение количества гроз в течение сезона неравномерно. Наибольшее число гроз наблюдается в летнее время, в период с мая по сентябрь.

Таблица 2.17 – Среднее и наибольшее число дней с грозой по месяцам и за год

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	0,1	0,1	0,2	0,9	4,4	8,1	6,1	5,0	3,0	0,7	0,3	0,2	29
Наибольшее	1	1	1	3	9	15	12	14	9	3	3	2	46

Таблица 2.18 – Средняя и наибольшая продолжительность грозы, час

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	0,3	0,6	1,1	2,7	10,9	21,0	17,9	13,4	7,5	2,2	1,1	1,5	80,2
Наибольшая	1	1	2	8	33	47	38	46	25	5	4	2	131

2.2.8 Метели

Таблица 2.19 – Число дней с метелью, дни

Станция	Величина	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Тимашевск	среднее	0	0,1	0,2	0,6	0,5	0,2	0	1,6
	наибольшее	0	2	3	4	4	3	0	7

2.2.9 Гололедно-изморозевые явления

Выпадение осадков в зимний период нередко сопровождается гололедно-изморозевыми явлениями.

Основными метеорологическими факторами, приводящими к образованию гололедно-изморозевых отложений, являются наличие переохлажденных капель воды (осадков, тумана) и отрицательной температуры воздуха у поверхности земли при состоянии воздуха, близком к насыщению, при слабом ветре.

Атмосферные процессы, при которых образуются гололедно-изморозевые отложения, характеризуются адвекцией теплого и влажного воздуха в нижней тропосфере. Максимальная толщина стенки гололеда по данным метеостанции составила 19 мм и наблюдалась в марте 2010 года.

Таблица 2.20 – Сведения о гололедно-изморозевых явлениях

1. Среднее число дней с изморозью (дн)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,2	1,4	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,6	1,6	6,4
2. Среднее число дней с гололедом (дн)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,3	1,6	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,6	2,9	8,0
3. Среднее число дней с ОМС (дн)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,2	1,1	0,9	0	0	0	0	0	0	0	0,4	0,6	2,2

2.2.1 Сведения об опасных гидрометеорологических явлениях

Максимальная скорость ветра 27 м/с наблюдалась в январе 1993 г. Максимальная толщина стенки гололеда диаметром 21 мм наблюдалась в марте 2010 г.

29 мая 2008 г. выпало максимальное количество осадков – 88,5 мм.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ		Лист
											16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка разработана в рамках строительства железнодорожных путей необщего пользования с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка протяженностью 272 м на территории Военной части.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из технического задания, а также норм отвода земель, необходимых для формирования полосы отвода железных путей.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Технологически не предусмотрено изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Таким образом, в границах разработки документации по планировке территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					 ЮГА-ГЕО АЛЛИАНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Согласно ст. 36, п. 4 Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г.: "Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: ... 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами", следовательно для линейного объекта «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка градостроительные регламенты не распространяются.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории			
№ п/п	Наименование сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующих и строящихся	Кадастровый номер	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переоборудования)
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют			

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории			
№ п/п	Наименование объекта кап. строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ДПТ	Кадастровый номер	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переоборудования)
Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют			

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

19

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами			
№ п/п	Наименование/разновидность водного объекта	Кадастровый номер водного объекта	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переоборудования)
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют			

- Включение новых технических устройств железнодорожной автоматики и телемеханики, в том числе стрелочного перевода примыкания пути необщего пользования и предохранительного устройства в существующую систему ЭЦ станции Ведмидивка типа

ЭЦ-9. Предусмотреть разработку технических решений и утверждения их в ОАО «РЖД» установленным порядком.

- Комиссионное определение размещения оборудования на этапе проектирования с Тимашевской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки.
- Применение продукции, соответствующей требованиям регламента Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта (ТР ТС 003/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 15 июля 2011 г. № 710.
- В сметах пуско-наладочные работы «в холостую», «под нагрузкой» в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 5 мая 2015 г. № 1137/р.
- Этапность включения в действующие устройства, пуско-наладочных работ, проверки зависимости, переключения устройств.
- Установку стрелочных электроприводов типа СП-6М с электродвигателями типа ЭМСУ-СП.
- Напольные устройства антивандального исполнения, с антикоррозийным полимерным покрытием и герметичного исполнения.
- ЗЛО. Сигнализацию по РЧ-56-2018 в зоне производства работ.
- Выполнение перерасчета нагрузок на питающей установке с указанием селективности защиты. При необходимости предусмотреть замену панелей питания.
- Корректировку программного обеспечения центрального поста и линейного пункта устройств АДК-СЦБ, ДЦ Юг.
- Защиту от атмосферных и коммутационных перенапряжений в соответствии с 12013/ЦЦИ от 31 марта 2016 г.
- Применение типов кабелей и монтажных проводов, отвечающих требованиям пожарной безопасности согласно требованиям ГОСТ-Р-53315-2009.
- Информационные таблички для напольного оборудования устройств СУВ по ТУ 9571-001-72055478-08.
- Применение многопроводного кабеля с водоблокирующим материалом, внутрипостовой кабель типа СБВГ – негорючий.
- Предоставление документации (раздел СЦБ) в службу автоматики и телемеханики и Тимашевскую дистанцию сигнализации, централизации и блокировки. Выдачу чертежей в виде выкопировок не предусматривать.

- Предоставление на CD-дисках данных по разделу «ЖАТ» проекта с необходимыми средствами инсталляции для загрузки в АСУ-Ш-2.
- Разработку методики испытаний объекта ЖАТ в соответствии с СТО РЖД 19.002-2017.

По хозяйству связи:

- Выполнение расчета для определения необходимости обеспечения требуемыми параметрами парковой громкоговорящей связи (ПСГО) в месте примыкания железнодорожного пути необщего пользования. При необходимости предусмотреть установку вблизи нового стрелочного перевода опоры парковой громкоговорящей связи с громкоговорителями (количество и места установки определить при производстве проектно-изыскательских работ) и увязку с существующей системой парковой громкоговорящей связи.
- Установку дизлектрической стойки перегонной связи (ДСКПСУ) и организацию отпая магистрального кабеля связи (место установки стойки, марку, трассу прокладки проектируемого кабеля определить комиссионно с балансодержателем).

По хозяйству электрификации и электроснабжения:

- Освещение стрелочного перевода примыкания и предохранительного устройства в соответствии с ГОСТ Р 54984-2012 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта», с применением светодиодной техники на основании светотехнических расчетов.
- Вынос ВЛ-0,4 кВ, расположенной на отдельно стоящих опорах, в границах опор контактной сети № 76-94. Способ и трассу прокладки переустраиваемого участка ВЛ-0,4 кВ определить комиссионно с представителями балансодержателя.
- Переустройство устройств контактной сети в пределах опор контактной сети №№ 80, 82, 84, 86 с заменой жестких поперечин и опор контактной сети, для чего разработать отдельный раздел проектной документации.
- Применение опор раздельных металлических оцинкованных с установкой изолирующих пластин и втулок между фундаментами и стойкой.
- Применение жестких поперечин балочного типа оцинкованных по проекту ОАО «ЦНИИС» с фиксаторными стойками. Предусмотреть репелентную защиту в местах гнездования птиц (при необходимости).

- Принятие изоляции во всех узлах контактной сети на уровень напряжения 27.5 кВ. Применить полимерную ребристую изоляцию контактной сети с индексом «П» (птицезащищенные): в качестве подвешной ПСПКр 70-25/0,95 П (исполнение «ГП» или «ГУ» определить при проектировании), в качестве фиксаторной изоляции – ФСПКр 120-25/1,5 П, в качестве натяжной изоляции – НСПКр 120-25-1,2 П.
- Вынос кабельной линии дистанционного управления разъединителями от опоры контактной сети № 76 (разъединитель РДПР-76) до опоры контактной сети № 122 (разъединитель «Г»). Трассу кабельной линии дистанционного управления разъединителями определить комиссионно с представителями балансодержателя.

Характеристики линейного объекта приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Характеристика объекта

Наименование	Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования»
Назначение	Железнодорожные пути необщего пользования погрузочно-выгрузочные
Объем грузооборота	47 135 тонн в год.
Груз	ГСМ, автомобильная техника, вещевое и инженерное имущество;
Подвижной состав	цистерны, платформы, полувагоны, крытые вагоны.
Режим работы	Круглосуточный, круглогодичный

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



24

12. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

В соответствии со сведениями ЕГРН участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: Границы части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г.Краснодар – г.Ейск» на территории муниципального образования Тимашевский район

Согласно письму Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Тимашевского района №16-26/ 1745 от 06.10.2021 г. сведения ИСОГД выполнены в соответствии с Генеральным план Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденный решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 марта 2011 г. №111 «Об утверждении генерального плана Медведовского сельского поселения Тимашевского района». В соответствии с ИСОГД объект расположен в зоне 3 пояса санитарной охраны от водозабора, санитарно-защитная зона от предприятий, ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных, предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы лесничеств в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют. Иные виды границ зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренные ст. 105 Земельного кодекса РФ на территории разработки проекта планировки отсутствуют.

13. Территория объектов историко-культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с Генеральным план Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденный решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 марта 2011 г. №111 «Об утверждении генерального плана Медведовского сельского

поселения Тимашевского района», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, а также зоны их охраны. В связи с чем, Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-17687/21 от 03.11.2021 г., специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объёмах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

14. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

По данным сведениям ИСОГД выданным Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Тимашевского района №16-26/ 1745 от 06.10.2021 г. которые выполнены в соответствии с Генеральным план Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденный решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 марта 2011 г. №111 «Об утверждении генерального плана Медведовского сельского поселения Тимашевского района». в границах разработки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка сведения об объектах федерального значения в письме отсутствуют. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют. Сведения об объектах капитального строительства местного значения отсутствуют.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

26

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

27

15. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне, по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги, сетей водопровода и кабельных линий связей маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

- чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей;
- чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города

федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

- чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях

которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств, привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Пожарная безопасность

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004–91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.

Охрана окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 45.13330.2012 и СНиП 3.01.01-85.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

16. Результаты инженерных изысканий

По объекту: «Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 2 станции Ведмидивка выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические;

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; уточнение инженерно-геологических условий и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации; получение материалов и данных, необходимых для разработки окончательных объемно-планировочных решений; расчетов оснований, фундаментов и конструкций сооружений; охране окружающей среды; рациональному природопользованию; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству; мероприятий по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов, в соответствии с требованиями нормативных документов и техническим заданием.

Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	 ЮГ ГЕО АЛЛИАНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО		ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ	

Нормативные документы

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Генеральный план Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденный решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 марта 2011 г. №111 «Об утверждении генерального плана Медведовского сельского поселения Тимашевского района».

Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района утвержденными решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30.05.2014г №310 «Об утверждении правил землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края»

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Приказ Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт

СП 32-104-98 Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СН 449-72 Указания по проектированию земляного полотна железных и автомобильных дорог

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

34

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.10.2021

2798

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010
выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

35

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

36

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*

-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

3

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

37



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

Договор № 2022202-0843122/17 СРО
страхования гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

«16» октября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19 ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140, КПП 231101001 р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700, БИК 040349700
СТРАХОВЩИК:	ООО «СК «Согласие» Северо-Западный окружной филиал Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Р/С 40701810980000000034 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург БИК 044030704, К/С 30101810200000000704, ИНН 7706196090, КПП 783543001. Телефон: (812) 326-13-06
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.
ВЫГОДПРИОБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):	Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредентов, возмещившие потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодприобретатели). «Регредент» - это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возмещившие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнявшему соответствующие работы. Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застраховавшие ответственность регредентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «16» октября 2017г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласия» от «20» июля 2017г. (далее по тексту - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования) Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору. В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущественно имеют положения настоящего Договора.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные: 1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности; 2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ; 3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности. Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту: - необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя; - необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно разделу «ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА)» настоящего Договора. - «основной срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 1.1. настоящего раздела Договора; - «дополнительный срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 1.2. настоящего раздела Договора. 1.1. Страховым случаем в течение «Основного срока страхования» является:

ООО «СК «Согласие», Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

2

1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Лицом, ответственность которого застрахована) при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений (п. 4.4.1. Правил страхования).

1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.2. Страховым случаем в течение «Дополнительного срока страхования» является:

1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

При этом момент наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

Под Требованием о возмещении вреда в целях настоящего Договора понимается:

- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страхователя в связи с осуществлением им Застрахованной деятельности;
- регрессные требования о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам и имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю вследствие недостатков работ, допущенных им при осуществлении Застрахованной деятельности;
- любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве Требования только в случае, если Страхователь в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление Требования может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

В целях настоящего Договора страхования застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договору о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ в период его членства в СРО (далее по тексту – СРО), указанному в Заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);
- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:

- военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
- событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- гражданской войны, народных волнений или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
- воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

2. Не являются страховым случаем события:

- если вред причинен вследствие повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь, взяв в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги;
- если вред причинен вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие террористических действий или актов;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при осуществлении Страхователем, эксплуатации автомобилей,

ООО «СК «Согласие». Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ЕС № 1307

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

39



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

3

предназначенных для движения по дорогам общего пользования и с эксплуатацией воздушных и водных судов, железнодорожного транспорта;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие опасных природных явлений (стихийных явлений);
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие их умышленных действий;
- если причинение вреда третьим лицам произошло в связи с недостатками работ и фактами причинения вреда (далее - страховые события), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь, должен (должна) был(-о) предвидеть, что такие страховые события могут привести к предъявлению в их адрес искового требования;
- если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, на которые Страхователь не имеет допуска согласно Свидетельства о допуске (если наличие такого свидетельства требовалось по Закону);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при выполнении застрахованной деятельности Страхователем, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом СРО;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

3. Страховщик освобождается от возмещения расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений; оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к Застрахованной деятельности).

4. Страховая защита не распространяется на любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц (в том числе: неполученные доходы (упущенная выгода); убытки, вызванные фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами; убытки, вызванные действительными или предполагаемыми фактами недобросовестной конкуренции, действительными или предполагаемыми нарушениями патентного или авторского права).

Указанный перечень исключений является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то преобладающую силу имеют положения настоящего Договора.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

Договор страхования заключен на срок 4 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г., в том числе:
Основной срок страхования – 1 год с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017г. по 24ч. 00 мин. «15» октября 2018г. |
Дополнительный срок страхования – 3 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2018г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г. |

РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельство требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регредитентов предъявлено) в течение Основного срока страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА:

Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.
Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы указанной в настоящем разделе.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по настоящему Договору составляет **9 000,00 (Девять тысяч рублей)** за период страхования.
Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **21 октября 2017г.** |
Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация.

РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

- Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:
 - 1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;
 - 1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:
 - действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;
 - расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;
 - расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;
 - 1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключающая упущенную выгоду;
 - 1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, concessionеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
 - 1.5. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Раздела 11 Правил страхования;
 - 1.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;
- Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер которых определяется разделом «Страховая сумма» настоящего Договора.
2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или

ООО «СК «Согласие». Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, РС № 1307

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

40



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

4

по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

3. В случае, когда следующие лица:

а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;

б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий;

компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающим размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1. настоящей главы.

4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен использовать своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с момента получения страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта.

6. В случае, если возмещению подлежит вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя, выплата страхового возмещения производится в части, превышающей обеспечение по Федеральному Закону №125-ФЗ от 24.08.1998г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.

Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 10 Правил страхования. Страхователь направляет уведомление о причинении вреда третьим лицам или о предъявлении ему претензии о возмещении вреда на электронный адрес Страховщика ubitok@soglasie.ru.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику второй – Саморегулируемой организации, третий – Страхователю.

2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от 20.07.2017г., Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 к Правилам страхования.

2. Приложение 2. Заявление на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правил страхования, Дополнительных условий №1 и Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях № 1 и №2 ему разъяснены и понятны; с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.
Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А
Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19
ОГРН 1122311012856
ИНН 2311151140, КПП 231101001
р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар
к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

Генеральный директор

Захаров Е.В.

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»

Северо-Западный окружной филиал

Место нахождения: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7,

бизнес-центр «Гулливер 2»

Почтовый адрес: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-

центр «Гулливер 2»

Р/С 40701810980000000034

в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ

в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,

ИНН 7706196090, КПП 783543001.

Телефон: (812) 326-13-06

Начальник управления страхования имущества
и ответственности

/Михайлова Л.С./

ООО «СК «Согласие», лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015, СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ТС № 1307

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

41



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

город Тимашевск

№ 1261

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования, местоположение установлено относительно ориентира: земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002048:2

В соответствии со статьями 5.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район, на основании заявления ФГКУ «Войсковая часть 2440» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить ФГКУ «Войсковая часть 2440» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования, местоположение установлено относительно ориентира: земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002048:2, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Медведовского сельского поселения, утвержденными решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 мая 2014 г. № 310 (с изменениями от 21 июля 2021 г. № 99), согласно прилагаемой схеме.

2. ФГКУ «Войсковая часть 2440»:

2.1. После опубликования настоящего постановления обеспечить за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования, местоположение установлено относительно ориентира: земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002048:2.

2.2. Предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район подготовленную

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

42

в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе в срок до 14 октября 2021 г. в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 13-45 до 18-00 представлять в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 2 свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. В течение трех дней со дня принятия настоящего постановления отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) обеспечить его опубликование в газете «Знамя труда» и размещение на официальном сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 4 и 5, вступающих в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

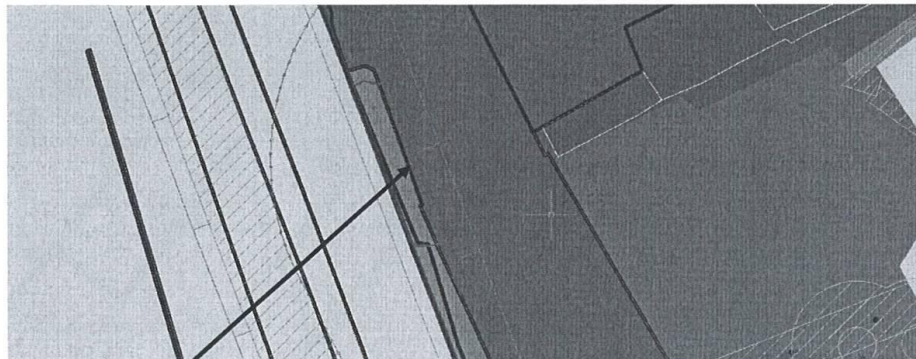


ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

43

ВЫКОПИРОВКА
из карты-схемы градостроительного зонирования территории
Медведовского сельского поселения
правил землепользования и застройки Медведовского сельского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ориентировочное место расположения запрашиваемого земельного участка согласно предоставленной схеме
- Зона обеспечения обороны и безопасности (ВО)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТИ)
- Зона сельскохозяйственного назначения (СХН)
- Граница санитарно-защитной зоны
- Границы населенного пункта

				2021	ЗАКАЗ: № 16-26/1745 от 06.10.2021г.			
			Подпись	Дата	Заказчик: Пощенко Дмитрий Андреевич			
Главный специалист	Хрушева Е.В.				Объект: предоставление информации адрес: Медведовское с-п, согласно представленной схеме	Стадия	Лист	Листов
Ведущий специалист	Невченко Н.Н.					ППД	1	1
					Выкопировка из карты-схемы градостроительного зонирования	ГИСОГД отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район		

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

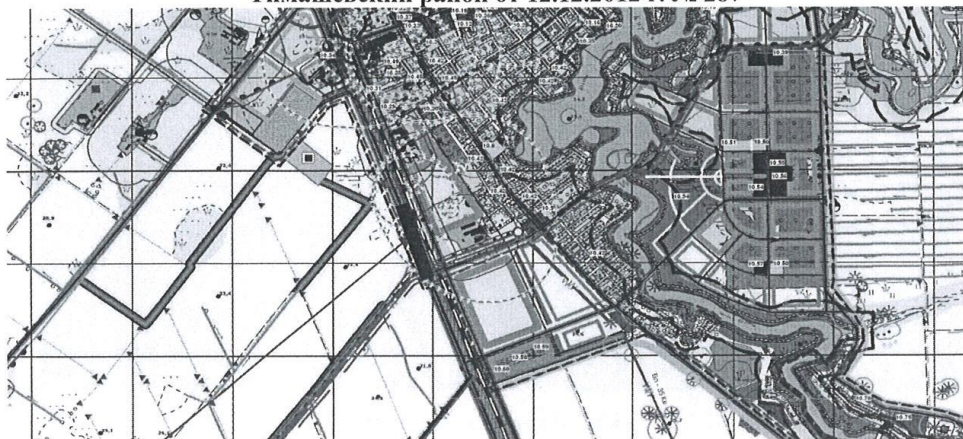


ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

44

ВЫКОПИРОВКА
из схемы территориального планирования муниципального
образования Тимашевский район,
утвержденная решением Совета сессии муниципального образования
Тимашевский район от 12.12.2012 г. № 287



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - ориентировочное место расположения запрашиваемого земельного участка согласно предоставленной схеме

 спецзона

 санитарно-защитная зона от предприятий

 железная дорога с охранной зоной

 утвержденная граница 3 пояса зоны санитарной охраны от водозабора

					ЗАКАЗ: № 16-26/1745 от 06.10.2021г.				
			2021	Подпись	Дата	Заказчик: Пощенко Дмитрий Андреевич			
Главный специалист	Хрущева Е.В.					Объект: предоставление информации адрес: Медведовское с-п, согласно представленной схеме	Стадия	Лист	Листов
							ППД	1	1
Ведущий специалист	Пощенко Н.Н.								
						Выкопировка из схемы	ГИСОГД отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район		

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

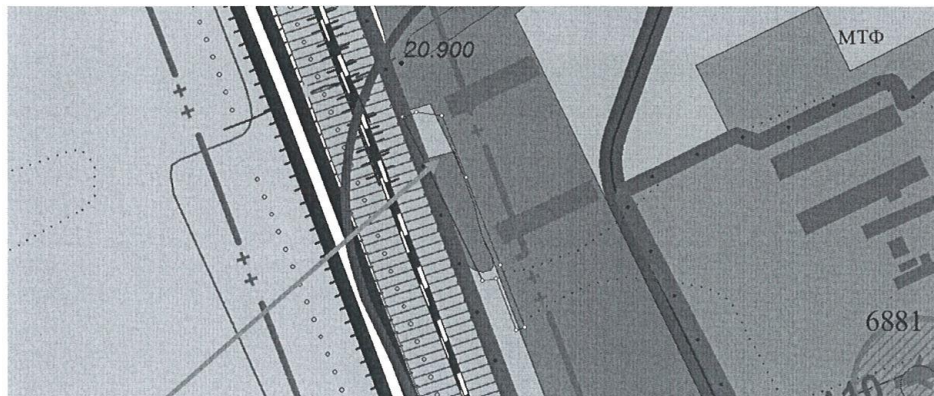


ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

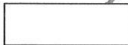
Лист

45

ВЫКОПИРОВКА
из генерального плана Медведовского сельского поселения Тимашевского района
выполненного ООО «Проектный институт территориального планирования» в
2009 году



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - ориентировочное место расположения запрашиваемого земельного участка согласно предоставленной схеме

	Территория режимных объектов
	Зелёные насаждения специального назначения
	Проектируемая производственная территория
	Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Граница санитарно-защитной зоны от автомобильных и железных дорог
	Реки, балки, каналы

			2021	ЗАКАЗ: № 16-26/1745 от 06.10.2021г.			
		Подпись	Дата	Заказчик: Пощенко Дмитрий Андреевич			
Главный специалист	Хрущева Е.В.			Объект: предоставление информации адрес: Медведовское с-п, согласно представленной схеме	Стадия	Лист	Листов
Ведущий специалист	Шевченко Н.Н.				ППД	1	1
				Выкопировка из генерального плана Медведовского с/п	ГИСОГД отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район		

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

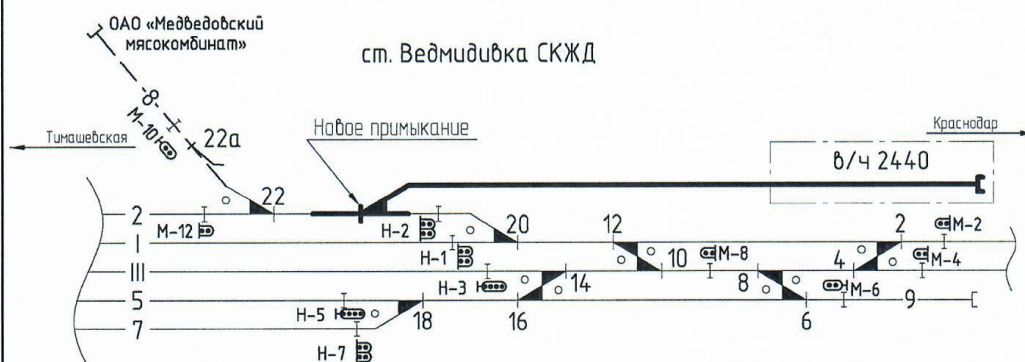


ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

46

Схема
примыкания проектируемого железнодорожного пути необщего пользования
ФГКУ «в/ч 2440» к путям станции Ведмидивка СКЖД



СОГЛАСОВАНО:

ДС Ведмидивка

ОАО «РЖД»

Гончарова Т.Т.

ПЧ-24

Лихоузов А.В.

ПЧ-9

Даценко Л.Б.

РЦС-2

Ступак А.Ю.

ЭЧ-7

Макиров А.С.

НГЧ-7

Наготина Л.Б.

ДТВУ-2

Куренков В.А.

Заместитель руководителя
ФГКУ "в/ч 2440"

Конахин К.А.

Заместитель начальника
подразделения ФГКУ "в/ч 2440"

Зверев В.В.

Взам. инб. N	
Подпись и дата	
Инб. N подл.	

Инб. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

47

Формат А4



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Театральная пл., 4, г. Ростов-на-Дону, 344019
тел.: (863) 259-50-09, факс: (863) 259-48-48
e-mail: n@skzd.rzd.ru, www.skzd.rzd.ru

«1 июля 2020» г. № 14498/СКЗД

На № 23/6РЦ/1/1389 от 01.04.2020

Руководителю
ФГКУ «Войсковая часть 2440»
Г.Б.Нестеренко

Заместителю главного инженера
железнодорожной
(Краснодарский регион)
Е.Н.Еремкину

Начальнику станции
Ведмидивка
Т.Т.Гончаровой

Начальнику Тимашевской
дистанции пути
А.В.Лихоузову

Технические условия № НТП-В-3/5.1

На проектирование железнодорожных путей необщего пользования
ФГКУ «Войсковая часть 2440» с примыканием к железнодорожному пути
общего пользования № 2 станции Ведмидивка.

1. Согласованный объём перевозок:

1.1. Грузооборот – 47 135 тонн в год.

1.2. Груз: ГСМ, автомобильная техника, вещевое и инженерное
имущество;

1.3. Подвижной состав – цистерны, платформы, полувагоны, крытые
вагоны.

2. Сторонность примыкания железнодорожного пути необщего
пользования:

2.1. Примыкание предусмотреть к железнодорожному пути общего
пользования № 2 станции Ведмидивка.

2.2. Место примыкания оформить установленным порядком, согласно
действующим приказам Минтранса России. Акт выбора места примыкания
представить в составе проектной документации.

3. Требования к развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта
общего пользования. При проектировании предусмотреть:

По путевому хозяйству:

3.1. Примыкание пути необщего пользования укладкой нового стрелочного
перевода марки не круче 1/9 на железобетонном основании в прямом участке.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

48

3.2. Укладку предохранительного устройства для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава с пути необщего пользования на пути приема-отправления поездов.

По хозяйству автоматики и телемеханики:

3.3. Включение новых технических устройств железнодорожной автоматики и телемеханики, в том числе стрелочного перевода примыкания пути необщего пользования и предохранительного устройства в существующую систему ЭЦ станции Ведмидивка типа ЭЦ-9. Предусмотреть разработку технических решений и утверждения их в ОАО «РЖД» установленным порядком.

3.4. Комиссионное определение размещения оборудования на этапе проектирования с Тимашевской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки.

3.5. Применение продукции, соответствующей требованиям регламента Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта (ТР ТС 003/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 15 июля 2011 г. № 710.

3.6. В сметах пуско-наладочные работы «в холостую», «под нагрузкой» в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 5 мая 2015 г. № 1137/р.

3.7. Этапность включения в действующие устройства, пуско-наладочных работ, проверки зависимости, переключения устройств.

3.8. Установку стрелочных электроприводов типа СП-6М с электродвигателями типа ЭМСУ-СП.

3.9. Напольные устройства антивандального исполнения, с антикоррозийным полимерным покрытием и герметичного исполнения.

3.10. Сигнализацию по РУ-56-2018 в зоне производства работ.

3.11. Выполнение перерасчета нагрузок на питающей установке с указанием селективности защиты. При необходимости предусмотреть замену панелей питания.

3.12. Корректировку программного обеспечения центрального поста и линейного пункта устройств АДК-СЦБ, ДЦ Юг.

3.13. Защиту от атмосферных и коммутационных перенапряжений в соответствии с 12013/ЦДИ от 31 марта 2016 г.

3.14. Применение типов кабелей и монтажных проводов, отвечающих требованиям пожарной безопасности согласно требованиям ГОСТ-Р-53315-2009.

3.15. Информационные таблички для напольного оборудования устройств СЦБ по ТУ 9571-001-72055478-08.

3.16. Применение многопроволочного кабеля с водоблокирующим материалом, внутриспостовой кабель типа СБВГ – негорючий.

3.17. Предоставление документации (раздел СЦБ) в службу автоматики и телемеханики и Тимашевскую дистанцию сигнализации, централизации и блокировки. Выдачу чертежей в виде выкопировок не предусматривать.

3.18. Предоставление на CD-дисках данных по разделу «ЖАТ» проекта с необходимыми средствами инсталляции для загрузки в АСУ-Ш-2.

3.19. Разработку методики испытаний объекта ЖАТ в соответствии с СТО РЖД 19.002-2017.

По хозяйству связи:

3.20. Выполнение расчета для определения необходимости обеспечения требуемыми параметрами парковой громкоговорящей связи (ПСГО) в месте примыкания железнодорожного пути необщего пользования. При необходимости предусмотреть установку вблизи нового стрелочного перевода опоры парковой громкоговорящей связи с громкоговорителями (количество и места установки определить при производстве проектно-изыскательских работ) и увязку с существующей системой парковой громкоговорящей связи.

3.21. Установку диэлектрической стойки перегонной связи (ДСКПСУ) и организацию отпая магистрального кабеля связи (место установки стойки, марку, трассу прокладки проектируемого кабеля определить комиссионно с балансодержателем).

По хозяйству электрификации и электроснабжения:

3.22. Освещение стрелочного перевода примыкания и предохранительного устройства в соответствии с ГОСТ Р 54984-2012 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта», с применением светодиодной техники на основании светотехнических расчетов.

3.23. Вынос ВЛ-0,4 кВ, расположенной на отдельно стоящих опорах, в границах опор контактной сети № 76-94. Способ и трассу прокладки переустраиваемого участка ВЛ-0,4 кВ определить комиссионно с представителями балансодержателя.

3.24. Переустройство устройств контактной сети в пределах опор контактной сети №№ 80, 82, 84, 86 с заменой жестких поперечин и опор контактной сети, для чего разработать отдельный раздел проектной документации.

3.25. Применение опор отдельных металлических оцинкованных с установкой изолирующих пластин и втулок между фундаментами и стойкой.

3.26. Применение жестких поперечин балочного типа оцинкованных по проекту ОАО «ЦНИИС» с фиксаторными стойками. Предусмотреть репелентную защиту в местах гнездования птиц (при необходимости).

3.27. Принятие изоляции во всех узлах контактной сети на уровень напряжения 27,5 кВ. Применить полимерную ребристую изоляцию контактной сети с индексом «П» (птицезащищенные): в качестве подвесной – ПСПКр

70-25/0,95 П (исполнение «ГП» или «ГУ» определить при проектировании), в качестве фиксаторной изоляции – ФСПКр 120-25/1,5 П, в качестве натяжной изоляции – НСПКр 120-25-1,2 П.

3.28. Вынос кабельной линии дистанционного управления разъединителями от опоры контактной сети № 76 (разъединитель РДПР-76) до опоры контактной сети № 122 (разъединитель «Г»). Трассу кабельной линии дистанционного управления разъединителями определить комиссионно с представителями балансодержателя.

4. Требования к развитию инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ФГКУ «Войсковая часть 2440». При проектировании предусмотреть:

4.1. Строительство пути необщего пользования. Продольный профиль пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП.

4.2. Конструкцию и элементы верхнего строения пути:

- рельсы типа Р-65 термоупрочненные, не ниже II группы годности;
- шпалы железобетонные с эпюрой в прямом участке 1840 шт/км, в кривых радиусом 650 м и менее – 2000 шт/км;
- балласт – щебень фракции 25х60 мм с толщиной слоя под шпалой не менее 30 см;
- скрепление КБ или ЖБР.

4.3. Радиусы кривых участков пути не менее 300 м, радиус закрестовинного участка пути не менее радиусов переводных кривых.

4.4. Оборудование железнодорожных тупиковых путей тупиковым упором в соответствии с «Альбомом конструкций типовых постоянных дисков уменьшения скорости, переносных сигналов, сигнальных и путевых знаков», утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 8 июля 2019 г. № 1384/р.

4.5. Устройство системы отвода ливневых и паводковых вод и увязку ее с существующими трубами и лотками.

4.6. Устройство технологических дорожек вдоль железнодорожных путей необщего пользования для обеспечения безопасного прохода работников станции.

4.7. Освещение вновь укладываемого пути в соответствии с ГОСТ Р 54984-2012 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта», с применением светодиодной техники на основании светотехнических расчетов; взрывобезопасное, обеспечивающее круглосуточное производство работ на местах слива. При необходимости электроснабжения проектируемых устройств освещения и иных нагрузок балансовой принадлежности заявителя от электрических сетей, находящихся на балансе Краснодарской дистанции электроснабжения, выполнение технологического присоединения электроустановок к сетям ОАО «РЖД» на основании договора в соответствии с

требованиями «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861. Уполномоченной организацией, осуществляющей юридические и иные действия (мероприятия), связанные с заключением договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств третьих лиц к электрическим сетям ОАО «РЖД», является «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромсбыт».

4.8. Оснащение железнодорожного пути необщего пользования противопожарными средствами в соответствии с требованиями п. 3.3.1. Правил перевозок жидких грузов наливом в вагонах-цистернах и вагонах бункерного типа для перевозки нефтебитума.

4.9. Размещение устройств, обеспечивающих технологический процесс работы предприятия, находящихся в непосредственной близости от железнодорожных путей в соответствии с требованиями габарита приближения строений.

4.10. Организацию связи дежурного работника железнодорожного пути необщего пользования с ДСП станций Ведмидивка в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации.

5. Дополнительные требования:

5.1. Проектирование поручить специализированной проектной организации, имеющей свидетельство СРО на выполнение проектных работ при строительстве объектов железнодорожного транспорта (актуальную выписку из реестра членов СРО представить в составе проектной документации).

5.2. Проектирование выполнить с учетом требований действующей нормативной документации, в т.ч. СП 119.13330.2017, СП 37.13330.2012, ГОСТ 9238-2013, СП 224.1326000.2014, СП 244.1326000.2015, СТО РЖД 07.017-2013, СП 235.1326000.2015, инструкции по ведению технической документации ЖАТ, утвержденной распоряжением от 18 августа 2015 г. № 2080 р, регламента Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта (ТР ТС 003/2011)», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 15 июля 2011 г. № 710, Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, ПУЭ, ПТЭ, Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предусмотреть прохождение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

52

Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. Планы железнодорожных путей должны быть выполнены в масштабе 1:500 на актуальной топографической съемке.

5.4. При проектировании произвести разделение проектной документации и смет на объекты пути необщего пользования ФГКУ «Войсковая часть 2440» и объекты, подлежащие постановке на баланс ОАО «РЖД». Границу разделения объектов согласовать при проектировании.

5.5. До начала строительства заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор оказания услуг на технологическое присоединение объектов ФГКУ «Войсковая часть 2440» к инфраструктуре ОАО «РЖД», в части объектов, подлежащих постановке на баланс ОАО «РЖД». Проектирование объектов инфраструктуры ОАО «РЖД» возможно в рамках заключаемого с Северо-Кавказской железной дорогой договора оказания услуг по технологическому присоединению объектов ФГКУ «Войсковая часть 2440» к инфраструктуре ОАО «РЖД».

5.6. Сметная документация на объекты, подлежащие постановке на баланс ОАО «РЖД» должна быть разработана на основе отраслевой сметной нормативной базы ОСНБЖ-2001.

5.7. Пояснительная записка должна содержать раздел «Организация движения», в том числе технологию подачи и уборки вагонов, характеристику перерабатываемой номенклатуры грузов, тип используемого подвижного состава, расчет среднесуточного грузооборота, вместимость и длину мест погрузки - выгрузки грузов, расчет количества подач и средний размер подачи, тип, характеристику и число погрузочно - выгрузочных механизмов, расчет времени нахождения вагонов под грузовыми операциями, схему внутренних железнодорожных путей необщего пользования и расположение основных мест погрузки - выгрузки грузов.

5.8. Нанести на чертежи:

- всех устройств и коммуникаций ОАО «РЖД», расположенных в районе строительства, с указанием глубины залегания и их балансовой принадлежности. Правильность нанесения должна быть подтверждена на планах проектной документации формулировкой «Коммуникации нанесены верно» и заверена подписями руководителей предприятий и печатями. В случае отсутствия коммуникаций какого-либо подразделения ОАО «РЖД» данная информация также должна быть подтверждена на планах формулировкой «Коммуникации подразделения в зоне производства работ отсутствуют», заверена подписью руководителя подразделения и печатью;
- номера существующих и проектируемых железнодорожных путей и стрелочных переводов;
- границы полосы отвода ОАО «РЖД». Правильность нанесения заверить

Тимашевской дистанцией пути.

5.9. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и работоспособности всех коммуникаций и устройств ОАО «РЖД» на время выполнения строительных работ (способ защиты и необходимость выноса коммуникаций определить при производстве проектно - изыскательских работ, предварительно согласовав с организацией эксплуатирующей коммуникации ОАО «РЖД»).

5.10. Предусмотреть шурфление перед началом работ коммуникаций ОАО «РЖД» вручную силами заказчика. Производство всех работ в охранной зоне коммуникаций ОАО «РЖД» ближе 2 м только вручную, в присутствии представителей предприятий ОАО «РЖД», являющихся балансодержателями данных коммуникаций.

5.11. В случае обнаружения коммуникаций не нанесенных на чертежи, в т.ч. не принадлежащих ОАО «РЖД», обеспечить их сохранность и защиту от механических повреждений, в присутствии их балансодержателей.

5.12. Сохранение габарита приближения napольных устройств и видимости светофоров.

5.13. При производстве работ исключить попадание посторонних предметов на пути, принадлежащие ОАО «РЖД», а также в габарит приближения строений.

5.14. Работы с нарушением габарита приближения строений производить только с предоставлением установленным порядком технологических «окон» и закрытием движения поездов. Для предоставления «окон» заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор.

5.15. При производстве работ использовать сигнальные жилеты со светоотражающими накладками и нанесенными логотипами организации, производящей работы.

5.16. По окончании работ привести полосу отвода ОАО «РЖД» в зоне строительства в надлежащее санитарно-гигиеническое состояние, произвести уборку строительного мусора, восстановить естественные стоки.

5.17. Все работы, затрагивающие инфраструктуру ОАО «РЖД» и проводимые в полосе отвода ОАО «РЖД» предусмотреть только в присутствии и под контролем представителей станции Ведмидивка, Тимашевской дистанции пути, Тимашевской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Краснодарской дистанции электроснабжения, Краснодарского регионального центра связи, Краснодарского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению, которых уведомить не менее чем за трое суток до начала работ.

5.18. Предусмотреть расходы на оплату за отвлечение работников железной дороги при выполнении всех видов работ требующих их присутствия и

обеспечения безопасности движения поездов. Калькуляцию за отвлечение работников ОАО «РЖД» запрашивать в предприятиях ОАО «РЖД», обслуживающих данный участок железной дороги.

5.19. Проектную документацию согласовать с причастными подразделениями ОАО «РЖД» (Тимашевской дистанцией пути, Тимашевской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки, Краснодарской дистанцией электроснабжения, Краснодарским региональным центром связи, Краснодарским территориальным участком Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению, станцией Ведмидивка) и представить на окончательное рассмотрение в Управление железной дороги.

В сопроводительном письме указать наименование проектной организации, а также Ф.И.О., должность, представителя, уполномоченного Заказчиком (в случае обращения проектной организации – уполномоченного проектной организацией) для взаимодействия по всем возникающим в процессе рассмотрения проектной документации вопросам.

5.20. После согласования проектной документации в соответствии с пунктом 5.19 настоящих технических условий, до начала строительства заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор субаренды земельных участков полосы отвода ОАО «РЖД», используемых для строительства железнодорожного пути необщего пользования.

5.21. Проведение работ предусмотреть в соответствии с требованиями Положения «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры, утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 7 ноября 2018 г. № 2364 р.

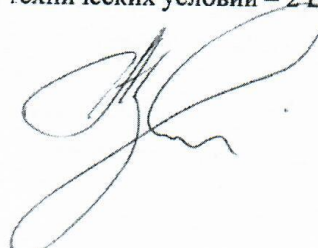
5.22. В пояснительной записке отразить выполнение требований технических условий железной дороги по пунктам с указанием ссылок на письменные и графические материалы (номера и наименования разделов проектной документации, номера листов). Копию технических условий Управления железной дороги представить в составе пояснительной записки проектной документации.

5.23. После рассмотрения проектная документация с подлинными согласованиями остается в архиве Управления железной дороги. Один экземпляр проектной документации представить в Тимашевскую дистанцию пути.

5.24. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный инженер
железной дороги

Исп. Лукьянова Т.С., НТП
(863) 259-05-45



А.В.Черномазов

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

55



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ Гео Альянс»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,
г. Краснодар, Краснодарский край,
350029
umanets@uga23.ru

05.11.2021 № 48-19-14684/21
На № _____ от _____

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено обращение Уманец О.М. (представителя ООО «ЮГ Гео Альянс») от 05.10.2021 № 2 (вх. от 07.10.2021 № 78-21590/21-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 0,76 га для размещения объекта: «Железнодорожный путь не общего пользования местоположение относительно ориентира: земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002048:2» в Тимашевском районе Краснодарского края.

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, Управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.09.2021 № 598.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных,



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

56

хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия комплекса мер по обеспечению сохранности указанных объектов. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 указанного Федерального закона).

В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились в соответствии с требованиями действующего законодательства. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры при проектировании и строительстве на данном участке недостаточно.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Археологические исследования на территории Российской Федерации проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

57

3

Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.19 – п. 3.20 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Павленко Татьяна Анатольевна
+7 (861) 267-31-37

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

58



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

08 НОЯ 2021

№ КК-КК-ЮГ-08-31/1137

на №

от

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0215

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Выдано:

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю
Департамента по недропользованию по Южному федеральному
округу (Краснодарнедра)
(наименование территориального органа Федерального агентства по недропользованию)

1. Заявитель: ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС» ИНН 2311151140, ОГРН
1122311012856

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

2. Данные об участке предстоящей застройки:

ст. Медведовская, Медведовского сельского поселения, Тимашевского
района, Краснодарского края.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

<*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения два года

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки,

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

59

предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах".

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации "О недрах", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. N 492 "Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация".

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) прилагаются.

Начальник отдела



Д.В. Тимофеев

И. Л. Кухарев  (Подпись)

М.В. Чернова тел. 259-92-60

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

60

Каталог географических координат земельного участка в системе координат WGS 84					
Сведения о характерных точках границ земельного участка					
Обозначение характерных точек границы	Координаты WGS 84		Координаты WGS 84, доли градусов		
	№	X	Y	X	Y
	1	45° 25' 52,617"	39° 0' 10,622"	45,431282512205	39,0029506089595
	2	45° 25' 52,81"	39° 0' 11,842"	45,431336060266	39,0032895726277
	3	45° 25' 52,669"	39° 0' 12,984"	45,4312969539522	39,0036066653812
	4	45° 25' 50,533"	39° 0' 14,593"	45,4307035163582	39,0040535848225
	5	45° 25' 47,503"	39° 0' 15,719"	45,4298619322291	39,0043663838706
	6	45° 25' 45,354"	39° 0' 15,304"	45,4292651116282	39,0042510734881
	7	45° 25' 45,268"	39° 0' 14,394"	45,4292412186147	39,0039982692429
	8	45° 25' 47,047"	39° 0' 13,713"	45,4297351995403	39,0038092902294
9	45° 25' 46,974"	39° 0' 13,134"	45,429714933446	39,0036483205482	
10	45° 25' 46,982"	39° 0' 9,937"	45,4297172709448	39,0027603869544	



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

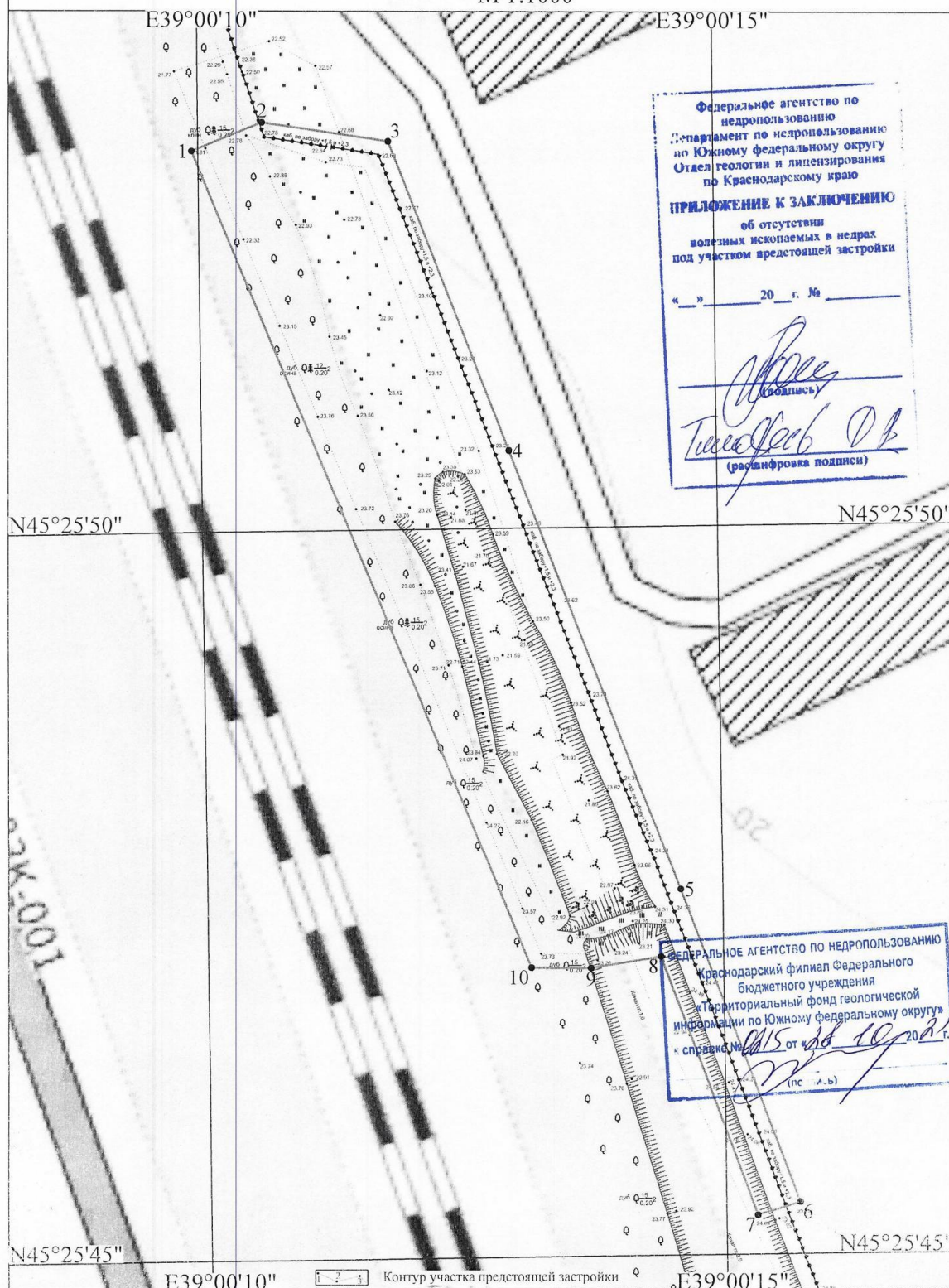
Лист

61

Копия топографического плана участка предстоящей застройки

Приложение № 1

М 1:1000



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

Лист

62