



- Условные обозначения:
- Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Ось проектируемого линейного объекта
 - Существующая автомобильная дорога
 - Существующая железная дорога

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ул. Шоссейная

Существующая железная дорога

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Примечание:
Документацией по планировке территории предусмотрено строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования. Основанием для подготовки документации проекта планировки является Постановление №1261 от 16.09.2021 "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования, местоположение установлено относительно ориентира: земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002048.2"
Проектом планировки не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Технологически не предусмотрено изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих линейных объектов на территории проектирования границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Проектом также не предусмотрено проектирование эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, хозяйственных проездов и скотопрогонных сооружений для перехода диких животных.
В границах разработки проекта планировки территории общего пользования, границы публичных сервитутов, остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
Проектируемые железнодорожные пути не общего пользования являются погрузочно-выгрузочными.
Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» категория железнодорожного пути – III-п.

ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ					
«Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории
Разраб.	Кузнецова	10.21			
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000
Н. контр.	Захаров	10.21			ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЙ ПРОЕКТИРОВЩИК" СРО-И-156-66672018
ГИП	Яценко	10.21			
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					1