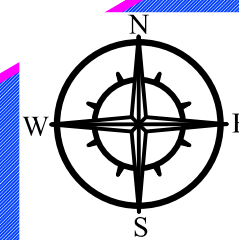


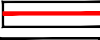
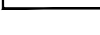
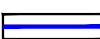
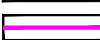
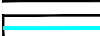
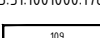
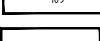
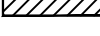


**ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)**



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | -Зона планируемого размещения линейного объекта |
|  | -Граница зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | -Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | -Ось проектируемого линейного объекта |
|  | -Граница ст. Медведовская, Медведовское сельское поселение, Тимашевский район |
|  | -Граница кадастрового квартала |
|  | -Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН |
|  | -Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН |
|  | -Граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН |
|  | -Номер кадастрового квартала |
|  | -Кадастровый номер объекта недвижимости |
|  | -Номера характерных точек границ земельных участков |
|  | -Государственная неразграниченная собственность |
|  | -Объект капитального строительства |
|  | <u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</u> |
|  | -Для эксплуатации автомобильных дорог |
|  | -Под полосой отвода железной дороги |
|  | <u>Земли сельскохозяйственного назначения</u> |
|  | -Для сельскохозяйственного производства |
|  | <u>Земли населенных пунктов</u> |
|  | -Под военную часть 2440 |
|  | -Для размещения объектов военной безопасности |
|  | -Для объектов физической культуры и спорта (спортивные универсальные спортивные комплексы, велотреки, спортплощадки, стадионы и т.д.) |
|  | -Спортплощадки, площадки отдыха; иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения |
|  | -Производственная деятельность |
|  | -Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства |

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

23:31:1002053

Примечание:
Документацией по планировке территории предусмотрено строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования. Основанием для подготовки документации проекта планировки является Постановление №1261 от 16.09.2021 "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования, местоположение установлено относительно ориентира: земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002048-2".
Проектом планировки не предусмотрено перенос (перестройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.
Согласно сведениям ИСОГД №16-26/1745 от 06.10.2021 г. объект расположен в зоне обеспечения обороны и безопасности (ВО), в границе санитарно-защитной зоны от автомобильных и железных дорог, ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных, предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.21/2.11.1200-03.
Технологически не предусмотрено перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. См.1 ГрК РФ).
Ввиду отсутствия необходимости в переносе или перестройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ

«Строительство линейного объекта: железнодорожный
путь не общего пользования»

Проект планировки территории

Схема использования территории в
период подготовки проекта планировки
территории М 1:2000



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Инв. № подл.	Подп. и дата
--------------	--------------

Инв. № подл.

Инв. № подл.