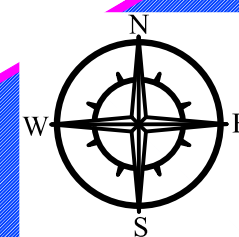




Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | -Зона планируемого размещения
линейного объекта |
|  | -Граница зон планируемого
размещения линейного объекта |
|  | -Ось проектируемого линейного объекта |
|  | -Граница ст. Медведовская, Медведовское сельское
поселение, Тимашевский район |
|  | -Граница кадастрового квартала |
|  | -Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН |
|  | -Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН |
|  | -Граница объекта капитального строительства,
согласно сведениям ЕГРН |
|  | -Номер кадастрового квартала |
|  | -Кадастровый номер объекта недвижимости |
|  | -Номера характерных точек образуемых земельных
участков |
|  | -Условный образуемого земельного участка из земель
государственной неразграниченной собственности |
|  | -Номер образуемого земельного участка, в
соответствии с экспликацией, из земель
государственной неразграниченной собственности |
|  | -Государственная неразграниченная собственность |
|  | -Объект капитального строительства |
|  | <u>Земли промышленности, энергетики, транспорта,
связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения</u> |
|  | -Для эксплуатации автомобильных дорог |
|  | -Под полосой отвода железной дороги |
|  | <u>Земли сельскохозяйственного назначения</u> |
|  | -Для сельскохозяйственного производства |
|  | <u>Земли населенных пунктов</u> |
|  | -Под военную часть 2440 |
|  | -Для размещения объектов военной безопасности |
|  | -Для объектов физической культуры и спорта
(спорзалы, универсальные спортивные и
физкультурно-оздоровительные комплексы, велотреки,
спортплощадки, стадионы и т.д.) |
|  | -Спортплощадки, площадки отдыха; иные строения и
сооружения вспомогательного использования,
предназначенные для обслуживания основного здания
или строения |
|  | -Производственная деятельность |
|  | -Для организации крестьянского (фермерского)
хозяйства |



ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

23:31:1001000

Каталог координат характерных точек границ образуемых
земельных участков системе координат МСК-23

1			
Название (номер) нежевого знака	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1		522423,45	1379890,38
	12,2		
2		522428,12	1379901,65
	24,31		
3		522424,49	1379925,69
	68,73		
4		522360,47	1379950,7
	99,86		
5		522267,39	1379986,86
	67,49		
6		522204,38	1380011,03
	3,37		
7		522203,38	1380007,81
	58		
8		522257,69	1379987,45
	17,17		
9		522254,89	1379970,51
	10,35		
10		522254,97	1379960,16
	182,36		
1		522423,45	1379890,38
Площадь: 5915,605кв.м.		Периметр: 543,84м.	

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта и частей земельных участков для установления сервитута, кв.м.	Адрес	Категория	Общая площадь земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Возможные способы образования земельных участков	Обременение/иное право, устанавливаемое проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правовладелец	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности – 5916 кв.м., в том числе:														
1	23:31:100204 8:391	23:31:100204 8	5916	Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Медведовское, ст-ца Медведовская	Земли населенных пунктов	-	-	Железнодорожный транспорт, код 7.1	-	Образование из государственной неразграниченной собственности	Сервитут/Аренда/Изыятие	Государственная неразграниченная собственность	Государственная собственность	ФГКУ «Войсковая часть 2440»

Примечание:
Документацией по планировке территории предусмотрено строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования. Основанием для подготовки документации проекта планировки является Постановление №1261 от 16.09.2021 "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования, местоположение установлено относительно ориентира: земельный участок с кадастровым номером 23:31:00204.8-2".

Проектom планировки не предусмотрено перенос (перустройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.

Согласно сведениям ИСОГД №16-26/1745 от 06.10.2021 г. объект расположен в зоне обеспечения обороны и безопасности (ВО), в границе санитарно-защитной зоны от автомобильных и железных дорог, ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных, предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200.-03.

Технологически не предусмотрено перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГРК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

ЮГА-189-2021-ЛО-ПМТ

«Строительство линейного объекта: железнодорожный
путь не общего пользования»

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата					путь не общего пользования»		
Разраб.	Кузнецова			10.21	Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории					П	1	1
Н.контр.	Захаров			10.21	 ЮГ ГЕО АЛЬЯНС комплексное аналитическое кадастровое обслуживание СООБЩЕСТВО ЭКСПЕРТОВ И КАДАСТРОВЩИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЕ С РАБОТОЙ № 0070729		
ГИП	Яценко			10.21			
Чертеж межевания территории М 1:1000							

