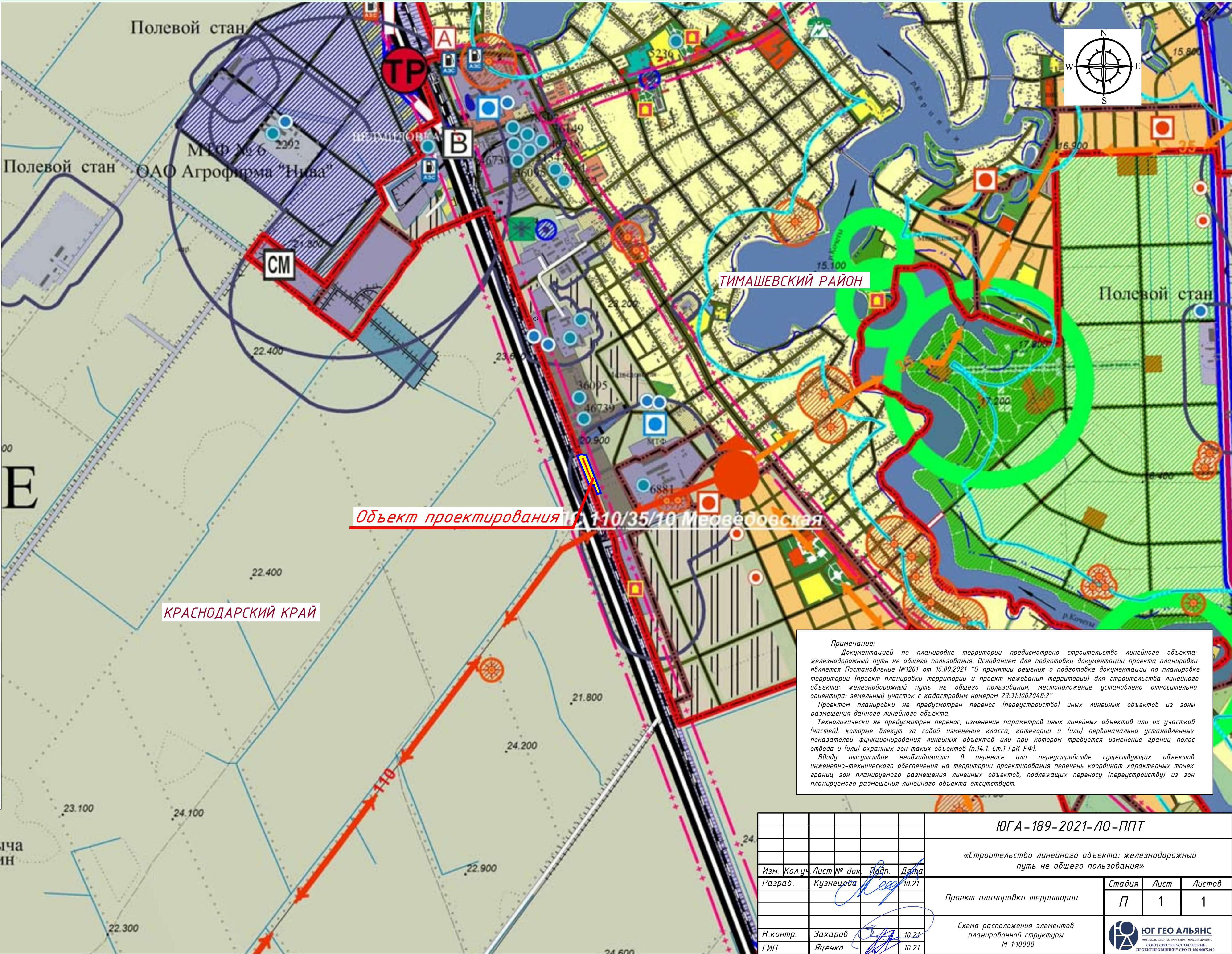




Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы	
	Граница муниципального образования Тимашевский район
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Проектная граница населенного пункта
Зоны сельскохозяйственного назначения	
	Территория земель сельскохозяйственного назначения
	Существующая производственная территория сельскохозяйственного назначения
	Строившаяся производственная территория сельскохозяйственного назначения
	Восстанавливаемая производственная территория сельскохозяйственного назначения
	Коммунально-складская территория сельскохозяйственного назначения
	Территория возможного развития жилой зоны населенного пункта
	Территория возможного развития производственной зоны населенного пункта
Земли населенного пункта	
	Существующая жилая застройка
	Территория жилой застройки строгого строительного режима
	Существующая малоэтажная жилая застройка
	Проектируемая жилая застройка
	Резервная территория жилой застройки
	Территория общественно-деловой застройки
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория учреждений здравоохранения
	Зеленые насаждения общего пользования
	Лесопарк
	Основные территории рекреационного назначения
	Зеленые насаждения специального назначения
	Существующая производственная территория
	Проектируемая производственная территория
	Территория режимных объектов
	Территория сельскохозяйственного использования
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.	
	Территория для размещения объектов придорожного сервиса
	Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.12.11.1200-03
	Автомобильная дорога регионального значения г.Краснодар-г.Ейск II категории
	Автомобильная дорога регионального значения ст-ца Медведовская-х.Большевик IV категории
	Прочие автомобильные дороги
	Проектируемый обход
	Железная дорога с полосой отвода
	Граница санитарно-защитной зоны от автомобильных и железных дорог
	Существующий газопровод
	Высоковольтная линия электропередачи напряжением 35 кВ существующая
	Высоковольтная линия электропередачи напряжением 110 кВ существующая
	Высоковольтная линия электропередачи напряжением 220 кВ существующая
Земли водного фонда	
	Реки, балки, каналы
	Граница водоохранной зоны



Примечание:
Документацией по планировке территории предусмотрено строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования. Основанием для подготовки документации проекта планировки является Постановление №1261 от 16.09.2021 "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования, местоположение установлено относительно ориентира: земельный участок с кадастровым номером 23:31:1002048:2".
Проектом планировки не предусмотрен перенос (перестройка) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.
Технологически не предусмотрен перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
Ввиду отсутствия необходимости в переносе или перестройке существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

ЮГА-189-2021-ЛО-ППТ					
«Строительство линейного объекта: железнодорожный путь не общего пользования»					
Изм. Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	
Разраб.	Кузнецова	Р.С.	10.21	Стадия	Лист
				П	1
Н.контр.	Захаров	З.А.	10.21	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
ГИП	Яценко	А.А.	10.21		

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. №	Подп. и дата	Изм. №