



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2019

станция Медведовская

№ 82/1

**О внесении изменений в постановление администрации
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
от 12 февраля 2018 г. № 12 «О размещении нестационарных
торговых объектов на территории Медведовского сельского
поселения Тимашевского района»**

В целях создания условий для обеспечения полного удовлетворения потребностей населения Медведовского сельского поселения Тимашевского района в товарах, услугах торговли и общественного питания, в связи с кадровыми изменениями в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2018 г. № 12 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района», изложив приложения № 1, № 2 и № 4 в новой редакции (приложения № 1, № 2, № 3).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 16 февраля 2019 г. № 17/1 «О внесении изменений в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2018 г. № 12 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района», от 25 февраля 2019 г. № 24 «О внесении изменений в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2018 г. № 12 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района».

3. Начальнику отдела по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Хрущ И.А. обнародовать и обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Р.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Н.М. Авчинников

Приложение № 1
к постановлению администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

13.06.2019 № 82/1
«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от 12 февраля 2018 г. № 12 (в редакции
постановления администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от *13.06.2019* № *82/1*)

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарных торговых объектов
на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения и условия участия хозяйствующих субъектов в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района (далее - конкурс) для организации торговой деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной в установленном законом порядке.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на временное размещение (до 1 месяца) нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых мероприятий.

1.3. В целях настоящего Положения под конкурсом понимаются торги, победителем которых признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. Конкурс является открытым.

1.4. Предметом конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с утвержденной схемой.

1.5. Плата за участие в конкурсе не взимается.

1.6. Целями проведения конкурса являются:

- 1) обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района;
- 2) создание условий для предоставления жителям Медведовского сельского поселения Тимашевского района безопасных и качественных услуг;
- 3) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

1.7. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается:

- 1) для нестационарных торговых объектов по реализации мороженного, прохладительных напитков, сладкой ваты, попкорна, кваса – до 5 месяцев;
- 2) для нестационарных торговых объектов по реализации бахчевых – до 4 месяцев;
- 3) для нестационарных торговых объектов по реализации хвойных деревьев – с 15 декабря по 31 декабря;
- 4) для иных нестационарных торговых объектов - до 11 месяцев.

1.8. Организатором конкурса является администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района (далее – организатор конкурса). От имени администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района уполномоченным органом, непосредственно предоставляющим муниципальную услугу, является отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

1.9. Отдел имущественных и земельных отношений от имени организатора конкурса:

- 1) разрабатывает конкурсную документацию;
- 2) принимает и регистрирует заявки на участие в конкурсе;
- 3) передает в конкурсную комиссию заявки на участие в конкурсе, а также прилагаемые к ним документы;
- 4) предоставляет заинтересованным лицам конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы;
- 5) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении конкурса, публикует протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 6) обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

Конкурсная документация утверждается постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

1.10. Конкурс проводит конкурсная комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района. Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее 7 человек.

1.11. Организатор конкурса размещает информационное сообщение о проведении конкурса на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (<http://www.admmedved.ru>) (далее – официальный сайт) не менее чем за 30 календарных дней до проведения конкурса.

1.12. Информационное сообщение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

1.13. Конкурсная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 1.12. настоящего Положения;
- 2) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе;
- 3) срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, устанавливаемые в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения.

1.14. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.15. Периодичность проведения конкурса: не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря текущего года.

2. Условия участия в конкурсе

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается за пять рабочих дня до официально объявленного дня проведения конкурса.

2.2. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее, чем за один рабочий день до дня проведения конкурса, направив уведомление об этом организатору конкурса в письменной форме.

2.3. Заявка на участие в конкурсе, поданная в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в конкурсе.

2.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

3) финансовое предложение за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) справку налогового органа об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, выданную не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса;

6) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу (графическое исполнение или фотофиксация).

Заявка представляется организатору конкурса в запечатанном конверте, документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в доступной для просмотра

форме, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, к. 13.

На конверте указываются:

- а) наименование конкурса;
- б) наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица;
- в) ассортимент товаров и тип объекта;
- г) адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или физическим лицом. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

2.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

2.7. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.8. Организатор конкурса регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в конкурсе с указанием сведений о заявителе, указанных на конверте, даты и времени подачи.

3. Порядок работы конкурсной комиссии

3.1. Конкурсная комиссия:

- 1) вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;
- 2) рассматривает зарегистрированные заявки на участие в конкурсе;
- 3) принимает решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса, или об отказе в допуске к участию в конкурсе;
- 4) ведет протокол вскрытия заявок на участие в конкурсе;
- 5) ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 6) определяет победителей конкурса.

3.2. Формой работы конкурсной комиссии являются заседания. Заседание конкурсной комиссии проводится по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Решение комиссии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

3.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица), наличие в составе заявки на участие в конкурсе сведе-

ний и документов, предусмотренных пунктом 2.4 и 2.5 раздела 2 настоящего Положения, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол.

3.4. Конкурсная комиссия принимает решение о допуске к участию в конкурсе и признании заявителя участником конкурса (об отказе в допуске). Заявителю может быть отказано в допуске на участие в конкурсе в следующих случаях:

1) наличие в таких заявках финансового предложения ниже начального размера платы за право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов;

2) отсутствия сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе вносится информация о признании конкурса несостоявшимся. Протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте в течение дня, следующего за днем его подписания.

3.5. Критериями оценки и сопоставления заявок при определении победителей конкурса являются:

1) отсутствие задолженности по налогам и сборам;

2) размер финансового предложения за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

3) площадь уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту.

3.6. Результаты конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения конкурса. Протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подлежат хранению организатором конкурса в течение одного года.

В протоколе также указываются:

1) предмет конкурса;

2) победитель конкурса;

3) финансовое предложение за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанное в заявке победителя конкурса.

4. Порядок проведения конкурса

4.1. Конкурс проходит в определенном в информационном сообщении организатором конкурса месте.

4.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, которые установлены конкурсной документацией.

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет такие заявки отдельно по каждому критерию, указанному в конкурсной документации. При этом критерию, содержащему лучшие условия для исполнения договора, присваивается наименьший балл.

Совокупность критериев оценивается конкурсной комиссией путем сравнения результатов и суммирования итоговой величины. Заявке, получившей по итогам суммирования наименьшее количество баллов, присваивается первый порядковый номер.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

4.3. В случае если заявки двух или более участников конкурса соответствуют условиям конкурса и в них содержатся одинаковые условия исполнения договора меньший порядковый номер присваивается заявке участника конкурса, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

4.4. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный победителем конкурса, возвращается организатору конкурса не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю конкурса для подписания главой Медведовского сельского поселения Тимашевского района. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не позднее 10 рабочих дней со дня проведения конкурса.

4.5. В случае, если победитель конкурса не представил организатору конкурса подписанный договор в срок, установленный пунктом 4.4. настоящего положения, организатор конкурса имеет право заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, или объявить новый конкурс.

5. Последствия признания конкурса несостоявшимся

5.1. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на участие в конкурсе подана только одна заявка;

2) на участие в конкурсе не подана ни одна заявка;

3) на основании результатов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе принято решение о допуске к участию в конкурсе только одного заявителя, либо об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей, подавших заявки на участие в конкурсе.

5.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса передает такому участнику конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Договор, подписанный участником конкурса, возвращается организатору конкурса не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его участнику конкурса для подписания главой Тимашевского городского поселения Тимашевского района. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не позднее 10 рабочих дней со дня проведения конкурса

».

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Р.С. Ермаков

Приложение № 2
к постановлению администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

13.06.2018 № 82/1
«Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от 12 февраля 2018 г. № 12 (в редакции
постановления администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от *13.06.2018* № *82/1*)

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов
на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

Глава Медведовского сельского поселения Тимашевского района, председатель
комиссии;

заместитель главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района,
заместитель председателя комиссии;

ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений
администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района,
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

начальник финансово-экономического отдела администрации Медведовского
сельского поселения Тимашевского района;

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений
администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

начальник юридического отдела администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района;

начальник отдела по общим и организационным вопросам администрации
Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

».

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Р.С. Ермаков

Приложение № 3
к постановлению администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

13.06.2019 № 82/1

«Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от 12 февраля 2018 г. № 12 (в редакции
постановления администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от *13.06.2019* № *82/1*)

ДОГОВОР № ____

о размещении нестационарного торгового объекта
на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности либо государственная собственность
на который не разграничена

ст-ца Медведовская

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района (в дальнейшем – Администрация), в лице главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района _____, действующего на основании Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района с одной стороны, и _____ (в дальнейшем – Участник) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (протокол № ____ от « ____ » _____ 20__ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации

требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____ ;
 площадь земельного участка, Объекта: _____ ;
 период функционирования Объекта: _____ ;
 специализация Объекта: _____ ;
 тип Объекта: _____ ;

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «___» _____ 20__ г.
 по «___» _____ 20__ г.

1.4. Срок действия Договора, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «___» _____ 20__ г.

2.1.1.4. в случае нарушения требований пунктов 2.9.1, 2.9.2, 2.9.3 Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений, условий настоящего Договора с указанием сроков их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект на земельном участке или по месторасположению в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие

службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и/или предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____ (месяц/год/весь срок договора).

3.2. Плата за размещение Объекта вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет Медведовского сельского поселения Тимашевского района путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ по следующим реквизитам:

Наименование: Медведовское сельское поселение Тимашевского района;

Получатель: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края);

Лицевой счет – 04183002600;

ИНН – 2353021506;

КПП – 235301001;

ОКТМО – 03653413;

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар;

р/с – 40101810300000010013;

БИК – 040349001;

КБК – 99211705050100000180.

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № _____ от _____.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть Договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник

уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий. Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии

указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

Приложение № 1 – эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Участник

».

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Р.С. Ермаков