



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.12.2020

№ 226

станция Медведовская

**О внесении изменений в постановление
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
от 20 октября 2017 г. № 192
«Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным
имуществом Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
на 2018-2020 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Закона Краснодарского края от 20 декабря 2017 г. № 3722 - КЗ «О краевом бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», пунктом 17 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», раздела 3 постановления администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12 августа 2014г. № 211 «Порядок принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Медведовского сельского поселения Тимашевского района» (в редакции от 9 июня 2020 г. № 90), в целях доведения соответствия местного бюджета, выделения основных мероприятий муниципальной программы и изменение объемов финансирования муниципальной программы, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 20 октября 2017 г. № 192 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Медведовского сельского поселения Тимашевского района на 2018-2020 годы», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Финансово-экономическому отделу администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Ефремова Г.А.) провести финансирование мероприятий муниципальной программы в пределах средств,

предусмотренных на эти цели в соответствии с действующим законодательством.

3. Считать утратившим силу постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 22 декабря 2020 г. № 207 «О внесении изменений в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 20 октября 2017 г. № 192 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Медведовского сельского поселения Тимашевского района на 2018-2020 годы».

4. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Хрущ И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Р.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

Н.М. Авчинников

Приложение
к постановлению администрации
Медведовского поселения
Тимашевский район
от 30.12.2020 № 226

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
от 20.10.2017 г. № 192
(в редакции постановления
администрации Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района от
30.12.2020 № 226)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом Медведовского
сельского поселения Тимашевского района на 2018-2020 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом Медведовского
поселения Тимашевский район на 2018-2020 годы»**

Координатор муниципальной программы	- заместитель главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района, курирующий данное постановление.
Участники муниципальной программы	- администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района.
Цели муниципальной программы	-повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Задачи муниципальной программы	- государственная регистрация прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества); - развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет).
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- оформление земельных участков (межевание); - проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества; - проведение рыночной оценки объектов недвижимости.
Сроки реализации муниципальной программы	2018 - 2020 годы
Объемы и источники финансирования программы	общий объем финансирования муниципальной программы из средства бюджета Медведовского поселения составляет 2 622,9 тыс. рублей 2018 год – 907,8 тыс. рублей; 2019 год – 762,7 тыс. рублей; 2020 год – 952,4 тыс. рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

1) оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

2) максимизацию неналоговых доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Комплекс экономических действий муниципальной программы, направлен на:

1) поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории Медведовского поселения;

2) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

3) развитие рыночных механизмов использования земли и имущества.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

В 2011 г. заключен договор аренды сроком на 15 лет на две котельные. Общая сумма 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в год.

В 2016 г. заключен договор аренды помещения по адресу: ст.-ца Медведовская ул. Ленина 54. Общая сумма 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек в год. В 2018 г. заключен договор аренды сроком на 3 г. на пляж. Общая сумма 22 248 (двадцать две тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек в год.

Повышение эффективности управления имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества направленное на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Для оптимизации работы и выполнения вопросов местного значения Медведовского сельского поселения передано в хозяйственное ведение МУП ЖКХ «Универсал плюс» 18 объектов недвижимости, в том числе 13 скважин, 2 КНС и 3 не жилых помещения.

Так же в оперативное управление переданы 4 объекта. В безвозмездное пользование передано 3 объекта, для размещения опорного пункта полиции, МЧС и казачества.

Особенно актуальна роль земельных отношений в системе управления

муниципальной собственностью. Земельные участки в границах Медведовского сельского поселения Тимашевского района предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством. В настоящее время еще остается существенное количество сооружений и земельных участков, права на которые не оформлены в установленном законом порядке.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью поселения является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета Медведовского сельского поселения, за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Медведовского сельского поселения, в гражданско-правовой оборот.

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности Медведовского сельского поселения, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Здание по ул. Элеваторной, д. 2 с 2004 г. перешло в безвозмездное пользование отделу МВД России по Тимашевскому району, где был установлен пункт полиции, а в 2008 г. право на безвозмездное пользование $\frac{1}{2}$ части здания получил еще и 13-й отряд Государственной противопожарной службы МЧС России по охране Тимашевского района Краснодарского края. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения здания по ул. Элеваторная, д. 2 который в случае невыполнения работ по содержанию данного объекта приведет к значительному ухудшению его состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны. Программа основывается на особенностях порядка заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества по ул. Элеваторная, д. 2 ст-цы Медведовской установленные ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 7 февраля 2011 г. №3 - ФЗ «О полиции» обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание помещений. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

Приоритетное направление работы органов администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района - создание благоприятных условий для регулярного роста поступлений средств от земельных платежей.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Медведовского сельского поселения определены доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества, государственная собственность на которые не разграничена. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Специалистами администрации Медведовского сельского поселения ведется активная работа по выявлению и оформлению выморочного имущества. Так в 2019 г. выявлено 5 объектов недвижимости:

- земельный участок по адресу: ст - ца Медведовская, ул. Школьная, 11;
- земельный участок с жилым домом по адресу: хут. Ленинский, ул. Центральная, д. 40;
- земельный участок с жилым домом по адресу: хут. Большевик, ул. Дальняя, д. 40;
- земельный участок с жилым домом по адресу: ст - ца Медведовская, ул. Бойкая, д. 46;
- земельный участок с жилым домом по адресу: ст - ца Медведовская, ул. Революционная, д. 139.

От продажи данных объектов недвижимости, суммы в полном объеме поступят в бюджет Медведовского сельского поселения.

В 2020 г. выявлено 7 объектов выморочного имущества: 2 земельных участка (ст - ца Медведовская, ул. Чапаева, 29 и ул. Революционная, 141) и 5 земельных участков с жилым домом (ст - ца Медведовская, ул. Западная, 28; ул. Крупской, 15; ул. Узловая, 6; ул. Лиманная, 100). А также земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 3,96 га в границах ЗАО агрофирмы «Нива».

По решению Тимашевского районного суда от 08 октября 2019 г., за Медведовским сельским поселением Тимашевского района признано право муниципальной собственности на невостребованные земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения следующей площадью: в границах земель СПК колхоз «Россия» - 286398 м²; в границах земель ЗАО агрофирма «Нива» - 178800 м². После проведения кадастровых работ по выделу невостребованных земельных долей (6 земельных участков), данное муниципальное имущество будет реализовано с аукциона.

В 2019 г. в рамках проектирования линейного объекта: «Реконструкция тепловых сетей по ул. Мира, Ленина, Кропоткина в ст - це Медведовская», необходимо выполнить кадастровые работы по подготовке проекта планировки территории и проект межевания линейного объекта (протяженность 1,5 км).

В 2020 г. в рамках проектирования линейного объекта: «Водоснабжение на хут. Ленинский», необходимо выполнить кадастровые работы по подготовке проекта планировки территории и проект межевания линейного объекта (протяженность 6 км).

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы

Основные цели программы:

1) повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

2) улучшение качества эксплуатации и содержания зданий органов местного самоуправления Медведовского сельского поселения Тимашевского района и уменьшение расходов на эти цели.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

1) определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых Медведовскому сельскому поселению для решения вопросов местного значения;

2) приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд Медведовского поселения, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);

3) использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

4) вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

5) организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах);

6) определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

7) совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости;

8) содержание муниципального имущества.

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться с 2018 по 2020 г., (приложение №1).

3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Реализация поставленных цели и задач достигается путем выполнения

основных мероприятий муниципальной программы:

- 1) оформление земельных участков (межевание);
- 2) проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района;
- 3) проведение рыночной оценки объектов недвижимости;
- 4) содержание муниципального имущества
- 5) выполнение топографической съемки земельных участков (приложение №2).

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2018 - 2020 г. за счет средств местного бюджета составляет 2 622,9 тыс. рублей в том числе по годам реализации:

2018 год – 907,8 тыс. рублей;

2019 год – 762,7 тыс. рублей;

2020 год – 952,4 тыс. рублей.

Из общих расходов на реализацию муниципальной программы:

№ п/п	Наименование работ	Расходы необходимые на выполнение работ, тыс.руб.	
1	Межевание земельных участков	1212,3	
2	Изготовление технической инвентаризации	418,4	
3	Рыночная оценка объектов недвижимости	88,0	
4	Содержание муниципального имущества	952,4	
ИТОГО:		2622,9	

На межевание земельных участков, изготовление технических планов на объекты капитального строительства и рыночная оценка объектов недвижимости расчет был произведен на основании коммерческих предложений.

На основании договора энергоснабжения № 750877 от 30 декабря 2014 г., годовой объем потребляемой энергии составляет 14200 кВт.ч на сумму 121836,00 рублей, договора на поставку природного газа – 12400 тыс. м. куб. в год на сумму 101680,00 рублей и договора на техническое обслуживание газового оборудования на сумму 8200,00 рублей. С учетом индекса-дефлятора (в процентах) средняя годовая стоимость на содержание муниципального имущества (ст - ца Медведовская ул. Элеваторная, д.2) на 2018 год равна 237,8 тыс. рублей.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы. Указанная методика должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития Медведовского сельского поселения

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации муниципальной программы не реже чем один раз в год и будет осуществляться в соответствии с приложением №7 Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль, за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм, участниками муниципальной программы;
- 2) формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- 3) организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- 4) несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- 5) осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- 6) разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм и участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля, за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;
- 7) проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;
- 8) ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

9) размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Исполняющий обязанности
заместителя главы Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района



Р.С. Ермаков

Приложение №1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
на 2018-2020 годы»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Медведовского поселения Тимашевский район на 2018-2020 годы»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Ста- тус	Значение показателей		
				2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Медведовского поселения Тимашевский район на 2018-2020 годы»					
	Цель-повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имуще- ства, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета поселения на основе эффектив- ного управления муниципальным имуществом					
	Задача - государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недви- жимого имущества); развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет)					
1.1	Оформление земельного участка (межевание)	шт	3	3	6	19

1.2	Изготовление технических планов, кадастровых пас- портов на объекты недвижимости	шт	3	30	6	12
1.3	Проведение рыночной оценки объектов недвижимости	шт	3	2	4	4
1.4	Содержание муниципального имущества	шт	3	1	1	1

Исполняющий обязанности
заместителя главы Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района

Р.С. Ермаков

Приложение №2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
на 2018-2020 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом Медведовского поселения
Тимашевский район на 2018-2020 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет	всего	1212,3	521,0	243,1	448,2	Получение кадастровых паспортов на земельные участки(19 участков)	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района
		местный бюджет	1212,3	521,0	243,1	448,2		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
2.	Изготовление технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости	всего	418,4	141,0	198,9	78,5	Получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости, тех.паспортов (12 тех. паспортов)	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района
		местный бюджет	418,4	141,0	198,9	78,5		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						

3.	Проведение рыночной оценки объектов недвижимости	всего	88,0	8,0	40,0	40,0	Получение заключений рыночной оценки объектов недвижимости	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района
		местный бюджет	88,0	8,0	40,0	40,0		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
4.	Содержание муниципального имущества	всего	904,2	237,8	280,7	385,7	Рациональное использование муниципального имущества: установка охранной и пожарной сигнализации, приобретение газового котла.	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района
		местный бюджет	904,2	237,8	280,7	385,7		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
		ВСЕГО	2 622,9	907,8	762,7	952,4		
		местный бюджет	2 622,9	907,8	762,7	952,4		
		краевой бюджет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						

»

Исполняющий обязанности
заместителя главы Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района



Р.С. Ермаков