

Извещение
о проведении конкурсов на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Медведовского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 22 декабря 2015 г. № 985/1 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тимашевский район в 2016 году» (с изменениями от 10 октября 2016 г. № 921, от 22 декабря 2017 г. № 1451, от 12 июля 2019 г. № 723, от 5 октября 2020 г. № 1065), постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2018 г. № 12 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 13 июня 2019 г. № 82/1, от 5 ноября 2020 г. № 159) администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района объявляет конкурсы на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с утвержденной схемой (таблица № 1).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района, от имени администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, 352720, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54, каб.13, тел.8 (861-30) 7-17-02.

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, их рассмотрения и допуска к участию в конкурсе, подведения итогов конкурса, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурс, проведения конкурса: 352720, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 5.

Таблица 1 – Перечень нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, объявленных для проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

№ п/п	Местоположение НТО, площадь, вид, специализация НТО)	Тип, площадь НТО	Специализация НТО	Период размещения НТО	Стартовый размер платы за размещение НТО, руб.	Дата и время проведения конкурса
1	Ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 52Т;	Павильон, 15 кв.м	хвойные деревья	С 15 декабря 2020 г. по 31 декабря 2020 г.	5900	14.12.2020 г. 09:00
2	Ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 111Т	Киоск, 9 кв.м	Цветочная продукция	11 месяцев	17496	14.12.2020 г. 09:20

3	Ст-ца Медведовская, ул. Чонгарская, 16Т	Павильон, 31 кв.м	Овощи, бахчевые, фрукты	11 месяцев	34596	14.12.2020 г. 09:40
4	Хут. Большевик, ул. Лазурная, 49Т	Павильон, 28 кв.м	Овощи, бахчевые, фрукты	11 месяцев	28224	14.12.2020 г. 10:00

Стартовый размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определен в соответствии с методикой определения стартового размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, указанной в приложении № 2 к Конкурсной документации.

Форма заявки на участие в конкурсе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Дата и время начала приема заявок: 8 час. 00 мин. 11 ноября 2020 года. Дата и время окончания приема заявок: 16 час. 00 мин. 7 декабря 2020 года. Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении № 3 к Конкурсной документации.

2. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, требования к содержанию, порядку, составу и форме заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению.

Порядок подачи заявки включает:

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается за пять рабочих дня до официально объявленного дня проведения конкурса.

2.2. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее, чем за один рабочий день до дня проведения конкурса, направив уведомление об этом организатору конкурса в письменной форме.

2.3. Заявка на участие в конкурсе, поданная в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в конкурсе.

2.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

3) финансовое предложение за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) справка налогового органа об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, выданную не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса;

6) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу (графическое исполнение или фотофиксация);

Заявка предоставляется организатору конкурса в запечатанном конверте, документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в доступной для просмотра форме по адресу: ст. Медведовская, ул. Ленина, 54, каб.13.

На конверте указываются:

1) наименование конкурса;

2) наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица;

3) ассортимент товаров и тип объекта;

4) адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или физическим лицом. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

2.6. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.7. Организатор конкурса регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в конкурсе с указанием сведений о заявителе, указанных на конверте, даты и времени подачи.

3. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный победителем конкурса, возвращается организатору конкурса не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю конкурса для подписания главой Медведовского сельского поселения Тимашевского района. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не позднее 10 рабочих дней со дня проведения конкурса: до 24 декабря 2020 года.

4. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Критериями оценки и сопоставления заявок при определении победителей конкурса являются:

- 1) отсутствие задолженности по налогам и сборам;
- 2) размер финансового предложения за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) площадь уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту.

5. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта:

Согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района и положения о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района – до 11 месяцев.

6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация.

Конкурсная документация в письменной форме предоставляется по рабочим дням с 08-00 ч. до 16-00 ч. в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района www.admmmedved.ru информационного сообщения о проведении конкурса - с 11 ноября 2020 года по адресу: 352720, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб.13.

Заместитель главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

С.Н. Гавшин

Приложение № 1
к конкурсной документации

УТВЕРЖДЕНА

постановлением МО Тимашевский район от 23 сентября 2016 г.

№ 985/1(с изменениями от 10 октября 2016 г. № 921, от 22 декабря 2017 г.

№ 1451, от 12 июля 2019 г. №723, от 5 октября 2020 г. № 1065)

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района

№ п/п	Адрес месторасположения нестационарного торгового объекта, количество точек	Площадь земельного участка, торгового объекта, кв.м	Специализация торгового объекта
1	Ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 52Т	15/1	Хвойные деревья
2	Ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54Т	15/1	Овощи, бахчевые
3	Ст-ца Медведовская, ул. Красная, 29Т	4/1	Мороженое, прохладительные напитки, квас
4	Ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 111Т	9/1	Цветочная продукция
5	Ст-ца Медведовская, ул. Чонгарская, 16Т	31/1	Овощи, бахчевые, фрукты
6	Хут. Большевик, ул. Лазурная, 49Т	30/28/1	Овощи, бахчевые, фрукты
7	Ст-ца Медведовская, ул. Мира, 184Т	4/1	Мороженое, прохладительные напитки, квас
8	Ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 109Т	4/1	Мороженое, прохладительные напитки, квас
9	Ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 56Т	4/1	Мороженое, прохладительные напитки, квас
10	Ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 28Т	4/1	Мороженое, прохладительные напитки, квас
11	Ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 19Т	4/1	Мороженое, прохладительные напитки, квас
12	Ст-ца Медведовская, ул. Набережная, 84Т	4/1	Мороженое, прохладительные напитки, квас

Приложение № 2
к конкурсной документации

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от 5 ноября 2020 г. № 159

МЕТОДИКА

определения начального размера платы за право
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

$S = C \times K_{\text{сезон}} \times K$, где:

S - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

C - базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов (таблица 1);

K_{сезон} - коэффициент, учитывающий сезонность (K_{сезон} = 1,5 - с 1 апреля по 31 октября, K_{сезон} = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$S_p = C \times T \times C_p \times S \times K \times M_p$, где:

Sp - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв. нестационарного торгового объекта, площадью:

от 1 до 10 кв.м. – 600,0 руб.;

от 10 до 20 кв.м. – 200,0 руб.;

выше 20 кв.м. – 100,0 руб.

T - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (таблица 2);

Sp - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (таблица 3);

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Mr - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельских округов муниципального образования Тимашевский район, равный 0,5.

Таблица 1

№	Ассортимент товаров, услуг	Базовый размер платы (C) (рублей/1 место)
1.	Бахчевые	7000,00
2.	Хлебобулочные изделия	5000,00
3.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	4000,00
4.	Овощи	6000,00
5.	Печатная продукция	500,00
6.	Фрукты	6000,00
7.	Хвойные деревья	5900,00
8.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	3500,00
9.	Рыба живая	3000,00
10.	Новогодние игрушки	3000,00
11.	Воздушные шары	1000,00
12.	Попкорн, сладкая вата	1000,00
13.	Цветы живые и искусственные	8000,00

Таблица 2

№	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента T
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 31 кв.м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 32 кв.м до 60 кв.м)	0,5
4.	Павильон (площадью от 61 кв.м до 100 кв.м)	0,35
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв.м)	0,3

6.	Сезонное (летнее) кафе	0,2
----	------------------------	-----

Таблица 3

№	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Сп
1.	Бытовые услуги	0,3
2.	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5
3.	Проездные билеты	0,05
4.	Периодическая печатная продукция	0,5
5.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
6.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
7.	Услуга общественного питания	0,9
8.	Продовольственные товары	0,9
9.	Непродовольственные товары	0,9
10.	Мороженое и прохладительные напитки	0,9
11.	Фруктоовощная продукция сельскохозяйственной переработки	0,9
12.	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	0,9
13.	Цветы живые и искусственные	0,9

Заместитель главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

С.Н. Гавшин

Приложение № 3
к конкурсной документации

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района

1. Изучив информационное сообщение о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района (далее – Конкурс), а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты,

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Фирменное наименование (наименование)	
Сведения об организационно-правовой форме	
Сведения о месте нахождения	
Почтовый адрес (для юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (для физического лица)	
Паспортные данные (для физического лица)	
Сведения о месте жительства (для физического лица)	
Номер контактного телефона	

сообщает о согласии участвовать в Конкурсе и направляет настоящую заявку.

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной в заявке информации и подтверждаем право администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, не противоречащее формированию равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать, а также в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленную в заявке информацию.

3. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с требованиями

конкурсной документации и нашими предложениями об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера и взаимодействия с администрацией Медведовского сельского поселения Тимашевского района мной уполномочен _____.

(контактная информация уполномоченного лица: Ф.И.О., № телефона)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

5. Срок и адрес размещения нестационарного торгового объекта _____

_____.

6. Предложение заявителя о применении в своей работе современного торгового оборудования с учетом передовых технологий _____

_____.

7. Предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту _____.

8. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта _____.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ страницах.

Должность подписавшего

Подпись

М.П.

Приложение № 4
к конкурсной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных в составе заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Заявка на участие в конкурсе	
2	Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц)	
3	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
4	копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	

5	копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	
6	справку налогового органа об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, выданную не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса	
7	эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу (графическое исполнение или фотофиксация)	
	Всего листов:	

Должность подписавшего

Подпись

М.П.

Приложение № 5
к конкурсной документации

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от _____ № _____

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта
на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности либо государственная собственность
на который не разграничена

ст-ца Медведовская

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района (в дальнейшем – Администрация), в лице главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района _____, действующего на основании Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района с одной стороны, и _____ (в дальнейшем – Участник) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (протокол № _____ от « ____ » _____ 20__ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____ ;
площадь земельного участка, Объекта: _____ ;
период функционирования Объекта: _____ ;
специализация Объекта: _____ ;
тип Объекта: _____ ;

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.4. Срок действия Договора, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «___» _____ 20__ г.

2.1.1.4. в случае нарушения требований пунктов 2.9.1, 2.9.2, 2.9.3 Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений, условий настоящего Договора с указанием сроков их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка,

занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект на земельном участке или по месторасположению в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и/или предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____ (месяц/год/весь срок договора).

3.2. Плата за размещение Объекта вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет Медведовского сельского поселения Тимашевского района путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ по следующим реквизитам:

Наименование: Медведовское сельское поселение Тимашевского района;

Получатель: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края);

Лицевой счет – _____.

ИНН – _____.

КПП – _____.

ОКТМО – _____.

Банк получателя: _____.

р/с – _____.

БИК – _____.

КБК – _____.

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № _____ от _____.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть Договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в

том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо факсимильной

связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий. Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтвер-

ждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

Приложение № 1 – эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Участник

».