

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона: решение Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 19 марта 2020 года № 49 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района на 2020 год», постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 24 июля 2020 года № 107 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района».

1.2. Собственник имущества - Медведовское сельское поселение Тимашевского района.

1.3. Способ приватизации муниципального имущества - открытый аукцион в электронной форме.

1.4. Организатор аукциона (Продавец) - администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района, адрес: 352720, Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст.Медведовская, ул. Ленина, 54, адрес электронной почты: zem.medved@yandex.ru, тел. 8 (861-30) 7-17-02.

Контактное лицо: Ткаченко Ирина Николаевна – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.5. Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»

1.6. Основные термины и определения.

Аукцион – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

Документация о торгах (в том числе аукционная документация, конкурсная документация, документация о продаже) – комплект документов, утверждаемый Продавцом или Организатором процедуры, которые могут содержать информацию о предмете договора, порядке и условиях участия в процедуре торгов, правилах оформления и подачи заявок участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов.

Извещение о проведении торгов – информационное сообщение о проведении торгов.

Инициатор торгов – лицо, на законных основаниях иницилирующее проведение торгов. Действия по проведению торгов осуществляет уполномоченный инициатором организатор процедуры торгов – специализированная организация. Инициатором может выступать собственник, правообладатель, продавец

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения торгов. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора УТП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества и имущества, обращенного в собственность государства.

Личный кабинет торговой секции - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов,

позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Многолотовая процедура – процедура торгов, имеющая в соответствии с документацией о торгах два или более лота, по каждому из которых определяется победитель и заключается договор по итогам торгов.

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) -ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Организатор торгов (организатор процедуры) – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов. Организатором торгов может выступать специализированная организация.

Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Продавца/организатора торгов – сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах.

Победитель процедуры торгов (победитель) – участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах.

Претендент– пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Продавец – лицо, уполномоченное собственником государственного или муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи имущества.

Продажа без объявления цены – способ продажи, при котором начальная цена продажи продавцом не устанавливается. Победителем признается участник, представивший предложение о цене (в случае подачи одной заявки), участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество (в случае подачи нескольких заявок), участник, заявка которого была подана ранее остальных (в случае подачи нескольких заявок с одинаковым предложением о цене).

Процедура торгов – процесс определения победителя торгов с целью заключения с ним договора.

Специализированная организация (в т.ч. Организатор торгов) – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов за инициатора торгов.

Торговая сессия – этап процедуры торгов, в ходе которого участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

Участник торгов (участник) – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов.

2. Сведения об объектах приватизации (лотах)

Решение об условиях приватизации	Постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 18 ноября 2019 г. № 191 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района».
Способ приватизации	Аукцион в электронной форме
Форма подачи предложений о цене	Открытая форма подачи предложений о цене имуществ
Лот № 1	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации)	Земельный участок площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 23:31:1002061:66 из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: СОТ, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст.Медведовская, СОТ «Искра», 10 линия, 16
Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб	137 050 (сто тридцать семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 20% от начальной цены продажи, руб	27 410 (двадцать семь тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона, руб.	6 852 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 50 копеек
Сведения о предыдущих торгах	Аукционы, объявленные на 24 октября 2019 г. и 24 декабря 2019 г., признаны несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе
Лот № 2	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации)	Земельный участок площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 23:31:1002061:145 из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст.Медведовская, СОТ «Искра», 11 линия, 11
Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб	137 050 (сто тридцать семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 20% от начальной цены продажи, руб	27 410 (двадцать семь тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона, руб.	6 852 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 50 копеек

Сведения о предыдущих торгах	Аукцион, объявленный на 24 декабря 2019 г., признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе
Лот № 3	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации)	Земельный участок площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 23:31:1002061:64 из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: СОТ, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст.Медведовская, СОТ «Искра», 11 линия, 13
Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб	137 050 (сто тридцать семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 20% от начальной цены продажи, руб	27 410 (двадцать семь тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона, руб.	6 852 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 50 копеек
Сведения о предыдущих торгах	Аукцион, объявленный на 24 декабря 2019 г., признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе
Лот № 4	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации)	Земельный участок площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 23:31:1005001:178 из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: ЛПХ, с жилым домом площадью 19,1 кв.м с кадастровым номером 23:31:1005001:654, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское с/п, х. Ленинский, ул. Центральная, 40
Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб	389 540 (триста восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек
Размер задатка 20% от начальной цены продажи, руб	77 908 (семьдесят семь тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона, руб.	19 477 (девятнадцать тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 00 копеек
Сведения о предыдущих торгах	нет
Лот №5	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации)	Земельный участок площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:31:1002013:25 из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: ЛПХ, с жилым домом площадью 46,2 кв.м с кадастровым номером 23:31:1002006:315, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Бойкая, 46

Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб	424 284 (четыреста двадцать четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 00 коп.
Размер задатка 20% от начальной цены продажи, руб	84 857 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона, руб.	21 214 (двадцать один тысяча двести четырнадцать) рублей 00 коп.
Сведения о предыдущих торгах	нет
Лот №6	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации	Земельный участок площадью 617 кв.м с кадастровым номером 23:31:1002029:82 из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: ЛПХ, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Революционная, 139/2, и ½ доля жилого дома площадью 95,3 кв.м с кадастровым номером 23:31:1002030:571, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Революционная, 139
Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб	194 577 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 12 коп.
Размер задатка 20% от начальной цены продажи, руб	38 915 (тридцать восемь тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 коп.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона, руб.	9 729 (девять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 коп.
Сведения о предыдущих торгах	нет
Лот №7	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации	Земельный участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:31:1003002:79 из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: ЛПХ, с жилым домом площадью 23,8 кв.м с кадастровым номером 23:31:1003002:245, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское с/п, хут. Большевик, ул. Дальняя, 40
Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб	191 908 (сто девяносто одна тысяча девятьсот восемь) рублей 00 коп.
Размер задатка 20% от начальной цены продажи, руб	38 381 (тридцать восемь тысяч триста восемьдесят один) рубль 00 коп.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона, руб.	9 595 (девять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 коп.
Сведения о предыдущих торгах	нет

Лот №8	
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации)	Земельный участок площадью 39600 кв.м. с кадастровым номером 23:31:1001000:905 из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, в границах ТОО агрофирма «Нива»
Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб	155 232 (сто пятьдесят пять тысяч двести тридцать два) рубля 00 коп.
Размер задатка 20% от начальной цены продажи, руб	31 046 (тридцать одна тысяча сорок шесть) рублей 00 коп.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона, руб.	7 761 (семь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 00 коп.
Сведения о предыдущих торгах	нет

3. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи

Оплата по договору производится единовременно, денежными средствами в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края, л/с 04183002600), Южное ГУ Банка России г. Краснодар ИНН 2353021506, КПП 235301001, р/сч 40101810300000010013, БИК 040349001, код дохода: 992 114 02053 10 0000 410.

Датой исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества является дата поступления денежных средств (суммы платежа) на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление денежных средств (суммы платежа) по оплате Имущества, является выписка с лицевого счета Продавца.

4. Срок и порядок внесения задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки, не позднее дня окончания приема заявок.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недо-

статочно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обес-печения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, место проведения продажи

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже на открытых аукционных торгах в электронной форме – **с 8-00 час. 31 июля 2020 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже на открытых аукционных торгах в электронной форме – **в 8-00 час. 25 августа 2020 г.**

Рассмотрение заявок (признание претендентов участниками аукциона) осуществляется 26 августа 2020 г.

Продажа на открытых аукционных торгах в электронной форме, состоится (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 28 августа 2020 г. в 10-00.

Место проведения продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

6. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, перечень представляемых документов, требования к их оформлению

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе до формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.admmedved.ru.

7. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца www.admmedved.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в аукционно-конкурсной комиссии по адресу: ст.Медведовская, ул.Ленина, 54, каб.№13, в рабочие дни с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов по московскому времени

С иной информацией, касающейся проведения аукциона, покупатели муниципального имущества могут ознакомиться в аукционно-конкурсной комиссии по адресу: ст.Медведовская, ул.Ленина, 54, каб.№13, в рабочие дни с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов по московскому времени, по телефону (861-30) 7-17-02, или на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» по адресу: www.admmedved.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#)

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

10. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в разделе 2 настоящего информационного сообщения по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района www.admmmedved.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона Продавец выдаёт Победителю аукциона по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст.Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 13: протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи имущества.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в электронном аукционе;
2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Заместитель председателя
аукционно-конкурсной комиссии

Р.С. Ермаков