



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2020

станция Медведовская

№ 92

**Об утверждении порядка принятия решения
о сносе самовольной постройки либо решения о
сносе самовольной постройки или ее приведении
в соответствие с установленными
требованиями на территории Медведовского
сельского поселения Тимашевского района**

В целях обеспечения принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, реализации статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Медведовского сельского поселения Тимашевского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 19 мая 2020 г. № 79 «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек, сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района».

3. Начальнику отдела по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Хрущ И.А. обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Медведов-

ского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Р.С. Ермаков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации Медведовского
сельского поселения Тимашев-
ского района

от 16.06.2020 № 22

ПОРЯДОК
принятия решения о сносе самовольной
постройки либо решения о сносе самовольной
постройки или ее приведении в соответствие
с установленными требованиями на территории
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

1.2. Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установ-

ленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом, администрацией Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

1.4. Снос самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (далее – администрация), принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями

2.1. Рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, поступивших в администрацию в порядке части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет комиссия по пресечению самовольного строительства и принятию решений о сносе самовольных построек на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района при администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (далее - уполномоченный орган).

2.2. В случае получения администрацией уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уполномоченный орган в рамках проведения их проверки:

- 1) осуществляет внешний осмотр и фиксирует на фото земельный участок с расположенным на нем объектом, обладающим признаками самовольной постройки (далее - объект);
- 2) составляет акт осмотра объекта;
- 3) осуществляет в отношении земельного участка и расположенного на нем объекта сбор следующих документов и сведений:
- 4) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- 5) о необходимости получения разрешения на строительство;
- 6) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если такие разрешения требуются;

- 7) о правообладателе (застройщике) объекта;
- 8) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования;
- 9) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

2.3. По результатам проведения проверки уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уполномоченный орган рассматривает имеющиеся материалы и составляет акт с указанием проверенного объекта, а также предлагаемых к совершению администрацией действий в соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Акт подписывается членами комиссии. К акту приобщаются материалы фотосъемки и документы, полученные в результате проверки.

2.4. На основании сведений, содержащихся в акте, уполномоченный орган обеспечивает совершение администрацией действий в соответствии с пунктом 2.5 Порядка.

2.5. Администрация в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

- 1) принять решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных

систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.6. Администрация принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом Порядка решения не могут быть приняты администрацией:

1) в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

2) в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собствен-

сти». Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Порядка самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. В случае, если такие самовольные постройки не отвечают указанным требованиям, их использование религиозными организациями допускается до 2030 года.

2.7. Администрация не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения данного пункта Порядка применяются также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.8. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.9. Положения пункта 2.8 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

2.10. Администрация не вправе принимать решение о сносе самовольной

постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

2.11. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимается администрацией путем издания правового акта в форме постановления (далее - Постановление).

3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация обязана направить копию Постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанного в Постановлении, уполномоченный орган осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Постановления с составлением повторного акта осмотра.

3.4. В случае, если лица, указанные в пункте 3.3 Порядка, не были выявлены, администрация в течение семи рабочих дней со дня принятия соответст-

вующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом Медведовского сельского поселения Тимашевского района для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.12 Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта Порядка, такие лица представили в Администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.11. В случае, если указанными в пункте 3.5 Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, администрация выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о

сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 4 августа 2018 года и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 4 августа 2018 года и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.13. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 3.12 Порядка, администрация обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.14. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.12 Порядка, администрация, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или

ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.5 Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

4. Расходы по сносу самовольных построек

4.1. К расходам, связанным со сносом самовольных построек относятся мероприятия по их сносу (в том числе мероприятия, связанные с подготовкой к сносу самовольной постройки).

4.2. Финансирование затрат на мероприятия, направленные на снос самовольной постройки, в соответствии с пунктом 3.12. настоящего Порядка, осуществляется за счет средств бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

4.3. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку не оплатило расходы, понесенные администрацией, связанные со сносом самовольной постройки, администрация готовит документы, для предъявления соответствующих требований в суд в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Администрация осуществляет подготовку технических заданий на разработку проектно-сметной документации на снос самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, и на выполнение работ по сносу самовольной постройки и осуществляет процедуру закупок для обеспечения муниципальных нужд - работ по изготовлению проектно-сметной документации на снос самовольной постройки и работ по сносу самовольной постройки, в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных со сносом самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района

5.1. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих, представителей уполномоченного органа, связанных со сносом самовольных построек на территории Медведовского сельского поселения, в судебном порядке.

5.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3. Жалоба подается заинтересованным лицом в администрацию на имя

главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

Жалоба в письменной форме может быть направлена в администрацию Медведовского сельского поселения Тимашевского района по почтовому адресу: 352720, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54.

Жалоба в письменной форме может быть подана в общественную приемную администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, расположенную по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 54, кабинет № 6, часы приема ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

5.4. Заинтересованное лицо в жалобе в обязательном порядке указывает:

1) наименование органа, в который направляет жалобу, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;

2) свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), полное наименование для юридического лица;

3) почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации жалобы;

4) суть жалобы;

5) ставит личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов заявитель прилагает к жалобе документы и материалы либо их копии.

5.5. В обращении, поданном в форме электронного документа, в обязательном порядке указывается свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) (для граждан), полное наименование для юридического лица (для юридических лиц); адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Заинтересованное лицо вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

5.6. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя.

5.7. Жалоба рассматривается Администрацией в течение 30 календарных дней со дня ее регистрации в Администрации, в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ).

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса другим органам, иным должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения жалобы документов и материалов, срок рассмотрения жалобы может быть продлен, но не более чем на 30 календарных дней, с обязательным уведомлением об этом заявителя.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения

и (или) принятия нового решения;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия вышеуказанного решения, заинтересованному лицу направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. Ответ на жалобу направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе, поступившей в Администрацию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе, поступившей в Администрацию в письменной форме. Кроме того, на поступившую в Администрацию жалобу, которая затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на жалобу, в которой обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона № 59-ФЗ на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.10. Рассмотрение жалобы на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществляемые) администрацией, должностным лицом администрации либо муниципальным служащим при предоставлении муниципальной услуги по приему уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства рассматривается, в соответствии с порядком подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, ее должностных лиц, муниципальных служащих, при предоставлении муниципальных услуг, утвержденном постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 14 октября 2019 г. № 164.

5.11. Заинтересованные лица вправе обжаловать действия (бездействие) и (или) решения, принятых (осуществляемых) администрацией, должностным лицом администрации либо муниципальным служащим, связанных со сносом самовольной постройки в судебном порядке в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Р.С. Ермаков

Приложение № 1
к Порядку принятия решения
о сносе самовольных построек
на территории Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района

Акт от _____ № _____ выявления самовольной постройки

Мы, комиссия в составе _____ (Ф.И.О.
должностных лиц, составивших акт) в присутствии _____
(должность, Ф.И.О. законного представителя юридического лица, Ф.И.О. граж-
данина (его уполномоченного представителя) произведено обследование фак-
тического использования земельного участка и расположенного(ых) на нем
объекта(ов) по адресу: _____, площадью _____
кв. м, используемого _____ (наименование юридиче-
ского лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, телефоны, Ф.И.О. долж-
ностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места житель-
ства, телефон)

Правоустанавливающие документы на земельный участок
_____ (постановление (распоряжение), договор аренды
земельного участка, договор купли-продажи земельного участка, иные доку-
менты).

Земельный участок выделен для целей: _____
Площадь земельного участка по правоустанавливающим документам

Категория _____ земель
_____ Кадастровый номер
земельного участка: _____ Ограничения и обремене-
ния земельного участка _____

В ходе обследования установлено: _____ (сведения
о фактическом использовании земельного участка, описание территории,
строений, сооружений, ограждения и т.д.)

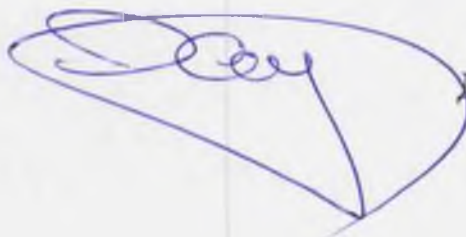
Выводы по результатам обследования фактического использования зе-
мельного участка и расположенных на нем строений: _____

Дополнительная _____ информация:

С текстом акта ознакомлен (а): _____ (подпись) _____
(Ф.И.О.)

Подписи должностных лиц, составивших акт _____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)

Начальник юридического
отдела администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Д.И. Харланов

Приложение № 2
к Порядку принятия решения
о сносе самовольных построек
на территории Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района

Акт от _____ № _____ о неисполнении постановлений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района «О сносе самовольной постройки»

Мы, комиссия в составе установила что _____
(Ф.И.О. гражданина, в отношении которого составлен акт) не исполнено постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от "___" _____ г. № _____ «О сносе самовольной постройки», которая расположена по адресу: _____

Подписи должностных лиц, составивших акт _____ (подпись) _____
(Ф.И.О.)

Начальник юридического
отдела администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Д.И. Харланов

Приложение № 3
к Порядку принятия решения
о сносе самовольных построек
на территории Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района

Акт от _____ № _____ «О сносе самовольной постройки»
Настоящий акт составлен членами Комиссии:

_____ (Ф.И.О. членов комиссии,
занимаемая должность, подпись) о том, что самовольная постройка _____
расположенная по адресу: _____,
сносена "_____" _____ г. в "_____" часов "_____" минут.

С текстом акта ознакомлен (а) владелец самовольной постройки:

_____ (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание:

Начальник юридического
отдела администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Д.И. Харланов