

Извещение
о проведении конкурса на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Медведовского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 22 декабря 2015 г. № 985/1 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тимашевский район в 2016 году» (с изменениями от 10 октября 2016 г. № 921, от 22 декабря 2017 г. № 1451, от 12 июля 2019 г. № 723), постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2018 г. № 12 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 13 июня 2019 г. № 82/1) администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района объявляет конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с утвержденной схемой.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района, от имени администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, 352720, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, 54, каб.13, тел.8 (861-30) 7-17-02.

Место, дата, время проведения конкурса: здание администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, ст. Медведовская, ул. Ленина, 54, каб.13, **20 февраля 2020 года** в 10.00. ч. по московскому времени.**Предмет конкурса (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализация, период размещения):** предметом конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (хлебобулочные изделия) на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с утвержденной схемой, указанной в приложении № 1 к Конкурсной документации.

Определение стартового размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта: размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта, равный 19800 руб., определен в соответствии с методикой определения стартового размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, указанной в приложении № 2 к Конкурсной документации.

Форма заявки на участие в конкурсе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Дата и время начала приема заявок: 20 января 2019 года 8.00. Дата и время окончания приема

заявок: 13 февраля 2020 года 17.00. Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении № 3 к Конкурсной документации.

2. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, их рассмотрения и допуска к участию в конкурсе, подведения итогов конкурса, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: по адресу: 352720, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, 54, каб.13 20 февраля 2020 года в 10-00 ч. по московскому времени. **Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, требования к содержанию, порядку, составу и форме заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению.**

Порядок подачи заявки включает:

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается за пять рабочих дня до официально объявленного дня проведения конкурса.

2.2. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее, чем за один рабочий день до дня проведения конкурса, направив уведомление об этом организатору конкурса в письменной форме.

2.3. Заявка на участие в конкурсе, поданная в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в конкурсе.

2.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;
- финансовое предложение за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- справка налогового органа об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, выданную не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса;
- эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу (графическое исполнение или фотофиксация);

Заявка предоставляется организатору конкурса в запечатанном конверте, документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в доступной для просмотра форме по адресу: ст. Медведовская, ул. Ленина, 54, каб.13.

На конверте указываются:

- наименование конкурса;
- наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица;
- ассортимент товаров и тип объекта;
- адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или физическим лицом. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

2.6. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.7. Организатор конкурса регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в конкурсе с указанием сведений о заявителе, указанных на конверте, даты и времени подачи.

3. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный победителем конкурса, возвращается организатору конкурса не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю конкурса для подписания главой Медведовского сельского поселения Тимашевского района. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не позднее 10 рабочих дней со дня проведения конкурса: до 5 марта 2020 года.

4. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Критериями оценки и сопоставления заявок при определении победителей конкурса являются:

- отсутствие задолженности по налогам и сборам;
- размер финансового предложения за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- площадь уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту.

5. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта:

- согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района и положения о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района – до 11 месяцев;

6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация.

Конкурсная документация в письменной форме предоставляется по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района www.admmedved.ru информационного сообщения о проведении конкурса - с 30 января 2019 года по адресу: 352720, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, 54, каб.13.

Начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

Р.С. Ермаков

Приложение № 1
к конкурсной документации

УТВЕРЖДЕНА

постановлением МО Тимашевский район от 23 сентября 2016г.

№ 985/1(с изменениями от 10 октября 2016 г. № 921, от 22 декабря 2017 г.

№ 1451, от 12 июля 2019 г. №723)

**Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории
Медведовского сельского поселения Тимашевского района**

№ п/п	Адрес месторасположения нестационарного торгового объекта, количество точек	Площадь земельного участка, торгового объекта, кв.м	Специализация торгового объекта
1	ст. Медведовская, ул. Ленина, 52-Т	15/15/1	Мороженое, напитки, сладкая вата, попкорн
2	ст. Медведовская, ул. Ленина, 54-Т	15/15/1	Овощи, бахчевые
3	ст. Медведовская, ул. Красная, 29 Т	15/6/1	Печатная продукция
4	ст. Медведовская, ул. Ленина, 111-Т	9/4/1	Хлебобулочные изделия
5	ст. Медведовская, ул. Чонгарская, 16-Т	31/1	Овощи, бахчевые, фрукты

к конкурсной документации

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Медведовского сельского поселения

Тимашевского района

от _____ № _____

МЕТОДИКА

определения начального размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

$S = C \times K_{\text{сезон}} \times K$, где:

S - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

C - базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов (таблица 1);

K_{сезон} - коэффициент, учитывающий сезонность (K_{сезон} = 1,5 - с 1 апреля по 31 октября, K_{сезон} = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$S_p = C \times T \times C_p \times S \times K \times M_p$, где:

S_p - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

С - базовый размер финансового предложения (таблица 1);

Т - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (таблица 2);

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (таблица 3);

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5;

Мр - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельских округов муниципального образования Тимашевский район, равный 0,5.

Таблица 1

№	Ассортимент товаров, услуг	Базовый размер платы (С) (рублей/1 место)
1.	Бахчевые	4500,00
2.	Хлебобулочные изделия	2000,00
3.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	2000,00
4.	Овощи	2400,00
5.	Печатная продукция	500,00
6.	Фрукты	2400,00
7.	Хвойные деревья	5900,00

Таблица 2

№	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Т
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 30 кв.м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 31 кв.м до 60 кв.м)	0,5
4.	Павильон (площадью от 61 кв.м до 100 кв.м)	0,35
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв.м)	0,3
6.	Сезонное (летнее) кафе	0,2

Таблица 3

№	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение
---	---	----------

		коэффициента Сп
1.	Бытовые услуги	0,3
2.	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5
3.	Проездные билеты	0,05
4.	Периодическая печатная продукция	0,5
5.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
6.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
7.	Услуга общественного питания	0,9
8.	Продовольственные товары	0,9
9.	Непродовольственные товары	0,9

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

Р.С. Ермаков

Приложение № 3
к конкурсной документации

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района

1. Изучив информационное сообщение о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района (далее – Конкурс), а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты,

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Фирменное наименование (наименование)	
Сведения об организационно-правовой форме	
Сведения о месте нахождения	
Почтовый адрес (для юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (для физического лица)	
Паспортные данные (для физического лица)	
Сведения о месте жительства (для физического лица)	
Номер контактного телефона	

сообщает о согласии участвовать в Конкурсе и направляет настоящую заявку.

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной в заявке информации и подтверждаем право администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, не противоречащее формированию равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать, а также в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленную в заявке информацию.

3. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района в соответствии с требованиями

конкурсной документации и нашими предложениями об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера и взаимодействия с администрацией Медведовского сельского поселения Тимашевского района мной уполномочен _____.

(контактная информация уполномоченного лица: Ф.И.О., № телефона)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

5. Срок и адрес размещения нестационарного торгового объекта _____

_____.

6. Предложение заявителя о применении в своей работе современного торгового оборудования с учетом передовых технологий _____

_____.

7. Предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту _____

8. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта _____

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ страницах.

Должность подписавшего

Подпись

М.П.

Приложение № 4
к конкурсной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных в составе заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Заявка на участие в конкурсе	
2	Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц)	
3	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
4	копии учредительных документов заявителя (для	

	юридических лиц)	
5	копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	
6	справку налогового органа об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, выданную не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса	
7	эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу (графическое исполнение или фотофиксация)	
	Всего листов:	

Должность подписавшего

Подпись

М.П.

Приложение № 5
к конкурсной документации

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от _____ № _____

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности либо государственная
собственность на который не разграничена

ст. Медведовская

«___» _____ 20__ года

Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района (в дальнейшем – Администрация), в лице главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Малахова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района с одной стороны, и _____ (в дальнейшем – Участник) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (протокол № _____ от «___» _____ 20__ года) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 111 Т,

площадь земельного участка, Объекта:

период функционирования Объекта:

специализация Объекта:

тип Объекта:

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «___» _____ 20__ г.
по «___» _____ 20__ г.

1.4. Срок действия Договора, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участников Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений, условий настоящего Договора с указанием сроков их устранения.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

2.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.3. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства.

2.4.5. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.4.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.4.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.4.11. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.4.12. При прекращении договора в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.4.13. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.4.14. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта.

2.4.15. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3. Плата за размещение.

3.1. Плата за размещение Объекта вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет Медведовского сельского поселения Тимашевского района по следующим реквизитам:

Наименование: Медведовское сельское поселение Тимашевского района;
Получатель: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края);

Лицевой счет – 05183002600)

ИНН – 2353021506

КПП – 235301001

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

ОКТМО – 03653413000

р/с – 403 028 109 034 930 002 47

БИК – 040349001

КБК – 1052329691655.

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № _____ от _____.

3.2. Размер платы не может быть изменен уменьшен.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта, за которое Участник приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в сторону уменьшения;

- адрес размещения (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.3, 5.4 настоящего Договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

- срок договора;

- ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;

- по решению суда в случае нарушения Участником существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- нарушения Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, предусмотренной пунктами 1.4.-1.5. Администрация по истечению срока, указанного в пункте 1.5. в течение 3 рабочих дней направляет письменное уведомление о расторжении договора Участнику. По истечении 7-ми дней с момента направления уведомления о расторжении договора Участнику, настоящий договор считается расторгнутым;

- по соглашению Сторон договора.

5.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 1 года с момента его подписания Сторонами.

6.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение 1- Ситуационная схема расположения Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Администрация

Участник