

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:31:1004000:372**

Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская
Двадцать восьмое февраля две тысячи девятнадцатого года

Дата проведения собрания: 28 февраля 2019 г.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина 3.

Общее количество участников долевой собственности: 31 собственник.

Общее количество присутствующих на собрании – 19 собственников, в том числе их представителей.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 14 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 15 часов 00 минут.

Время открытия общего собрания: 15 часов 00 минут.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности Акционерного общества фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиевой Алёной Алексеевной, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 20 февраля 2019 г. № 19-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:372, общей площадью 1488982 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия», секция 8,12, контур 37,36,34,33,32,13,1301,10,11, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 17 января 2019 г. на информационных щитах на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» и опубликовано в ежедневной краевой газете «Кубань Сегодня» № 4 (4564) от 17 января 2019 г. в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 г. № 1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Согласно приложению к названному Постановлению, к одной из краевых газет отнесена газета «Кубань сегодня».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены лично уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – Агасиевой Алёной Алексеевной.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 28 февраля 2019 г. участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:372 (Приложение № 1).

По окончании регистрации лиц, участвующих в собрании, уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиевой А.А. доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 19 участников долевой собственности, что составляет 61,3 % от их общего числа, которые в совокупности владеют 108,8868 га на земельный участок, что составляет 73,1 % от общего числа земельных долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли

допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева Алёна Алексеевна.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До начала голосования по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева А.А. сообщила присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку в Краснодарском крае способ определения земельной доли выражен единым способом (простой правильной дробью) предложила поставить на голосование организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании», тем более, что данный способ голосования не противоречит положениям Постановления Конституционного суда от 30 января 2009 г. № 1-П и разъяснениям Министерства экономического развития РФ.

Для подсчета голосов по вопросам повестки дня назначена счетная комиссия в составе двух человек – Агасиевой А.А., Адаменко Ю.С.

Итоги голосования:

«ЗА» - 11 участников собрания, что соответствует 57,9 % от общего числа присутствующих участников на собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 участников собрания, что соответствует 42,1 % от общего числа присутствующих участников на собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Агасиева Алёна Алексеевна участникам общей долевой собственности общего собрания предложила решить вопрос о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня. Поступило предложение, открытое голосование по вопросам повестки дня осуществлять простым поднятием рук.

На голосование ставится второй организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук».

Итоги голосования:

«ЗА» - 19 участников собрания, что соответствует 100 % от общего числа присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук.

1. Оглашен первый вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня в качестве председателя общего собрания была предложена кандидатура Войненкова Виктора Ивановича, в качестве секретаря собрания – Монину Тамару Ильиничну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10 участников собрания, владеющих 67,4234 га, что соответствует 61,9 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 участников собрания, владеющих 41,4634 га, что соответствует 38,1 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в качестве председателя общего собрания Войненкова Виктора Иванович, в качестве секретаря – Монину Тамару Ильиничну.

2. Оглашен второй вопрос повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Войненков В.И., который сообщил, что в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1004000:372 АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева предлагает продлить договор до 20 декабря 2024 г., и заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, согласно приложенному проекту дополнительного соглашения к договору аренды, по которому арендная плата, исходя из расчета земельной доли в размере 3,58 га, будет составлять:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,58 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг	с 01 августа по 30 августа каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 августа каждого года
	3. Сахар – 50 кг.	с 01 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло растительное – 40 кг.	с 01 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
 - пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, кото-
 рые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физи-
 ческих лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы, уплачивает за
 счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в
 размере 10000 (десять тысяч) руб. Выдача материальной помощи осуществляется близким родствен-
 никам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя. Для проведения поминок
 выдается 20 (двадцать) кг мяса говядины бесплатно и по заявке родственников выделяется бесплатно
 автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходя-
 щему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения – 20 (двадцать)
 кг мяса говядины бесплатно и для поездки в военкомат по заявке арендодателя автобус бесплатно.

Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арен-
 додателя, расположенного в пределах сельского поселения.

Арендатор проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.
 Праздники проводятся с вручением подарков ветеранам и юбилярам.

Во время обсуждения условий договора аренды выступил представитель по доверенности
 Коваленко Валентина Ивановича – Загайнов Дмитрий Ефремович с возражением о продлении договора
 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне
 арендодателей и заключении дополнительного соглашения к договору аренды, выразив намерение
 выделить земельный участок в счет принадлежащих Коваленко В.И. земельных долей по правилам,
 установленным Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
 № 101-ФЗ, и распорядиться выделенным в счет земельных долей земельным участком по своему
 усмотрению. Также Загайнов Д.Е. отметил, что в повестке дня общего собрания отсутствует вопрос о
 продлении действующего договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:372.

После обсуждения по утверждению условий договора аренды, председательствующий предло-
 жил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10 участников собрания, владеющих 67,4234 га, что соответствует 61,9 % от общего числа
 долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 9 участников собрания, владеющих 41,4634 га, что соответствует 38,1 % от общего
 числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

1. Животова Евгения Сергеевна, 3,58 га;
2. Ивлев Павел Иванович, 0,89 га;
3. Кобзева Татьяна Васильевна, 2,3867 га;
4. Коваленко Валентин Иванович, 16,7067 га;
5. Лычагина Лариса Николаевна, 3,58 га;
6. Огарков Владимир Федорович, 3,58 га;
7. Прохода Николай Васильевич, 3,58 га;
8. Рубанова Любовь Михайловна, 3,58 га;
9. Ус Анна Андреевна, 3,58 га.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить предложенные выше условия договора аренды земельного
 участка, находящегося в долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
 23:31:1004000:372 участникам общей долевой собственности путем заключения дополнительного соглаше-
 ния к действующему договору аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне аренда-
 теля) от 22 октября 2006 г. сроком до 20 декабря 2024 г. (Приложение № 2).

3. **Оглашен третий вопрос повестки дня: Об утверждении расчета размера долей в праве об-
 щей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее дан-
 ные доли были выражены разными способами.**

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания Войненков В.И., который сообщил, что в связи с изменением площади, находящегося в общей долевой собственности земельного участка в результате выдела, предложено утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:372. Оглашен расчет размера земельных долей, который будет выражен в виде простой правильной дроби, где в числителе – значение, соответствующее размеру земельной доли собственника, а в знаменателе – значение, соответствующее площади измененного земельного участка (Приложение № 3).

Итоги голосования:

«ЗА» - 18 участников собрания, владеющих 92,1801 га, что соответствует 84,6 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник собрания, владеющий 16,7067 га, что соответствует 15,4 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:372, который будет выражен в виде простой правильной дроби, где в числителе – значение, соответствующее размеру земельной доли собственника, а в знаменателе – значение, соответствующее площади измененного земельного участка.

4. Оглашен четвертый вопрос повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По четвертому вопросу повестки дня участникам общего собрания предложено избрать Григорьева Геннадия Владимировича, 05.12.1974 года рождения, паспорт 03 07 № 739135, выдан Отделом ФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 01.02.2008 г., код подразделения 230-053, адрес регистрации по месту жительства: РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовая, ул. Московская, 32, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:372 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:372, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:372, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендаторов, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) торговать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашения о расторжении договора аренды, подавать заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, осуществлять иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на пе-

риод до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1004000:372**.

Итоги голосования:

«ЗА» - 10 участников собрания, владеющих 67,4234 га, что соответствует 61,9 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 участников собрания, владеющих 41,4634 га, что соответствует 38,1 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать **Воронова Геннадия Владимировича**, 05.12.1974 года рождения, паспорт 03 07 № 739135, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 01.02.2008 г., код подразделения 230-053, адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Московская 32, лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:31:1004000:372** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:372**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:372**, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, сроком таких полномочий – на 3 (три) года. Указанные выше полномочия, которыми наделен Воронов Г.В., распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1004000:372**.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 15 часов 30 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляр № 1 хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, экземпляр № 2 – в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **23:31:1004000:372** (Приложение № 1);
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя (Приложение № 2).
3. Расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:372** (Приложение № 3);

4. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района «О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района» от 20 февраля 2019 г. № 19-р (Приложение № 4).

Председатель общего собрания

Войненко Виктор Иванович В.И. Войненко

Секретарь общего собрания

Монина Тамара Ильинична Т.И. Монина

Уполномоченное должностное лицо администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

Агасиева Алена Александровна А.А. Агасиева

СПИСОК

присутствующих на собрании 28 февраля 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1004000:372**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-3 "Россия", секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, пол, место рождения	Размер земельной доли	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, место выдачи, дата выдачи, код подразделения), полномочия представителя-доверенность	Адрес	Реквизиты документов, удостоверяющих права на землю	Подпись лица, участвующего в собрании	Размер земельной доли, га
1	Алексеева Ранса Петровна, 20.05.1939 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03, № 799605, Тимашевским РОВД Краснодарского края, 17.02.2003 г.	352700, Краснодарский край, Тимашевский р-н, г. Тимашевск, Индустриальный мкр, дом № 10, кв. 140	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
2	Андреева Татьяна Ивановна, 18.08.1961 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 06, № 345490 УВД Западного округа гор. Краснодара, 26.09.2006 г.	352000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Севастопольская, д.2, кв.16	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
3	Бабицева Александра Демьяновна, 17.07.1939 г.р.	179/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03 № 226008, ПВС УВД Западного округа гор. Краснодара Краснодарского края, 20.09.2002 г.	352000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Краснофлотская, д. 19/1	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		1,7900
4	Белая Нина Васильевна, 25.08.1942 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 01 № 512533, Тимашевским РОВД Краснодарского края, 02.02.2002 г.	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-на Медведовская, ул. Комсомольская, д. 32	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800

5	Белозерова Наталья Алексеевна, 20.03.1945 г.р.	358/719302	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03 № 797842, Тимашевским РОИД Краснодарского края, 20.01.2003 г.	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Московская, д. 100	Выписка из ЕГРН № 09/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
6	Водянов Владимир Григорьевич, 10.10.1949 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 04 № 761979, ОВД Тимашевского района Краснодарского края, 22.09.2003 г.	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Тимашевская, д. 5	Выписка из ЕГРН № 09/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
7	Воробьева Любовь Алексеевна, 21.07.1957 г.р.	26900/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03 № 212231, ПВС УВД Западного округа г. Краснодара, 03.09.2002 г.	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тагаирогская, дом № 22, корпус 1, кв. 80	Выписка из ЕГРН № 09/2019/247336325 от 25.02.2019		2,6900
8	Воронова Любовь Федоровна, 04.09.1949 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 07 № 739109, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, 31.01.2008 г.	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Московская, д. 34	Выписка из ЕГРН № 09/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
9	Животова Евгения Сергеевна, 08.01.1962 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 06 № 449980, ОВД г. Кротокина Краснодарского края, 25.01.2007 г., доверенность 23/АА8649276 на имя Лосева П.А., Лосева А.В., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 24.12.2018 г., номер в реестре: 23/322-н/23-2018-2-1004	352386, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кротокин, проезд 29-й Полевой, дом № 39	Выписка из ЕГРН № 09/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800

10	Иванов Павел Иванович, 29.11.1947 г.р.	89/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 09 № 153019, Тимашевский район Краснодарского края, 10.08.1999 г., доверенность 23АА9133571 на имя Тюляничной Н.В., Шарыга В.А., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 21.01.2019 г., номер в реестре: 23/322-н/23-2019-2-50	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Фадеева, д. 70	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		0,8900
11	Ильина Алла Павловна, 06.09.1949 г.р.	71600/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 11 02 № 740012, Отделом Внутренних дел Ломоносовского округа г. Архангельска, 20.11.2002 г.	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Заречная, дом № 84	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		7,1600
12	Кобзева Татьяна Васильевна, 21.11.1957 г.р.	23867/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03 № 927041, Новотитаровским ПОМ ОВД Динского района Краснодарского края, 07.02.2003 г., доверенность 23АА9133733 на имя Шевченко В.А., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 06.02.2019 г., номер в реестре 23/322-н/23-2019-5-81	350059, Краснодарский край, Динской р-н, Новотитаровская ст-ца, в/ч 42108, дом № 15, кв. 115	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		2,3867
13	Коваленко Валентин Иванович, 17.12.1955 г.р.	358/25391 59667/2539100 358/25391 358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 05 № 011051, ОВД Тимашевского района Краснодарского края, 22.11.2003 г., доверенность 23АА7934853 на имя Загайновой В.И., Кравчук Г.В., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 10.05.2018 г., номер в реестре: 23-322-н/23-2018-2-317	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Московская, д.36	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019	 	16,7067

подпись: 23-322-10/23-2018-2-317	госрегистрация ЗНАГ9БЗ890 на имя Захарина Ю.Э., Трубач Е.А., Захарова Ю.И.	Т.д.
	№ с. от 26.02.2019 г. № 6 номер 23/322-Н/23-2019-3-150, документ Бюджетного	

Neapub.uwyo.org

Prof. J. A. Fraumoa

14	Криченко Любовь Александровна, 01.06.1959 г.р.	59667/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 13 № 453664, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, 14.05.2014 г.	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Мелитовская, ул. Дунаевского, д. 21	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019	<i>М-7</i>	5,9667
15	Леонова Юлия Юрьевна, 16.04.1987 г.р.	179/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 09 № 085559, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, 24.01.2009 г.	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Мелитовская ст-ца, ул. Техническая, дом № 15	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019	<i>М-7</i>	1,7900
16	Лычагина Лариса Николаевна, 15.06.1967 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 12 № 101499, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор.Краснодара, 19.07.2012 г., доверенность 23АА8649278 на имя Тюлягинной Н.В., Шарыга В.А., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 24.12.2018 г., номер в реестре: 23/322-н/23-2018-4-840	350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Циолковского, дом № 18, кв.91	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019	<i>М-7</i>	3,5800
17	Макарова Елена Анатольевна, 10.03.1958 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 08 02 № 922629, ОВД г. Советская Гавань Хабаровского края, 19.03.2003 г.	682844, Хабаровский край, Советско-Гаванский р-н, Завесы Илыча рп, Приморский б-р, д. 9, кв. 17	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
18	Макухина Надежда Владимировна, 27.07.1950 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 05 № 324673, Отделом Внутренних Дел Тимашевского района Краснодарского края, 19.01.2004 г.	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Мелитовская, ул. Степная, д. 70	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800

19	Огарков Владимир Федорович, 24.07.1937 г.р.	35800/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 02 № 992234, ПИС УВД Западного округа г. Краснодар, 15.05.2002 г., доверенность 23AA9133909 на имя Лосева П.А., Лосева А.В., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 27.02.2019 г., номер в реестре: 23/322-н/23-2019-2-176	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, ул. Бойкая ул. 28	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
20	Онищенко Сергей Дмитриевич, 13.07.1949 г.р.	716/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 11 № 906318, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Абинском районе, 12.03.2012 г. № 23AA8649305 на имя Лосева П.А., Лосева А.В., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 25.12.2018 г., номер в реестре: 23/322-н/23-2018-3-860	353311, Краснодарский край, Абинский р-н, Мингирельская ст-ца, ул. Гагарина, д. 93 <i>Клишасов В.А. от 15.01.2019, № 6 № 23/322-н/23-2019-2-30</i>	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		7,1600
21	Прохода Николай Васильевич, 20.07.1959 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 05 № 808742, Управлением Внутренних Дел Прикубанского округа г. Краснодар, 29.03.2005 г., доверенность 23AA8649305 на имя Лосева П.А., Лосева А.В., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 25.12.2018 г., номер в реестре: 23/322-н/23-2018-3-860	350087, Краснодарский край, г. Краснодар, Российский п. ул. Им. Комарова В.М., дом № 1, кв. 2	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
22	Рубанова Любовь Михайловна, 20.01.1952 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 05 № 327497, Отделом Внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края, 23.03.2004 г., доверенность 23AA9133592 на имя Лосева А.В. Лосева П.А., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 23.01.2019 г., номер в реестре: 23/322-н/23-20199-3-65	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, ул. Бойкая, д. 69	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800

23	Сонничева Надежда Анатолевна, 21.08.1962 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.07 № 652010, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю, 05.09.2007 г.	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведевская ст-ца, ул. Кропоткина, д.108	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
24	Степанько Вячеслав Юрьевич, 18.12.1970 г.р.	537/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.15 №373397, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, 03.01.2016 г.	350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Димитрова, дом № 162, кв.16	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		5,3700
25	Турченко Александр Дмитриевич, 09.09.1953 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.04 №920303, Управлением Внутренних дел Центрального округа города Краснодара, 04.10.2003 г.	350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Седина, дом № 160	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
26	Турченко Нина Ивановна, 01.04.1956 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.04 №920308, Управлением Внутренних Дел Центрального округа г. Краснодара, 04.10.2003 г.	350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Седина, дом № 160	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
27	Ус Аиша Андреевна, 08.07.2002 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.16 № 429483, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, 20.07.2016 г., доверенность 23АА9133853 на имя Лосева П.А., Лосева А.В., удостоверена нотариусом Тимашевского нотариального округа Юрченко В.А. 22.02.2019 г., номер в реестре: 23/322- и/23-2019-2-159	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н ст-ца Медведевская, ул. Айвазяна, д. 13	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		3,5800
28	Филоненко Валентина Васильевна, 05.01.1959 г.р.	23867/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.05 № 552016, Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 31.08.2004 г.	350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Зорь, д. 44	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019		2,3867

29	Чернышова Светлана Анатолевна, 12.08.1964 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03 № 797621, Тимашевский район, Медведовский район, 17.01.2003 г.	352723, Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовская ст-ца, ул. Бойкая, дом № 22	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019	3,5800
30	Шмелева Любовь Стефановна, 24.05.1956 г.р.	636/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03 № 027117, УВД Центрального округа гор. Краснодара, 04.06.2002 г.	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, дом № 160	Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019	6,3600
31	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткача	268500/2539100	ИНН 2328000083, ОГРН 1022303554635, КПП 232801001, дата регистрации: 22.07.1993 г. ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, д. 1, доверенность на имя Монин Т.И., удостоверена нотариусом Выселковского нотариального округа Диденко В.Ф. от 30.03.2018 г., зарегистрирована в реестре за № 23/56- н/23-2018-1-511		Выписка из ЕГРН № 99/2019/247336325 от 25.02.2019	26,8500

Уполномоченное должностное лицо
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

А.А. Агасиева

А.А. Агасиева

Проект

Дополнительного соглашения

к договору аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя от _____ г.

_____ 2019 г

ст. Медведовская
Тимашевского района

Сособственники земельного участка, в дальнейшем именуемые «Арендодатели», паспортные данные и иные реквизиты которых указаны в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению, в лице уполномоченного решением общего собрания лица –

действующей на основании Протокола № _____ общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:_____ от 28.02.2019 года, с одной стороны, и Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1, в лице первого заместителя генерального директора **Бабенко Валентины Николаевны**, 13.10.1962 года рождения, паспорт серии 03 07 № 579685, выдан 23.11.2007 года ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Пирогова, 24, действующей на основании доверенности № _____ от _____ года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от _____ года и изложить его в следующей редакции:

« 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью _____ га, местоположение: _____,

кадастровый номер: 23:31:1004000:_____ (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и сроки, установленные ниже.

2.2. Арендатор по настоящему договору оплачивает Арендодателям арендную плату ежегодно из расчета на 3,58 га в следующем размере:

- 2000 (две тысячи) кг. зерна пшеницы,
- 1000 (одна тысяча) кг. зерна ячменя;
- 50 (пятьдесят) кг. сахара,
- 40 (сорок) кг. масла растительного.

В случае изменения площади земельного участка количество каждого вида товаров,

указанного в первом предложении настоящего пункта, изменяется пропорционально изменению площади земельного участка.

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным в момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

2.3. В счет арендной платы, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, с учетом величин доли, **Арендатор** выплачивает **Арендодателям денежные средства**:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателям** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

2.4. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) руб. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя. Для проведения поминок выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак и уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения – 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно и для поездки в военкомат по заявке арендодателя автобусом бесплатно.

Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения.

Арендатор проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек. Праздники проводятся с вручением подарков ветеранам и юбилярам.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складе **Арендатора**, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность, свидетельства о государственной регистрации права, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара свидетельства о государственной регистрации права или выписки из Единого государственного реестра недвижимости на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель обязан предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права или Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданных Арендодателю органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:

зерно пшеницы – с 01 августа по 30 сентября каждого года;

зерно ячменя - с 01 августа по 30 сентября каждого года;

сахар – с 15 ноября по 20 декабря каждого года;

масло подсолнечное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

3.1.4. Своевременно информировать **Арендатора** о любых изменениях в составе **Арендодателей** и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства **Арендодателя** с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от **Арендатора** земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**) возместить **Арендатору** понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование **Арендатором** земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав **Арендодателей** определяется действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендодателей**.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности **Арендатора**.

3.3.5. После окончания срока действия Договора возвратить **Арендодателям** земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**).

3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Без дополнительных согласований с **Арендодателями** передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.

3.4.7. Перечень иных прав **Арендатора** определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор действует до 20 декабря 2024 г. с момента вступления в силу Договора.

7. Прекращения действия договора.

- 7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.
7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах и предоставляется:

1. экземпляр - **Арендатору;**
2. экземпляр – **Арендодателям**, в лице доверенного лица;
3. экземпляр – регистрирующему органу.

В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- список Арендодателей (Приложение № 1)»

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации, и составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон, для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края.

9. Подписи сторон:

Арендодатели:

в лице уполномоченного решением общего собрания лица

Арендатор:

(первый заместитель генерального директора АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева Бабенко В.Н.)

9	Жукова Евгения Сергеевна 08.01.1962 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.06.№ 449980, ОВД г. Кропоткина Краснодарского края, 25.01.2007	352386, Краснодарский край, Кавказский р-н, Кропоткин г, 29 Полевой проезд, дом № 39	35800/1488982
10	Ильев Павел Иванович 29.11.1947 г.р.	89/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.09.№ 153019, Тимашевским РОВД Краснодарского края, 10.08.1999	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, Фадеева ул.70	8900/1488982
11	Ильина Алла Павловна 06.09.1949 г.р.	71600/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 11.02.№ 740012, Отделом Внутренних дел Домоусовского округа г. Архангельска, 20.11.2002	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, Заречная ул, дом № 84	71600/1488982
12	Коблева Татьяна Васильевна 21.11.1957 г.р.	23867/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.03.№ 927041, Понотитаровским ПОМ ОВД Динского района Краснодарского края, 07.02.2003	350059, Краснодарский край, Динской р-н, Новотитаровская ст-ца, в/ч 42108, дом № 15, кв.115	23867/1488982
13	Коваленко Валентин Иванович 17.12.1955 г.р.	358/25391 59667/2539100 358/25391 358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.05.№ 011051, ОВД Тимашевского района Краснодарского края, 22.11.2003	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, Московская ул.36,,	35800/1488982 59667/1488982 35800/1488982 35800/1488982
14	Кравченко Любовь Алексеевна 01.06.1959 г.р.	59667/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.13.№ 453664, Отдел УФС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, 14.03.2014	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, Луначарского ул.21,-	59667/1488982
15	Леонова Юлия Юрьевна 16.04.1987 г.р.	179/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.09.№ 085559, Отделом УФС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, 24.01.2009	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, Техническая ул, дом № 15	17900/1488982
16	Лычанина Лариса Николаевна 15.06.1967 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.12.№ 101499, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор.Краснодара, 19.07.2012	350051, Краснодарский край, Краснодар г, им Циолковского ул, дом № 18, кв.91	35800/1488982
17	Макарова Елена Анатольевна 10.03.1958 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 08.02.№ 922629, ОВД г. Советская Гавань Хабаровского края, 19.03.2003	682844, Хабаровский край, Советско-Гаванский р-н, Завезы Ильича рп, Приморский б-р, 9, 17	35800/1488982
18	Макухина Надежда Владимировна 27.07.1950 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.05.№ 324673, Отделом Внутренних Дел Тимашевского района Краснодарского края, 19.01.2004	352722, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, Степная ул.70,-	35800/1488982
19	Огарков Владимир Федорович 24.07.1937 г.р.	35800/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.02.№ 992234, ПВС УВД Западного округа г. Краснодара, 15.05.2002	352720, Краснодарский край, Тимашевский р-н, Медведовская ст-ца, Бойкая ул.28,,	35800/1488982
20	Онниченко Сергей Дмитриевич 13.07.1949 г.р.	716/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.11.№ 906318, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Абинском районе, 12.03.2012	353311, Краснодарский край, Абинский р-н, Мингрельская ст-ца, Гагарина ул.93,,	71600/1488982
21	Прохода Николай Васильевич 20.07.1959 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03.05.№ 808742, Управление Внутренних Дел Прикубанского округа г. Краснодара, 29.03.2005	350087, Краснодарский край, Краснодар г, Российский п, им Комарова В.М. ул, дом № 1, кв.-2	35800/1488982

22	Рубанова Любовь Михайловна 20.01.1952 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 05 № 327497, Отделом Внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края, 23.03.2004	352722, Краснодарский край, Тимашевский р- н, Мелведовская ст-ца, Бойкая ул. 69,	35800/1488982
23	Соловьева Надежда Анатольевна 21.08.1962 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 07 № 652010, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю, 05.09.2007	352722, Краснодарский край, Тимашевский р- н, Мелведовская ст-ца, Кропоткина ул. 108,-	35800/1488982
24	Степанько Вячеслав Юрьевич 18.12.1970 г.р.	537/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 15 № 373397, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара, 03.01.2016	350040, Краснодарский край, Краснодар г, им Дмитрова ул. дом № 162, кв. 16	53700/1488982
25	Турченко Александр Дмитриевич 09.09.1953 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 04 № 920303, Управлением Внутренних дел Центрального округа города Краснодара, 04.10.2003	350087, Краснодарский край, Краснодар г, им Седина ул. дом № 160	35800/1488982
26	Турченко Нина Ивановна 01.04.1956 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 04 № 920308, Управлением Внутренних дел Центрального округа г. Краснодара, 04.10.2003	350087, Краснодарский край, Краснодар г, им Седина ул. дом № 160	35800/1488982
27	Ус Анна Андреевна 08.07.2002 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 16 № 429483, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, 20.07.2016	352720, Краснодарский край, Тимашевский р- н, Мелведовская ст-ца, Айвазана ул. 13,-	35800/1488982
28	Филиппенко Валентина Васильевна 05.01.1959 г.р.	23867/2539100	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 05 № 552016, Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 31.08.2004	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Красных Зорь ул. 44,-	23867/1488982
29	Черкасская Светлана Анатольевна 12.08.1964 г.р.	358/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03 № 797621, Тимашевским РОВД Краснодарского края, 17.01.2003	352722, Краснодарский край, Тимашевский р- н, Мелведовская ст-ца, Бойкая ул. дом № 22	35800/1488982
30	Шмелева Любовь Стефановна 24.05.1956 г.р.	636/25391	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03 № 027117, УВД Центрального округа гор. Краснодара, 04.06.2002	350000, Краснодарский край, Краснодар г, Длинная ул. дом № 160	63600/1488982
31	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткача	268500/2539100	ИНН 2328000083, ОГРН 1022303554635, КПП 232801001, дата регистрации: 22.07.1993 г. ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, ст. выселки, ул. Степная, д. 1.		238024/1488982

Уполномоченное должностное лицо
Мелведовского сельского поселения
Тимашевского района

г.р.т.

А.А. Агасиева



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.02.2019

станция Медведовская

№ 19/р

**О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Руслана Сергеевича, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, ведущего специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиеву Алёну Алексеевну при проведении общих собраний участников долевой собственности:

1) 28 февраля 2019 г. в 9 часов 30 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:325, расположенного в границах земель СПК колхоз «Россия», секция 1, 2, 3, 12, контур 29, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 116, 11301, 11601, 113, 11603, 11304, 1, 43, 66, 601 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

2) 28 февраля 2019 г. в 10 часов 30 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:137, расположенного в границах СПК к-з «Россия», секция 1, 3, 40, 44, 62, 65, 78 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

3) 28 февраля 2019 г. в 11 часов 30 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:143, расположенного в границах СПК к-з

«Россия», секция 10, контур 41, 52, 56, 63, 69 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

4) 28 февраля 2019 г. в 14 часов 00 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:231, расположенного в границах СПК к-з «Россия», секция 12, 3, контур 32, 27, 22, 83, 73, 88 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

5) 28 февраля 2019 г. в 15 часов 00 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:372, расположенного в границах СПК к-з «Россия», секция 8, 12, контур 37, 36, 34, 33, 32, 13, 1301, 10, 11 Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Д.А. Малахов