

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1001000:337

Дата проведения собрания: 17 января 2019 года.

Место проведения собрания:

РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, 77.

Время проведения собрания: 14-30.

Время начала и завершения регистрации участников собрания с 14-00 до 14-30.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности Нестеренко Николая Алексеевича уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Русланом Сергеевичем, действующим на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 09.01.2019 года № 1-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:337, общей площадью 273052 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО АФ «Нива», Секция 8, Контур 65, 69, 68, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Знамя Труда» от 06.12.2018 г. № 98 (13062). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Р.С. проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариально удостоверенные доверенности и доверенности, выданные юридическим лицом), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Р.С. объявлено, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие 272100 кв.м. на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа земельных долей на земельный

участок, общее собрание является правомочным, и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Р.С. участникам долевой собственности предложено избрать председателя, секретаря, а для подсчета голосов - счетную комиссию общего собрания, и утвердить порядок голосования простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Большинством голосов были избраны:

Председатель общего собрания – Мирошник Валентина Анатольевна.

Секретарь общего собрания – Тюлянина Наталья Владимировна.

Счетная комиссия в составе трех человек:

1. Ермаков Руслан Сергеевич.
2. Шевчук Наталья Леонидовна.
3. Ткаченко Ирина Николаевна.

Председатель общего собрания участников долевой собственности, секретарь общего собрания участников долевой собственности и счетная комиссия приступили к исполнению обязанностей.

Председатель общего собрания Мирошник В.А. сообщила присутствующим, что голосовать по вопросам повестки собрания будем с помощью бюллетеней, выданных при регистрации участников долевой собственности с учетом доли каждого голосующего в общей долевой собственности.

Председатель общего собрания Мирошник В.А. сообщила присутствующим, что на повестке дня имеются следующие вопросы:

1. О не заключении нового договора аренды с ООО Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды.
2. О заключении договора аренды с ООО Агрофирма «Хуторок».
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель общего собрания участников долевой собственности объяснила порядок заполнения бюллетеней.

Оглашен первый вопрос повестки дня: О не заключении нового договора аренды с ООО Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды.

Перед голосованием по вопросу № 1 председатель собрания Мирошник В.А. объявила, что от лица, инициировавшего проведение собрания участников долевой собственности, поступили следующие предложения (уточнения): Не заключать новый договор аренды с ООО «Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 26.12.2008 года (рег. запись № 23-23-05/058/2008-538).

Формулировка вопроса № 1, поставленного на голосование:

Не заключать новый договор аренды с ООО «Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 26.12.2008 года (рег. запись № 23-23-05/058/2008-538).

По вопросу № 1 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» – 272100 кв.м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Не заключать новый договор аренды с ООО «Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 26.12.2008 года (рег. запись № 23-23-05/058/2008-538).

Оглашен второй вопрос повестки дня: О заключении договора аренды с ООО Агрофирма «Хуторок».

Формулировка вопроса № 2, поставленного на голосование:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:337 с ООО Агрофирма «Хуторок» (ОГРН 1152651020785) а) сроком на 10 (десять) лет с момента государственной регистрации договора в Едином государственном реестре недвижимости; б) за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере **39600/273052**, участники долевой собственности получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Зерно	3000 кг	август-сентябрь
Сахар (песок)	50 кг	сентябрь-декабрь
Масло растительное	40 литров	сентябрь-декабрь
Мед	1кг	сентябрь-декабрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период, по обращению участника долевой собственности, в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога	
НДФЛ	Арендная плата включает в себя денежную сумму, равную сумме начисляемого и удерживаемого Арендатором, как налоговым агентом, НДФЛ с суммы натуральной арендной платы, выплачиваемой сельскохозяйственной продукцией.	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/273052**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

По вопросу № 2 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» – 153300 кв.м., что составляет 56 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ – 118800 кв.м., что составляет 44 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

Петрик Николай Саввич -39600/273052

Сидорова Наталья Ивановна – 79200/273052
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:337 с ООО Агрофирма «Хуторок» (ОГРН 1152651020785) а) сроком на 10 (десять) лет с момента государственной регистрации договора в Едином государственном реестре недвижимости; б) за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере **39600/273052**, участники долевой собственности получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Зерно	3000 кг	август-сентябрь
Сахар (песок)	50 кг	сентябрь-декабрь
Масло растительное	40 литров	сентябрь-декабрь
Мед	1 кг	сентябрь-декабрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период, по обращению участника долевой собственности, в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога	
НДФЛ	Арендная плата включает в себя денежную сумму, равную сумме начисляемого и удерживаемого Арендатором, как налоговым агентом, НДФЛ с суммы натуральной арендной платы, выплачиваемой сельскохозяйственной продукцией.	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/273052**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Оглашен третий вопрос повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перед голосованием по вопросу № 3 председатель собрания объявила, что от лица, инициировавшего проведение собрания, поступило предложение: Избрать **Мирошник Валентину Анатольевну**, дата рождения: 10.06.1963 г.; место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 0308 858378 выдан 24.06.2008 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Свободная, 67 «В», кв. 18 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного

назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:337, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков: а) уведомить ОАО «Агрофирма «Нива» о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 26.12.2008 года (рег. запись № 23-23-05/058/2008-538), ранее заключенный между участниками общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:337 и ОАО «Агрофирма «Нива» - в связи с истечением срока его действия 26.12.2018 года; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Уполномоченное лицо вправе выполнять иные действия и формальности, направленные на реализацию решений участников долевой собственности, принятых общими собраниями участников долевой собственности в период срока действия полномочий уполномоченного лица. Установить срок полномочий Мирошник Валентине Анатольевне - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

Председателем общего собрания участников долевой собственности Мирошник В.А. вопрос № 3 поставлен на открытое голосование.

По вопросу № 3 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» – 153300 кв.м., что составляет 56 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ – 118800 кв.м., что составляет 44 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

Петрик Николай Саввич -39600/273052

Сидорова Наталья Ивановна – 79200/273052

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать **Мирошник Валентину Анатольевну**, дата рождения: 10.06.1963 г.; место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 0308 858378 выдан 24.06.2008 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Свободная, 67 «В», кв. 18 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:337 действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а) уведомить ОАО «Агрофирма «Нива» о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 26.12.2008 года (рег. запись № 23-23-05/058/2008-538), ранее заключенный между участниками общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:337 и ОАО «Агрофирма «Нива» - в связи с истечением срока его действия 26.12.2018 года; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации,

кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Уполномоченное лицо вправе выполнять иные действия и формальности, направленные на реализацию решений участников долевой собственности, принятых общими собраниями участников долевой собственности в период срока действия полномочий уполномоченного лица. Установить срок полномочий Мирошник Валентине Анатольевне - 3 (три) года с момента проведения общего собрания».

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение №1).

Председатель общего собрания
участников долевой собственности

В.А. Мирошник

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности

Н.В. Тюлянина

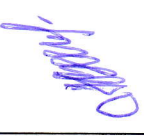
Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района

Р.С. Ермаков

Приложение № 1 к протоколу общего собрания от 17 января 2019 года

СПИСОК

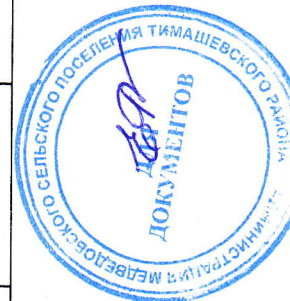
участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:337, присутствующих на общем собрании от 17 января 2019 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Данные паспорта гражданина РФ (ОГРН, ИНН)	Документ удостоверяющий право собственности на долю в праве	Размер доли в праве общей долевой собственности	Представитель на основании доверенности	Подпись
1	Петрик Николай Саввич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/058/2008-533 от 22.01.2009 года	Краснодарский край Тимашевский р-н ст. Медведовская ул. Мельничная, 25	03 03 659 558 выдан Тимашевский РОВД Краснодарск.кр. 18.11.2002 г.	Выписка из ЕГРН №23/001/164/ 2018-5257 от 14.12.2018 г.	39600/273052	Тюдакина Наталья Владимировна по доверенности 23 АА 7925469 от 19.03.2018 г.	
2	Полевщиков Владимир Алексеевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/058/2008-534 от 22.01.2009 года	Краснодарский край Тимашевский р-н ст. Медведовская ул. Ленина, д.122/1 кв. 6	03 04 126 479 выдан Тимашевский РОВД Краснодарск.кр. 04.03.2003 г.	Выписка из ЕГРН №23/001/164/ 2018-5257 от 14.12.2018 г.	19800/273052	Мириник Василия Александровича по доверенности 23 АА 8586492 от 30.07.2018	
3	Нестеренко Николай Алексеевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/025/2011-302 от 11.04.2011 года	Краснодарский край Тимашевский р-н г. Краснодар ул. Ким, д.1, кв. 94	0301 212846 выдан УВД Центрального округа г. Краснодар 10.10.2001 г.	Выписка из ЕГРН №23/001/164/ 2018-5257 от 14.12.2018 г.	79200/273052	Мириник Василия Александровича по доверенности 23 АА 7923468 от 12.07.2018	



исправлено
верно.

4	Общество с ограниченной ответственностью "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-23-05/076/2014-260 от 10.10.2014 года	Краснодарский край Тимашевский р-н ст. Медведовская ул. Мира, 177	ОГРН: 114236900762 ИНН: 2369003083	Выписка из ЕГРН №23/001/164/ 2018-5257 от 14.12.2018 г.	39600/273052	Шевчук Наталия Леонидовна по доверенности от 13.03.2018	
5	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-23/005-23/005/802/2015-3454/2 от 03.09.2015 года	Краснодарский край Тимашевский р-н ст. Медведовская ул. Мира, 177	ОГРН: 114236900762 ИНН: 2369003083	Выписка из ЕГРН №23/001/164/ 2018-5257 от 14.12.2018 г.	5300/273052	Шевчук Наталия Леонидовна по доверенности от 13.03.2018	
6	Сидорова Наталья Ивановна, рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:337-23/005/2017-2 от 12.05.2017 года	Краснодарский край Тимашевский р-н ст. Медведовская ул. Продольная, 31	ОГРН: 0303676417 Выдане Тимаш. РОВД Краснодарск. кр. 16.12.2002 г.	Выписка из ЕГРН №23/001/164/ 2018-5257 от 14.12.2018 г.	79200/273052	Тюлькина Наталия Владимировна по доверенности 23.11.2018 от 15.02.2018	
7	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:337-23/005/2017-3 от 12.05.2017 года	Краснодарский край Тимашевский р-н ст. Медведовская ул. Мира, 177	ОГРН: 114236900762 ИНН: 2369003083	Выписка из ЕГРН №23/001/164/ 2018-5257 от 14.12.2018 г.	9400/273052	Шевчук Наталия Леонидовна по доверенности от 13.03.2018	



Уполномоченное должностное лицо администрации
Медведовского сельского поселения Тимашевского района

Сидоров Д.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.01.2019

№ р.1

станция Медведовская

**О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Руслана Сергеевича, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, начальника юридического отдела администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Степкина Игоря Евгеньевича при проведении общих собраний участников долевой собственности:

1) 17 января 2019 года в 8 часов 00 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:322, расположенного в границах ЗАО АФ «Нива» секция 5, контура 40, 41, 44 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

2) 17 января 2019 года в 11 часов 00 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:335, расположенного в границах ЗАО АФ «Нива» секция 8, контура 55, 57 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

3) 17 января 2019 года в 13 часов 30 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:336, расположенного в границах ЗАО АФ «Нива» секция 8, контура 54, 59 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

4) 17 января 2019 года в 14 часов 30 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:337, расположенного в границах ЗАО АФ «Нива» секция 8, контура 65, 69, 68 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

5) 18 января 2019 года в 9 часов 00 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:319, расположенного в границах ЗАО АФ «Нива» секция 4, контур 1 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

6) 18 января 2019 года в 11 часов 00 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:320, расположенного в границах ЗАО АФ «Нива» секция 4, контур 15 Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

7) 18 января 2019 года в 14 часов 00 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:340, расположенного в границах ЗАО АФ «Нива» секция 5, контур 21 Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Д.А. Малахов