

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1001000:342

Дата проведения собрания: 27 июня 2018 года.

Место проведения собрания:

РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, 77.

Время проведения собрания: 9-00.

Время начала и завершения регистрации участников собрания с 8-00 до 9-00.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности Ладохина Юрия Дмитриевича уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Русланом Сергеевичем, действующим на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 25.06.2018 года № 133-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:342, общей площадью 627824 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО АФ «Нива», секция 5, контур 33, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Знамя Труда» от 17.05.2018 г. №39 (13003). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Р.С. проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариально удостоверенные доверенности и доверенности, выданные юридическим лицом), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Р.С. объявлено, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие 582600 кв. м. на земельный участок, что составляет 93 % от общего числа земельных долей на земельный

участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Р.С. участникам долевой собственности предложено избрать председателя, секретаря, а для подсчёта голосов - счётную комиссию общего собрания, и утвердить порядок голосования простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Большинством голосов были избраны:

Председатель общего собрания – Мирошник Валентина Анатольевна.

Секретарь общего собрания – Шарыга Виктория Анатольевна.

Счетная комиссия в составе трех человек:

1. Ермаков Руслан Сергеевич.

2. Шевчук Наталья Леонидовна.

3. Панова Алёна Алексеевна.

Председатель общего собрания участников долевой собственности, секретарь общего собрания участников долевой собственности и счетная комиссия приступили к исполнению обязанностей.

Председатель общего собрания Мирошник В.А. сообщила присутствующим, что голосовать по вопросам повестки собрания будем с помощью бюллетеней, выданных при регистрации участников долевой собственности с учетом доли каждого голосующего в общей долевой собственности.

Председатель общего собрания Мирошник В.А. сообщила присутствующим, что на повестке дня имеются следующие вопросы:

1. О не заключении нового договора аренды с ООО Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды.

2. О заключении договора аренды с ООО Агрофирма «Хуторок».

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель общего собрания участников долевой собственности объяснила порядок заполнения бюллетеней.

Оглашен первый вопрос повестки дня: о не заключении нового договора аренды с ООО Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды.

Перед голосованием по вопросу № 1 председатель собрания Мирошник В.А. объявила, что от лица, инициировавшего проведение собрания участников долевой собственности, поступили следующие предложения (уточнения): Не заключать новый договор аренды с ООО «Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 29.12.2008 года (рег. запись №23-23-05/003/2009-260).

Формулировка вопроса № 1, поставленного на голосование:

Не заключать новый договор аренды с ООО «Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 29.12.2008 года (рег. запись №23-23-05/003/2009-260).

По вопросу № 1 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» – 582600 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Не заключать новый договор аренды с ООО «Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 29.12.2008 года (рег. запись №23-23-05/003/2009-260).

Оглашен второй вопрос повестки дня:

О заключении договора аренды с ООО Агрофирма «Хуторок».

Формулировка вопроса № 2, поставленного на голосование:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:342 с ООО Агрофирма «Хуторок» (ОГРН 1152651020785) а) сроком на 10 (десять) лет с момента государственной регистрации договора в Едином государственном реестре недвижимости; б) за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере **39600/627824**, участники долевой собственности получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Зерно	3000 кг	август-сентябрь
Сахар (песок)	50 кг	сентябрь-декабрь
Масло растительное	40 литров	сентябрь-декабрь
Мед	1 кг	сентябрь-декабрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период, по обращению участника долевой собственности, в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога	
НДФЛ	Арендная плата включает в себя денежную сумму, равную сумме начисляемого и удерживаемого Арендатором, как налоговым агентом, НДФЛ с суммы натуральной арендной платы, выплачиваемой сельскохозяйственной продукцией.	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/627824**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

По вопросу № 2 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» – 543000 кв. м., что составляет 93 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – 39600 кв. м., что составляет 7 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

Козачухненко Наталья Васильевна – 39600/627824 доли земельного участка.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:342 с ООО Агрофирма «Хуторок» (ОГРН 1152651020785) а) сроком на 10 (десять) лет с момента государственной регистрации договора в Едином государственном реестре недвижимости; б) за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере **39600/627824**, участники долевой собственности получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Зерно	3000 кг	август-сентябрь
Сахар (песок)	50 кг	сентябрь-декабрь
Масло растительное	40 литров	сентябрь-декабрь
Мед	1 кг	сентябрь-декабрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период, по обращению участника долевой собственности, в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога	
НДФЛ	Арендная плата включает в себя денежную сумму, равную сумме начисляемого и удерживаемого Арендатором, как налоговым агентом, НДФЛ с суммы натуральной арендной платы, выплачиваемой сельскохозяйственной продукцией.	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/627824**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Оглашен третий вопрос повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перед голосованием по вопросу № 3 председатель собрания объявила, что от лица, инициировавшего проведение собрания, поступило предложение: Избрать **Мирошник**

Валентину Анатольевну, дата рождения: 10.06.1963; место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 0308 858378 выдан 24.06.2008 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Свободная, 67 «В», кв. 18 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:342, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков: а) уведомить ОАО «Агрофирма «Нива» о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 29.12.2008 года (рег. запись №23-23-05/003/2009-260), ранее заключенный между участниками общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:342 и ОАО «Агрофирма «Нива» - в связи с истечением срока его действия 29.12.2018 года; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Уполномоченное лицо вправе выполнять иные действия и формальности, направленные на реализацию решений участников долевой собственности, принятых общими собраниями участников долевой собственности в период срока действия полномочий уполномоченного лица. Установить срок полномочий Мирошник Валентине Анатольевне - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

Председателем общего собрания участников долевой собственности Мирошник В.А. вопрос № 3 поставлен на открытое голосование.

По вопросу № 3 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» – 543000 кв. м., что составляет 93 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – 39600 кв. м., что составляет 7 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

Козачухненко Наталья Васильевна – 39600/627824 доли земельного участка.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать **Мирошник Валентину Анатольевну**, дата рождения: 10.06.1963; место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 0308 858378 выдан 24.06.2008 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Свободная, 67 «В», кв. 18 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:342 действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а) уведомить ОАО «Агрофирма «Нива» о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 29.12.2008 года (рег. запись №23-23-05/003/2009-260), ранее заключенный между участниками общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:342 и ОАО «Агрофирма «Нива» - в связи с истечением срока его действия 29.12.2018 года; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Уполномоченное лицо вправе выполнять иные действия и формальности, направленные на реализацию решений участников долевой собственности, принятых общими собраниями участников долевой собственности в период срока действия полномочий уполномоченного лица. Установить срок полномочий Мирошник Валентине Анатольевне - 3 (три) года с момента проведения общего собрания».

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение №1).

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**

В.А. Мирошник

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**

В. А. Шарыга

**Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района**

Р.С. Ермаков

СПИСОК

участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:342, присутствующих на общем собрании от 27 июня 2018 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Данные паспорта гражданина РФ (ОГРН, ИНН)	Документ удостоверяющий право собственности на долю в праве	Размер доли в праве общей долевой собственности	Представитель на основании доверенности	Подпись
1	Аксенов Вячеслав Иванович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-241 от 06.03.2009 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, ст. Миргородская, ул. Революционная, 31	03 06 303445 Владимир Тимашевский р-на Краснодарского края 25.08.2006	Выписка из ЕГРН №23/001/084/2018-2413 от 20.06.18	39600/627824	Мирошкин Владимир Анастольевич 23 АА7809352 от 16.11.2017	
2	Алексенко Любовь Григорьевна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-242 от 06.03.2009 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, ст. Миргородская, ул. Топлянская, 82	03 03 795817 Владимир Тимашевский р-на 24.12.2002	Выписка из ЕГРН №23/001/084/2018-2413 от 20.06.18	79200/627824	Мирошкин Владимир Анастольевич 23 АА7809368 от 17.11.2017	
3	Алимова Татьяна Николаевна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-244 от 06.03.2009 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, ст. Миргородская, ул. Революционная, 87	03 05 917712 Владимир Тимашевский р-на Краснодарского края 21.07.2005	Выписка из ЕГРН №23/001/084/2018-2413 от 20.06.18	9400/627824	Мирошкин Владимир Анастольевич 23 АА7809056 от 08.11.2017	

4	Колотушченко Наталья Николаевна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-247 от 06.03.2009 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Виноградная, 10	03 03 099318 влад. Тимашевским р.р.р. 13.06.2002	Волыска чу БРП №23/001/084/ 2018-2413 от 20.06.18	39600/627824	Шарова Викторья Анастасья по договору 23 АА7825060 от 26.01.2018	
5	Левченко Александр Павлович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-251 от 06.03.2009 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Кропоткина, 82	03 04 128172 влад. Тимашевским р.р.р. 28.03.2003	Волыска чу БРП №23/001/084/ 2018-2413 от 20.06.18	39600/627824	Шарова Викторья Анастасья 23 АА7855064 от 28.11.2017	
6	Логачев Владимир Александрович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-253 от 06.03.2009 года				39600/627824		
7	Онищенко Галина Николаевна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-257 от 06.03.2009 года				6600/627824		

8	Путяев Александр Иванович, рег. номер в ЕГРН 23-05/003/2009-258 от 06.03.2009 года	РР, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Мира, 222	03.15.2015 вздан ОУРМС Росстата по Краснодарскому кр. 6 Тимашевском р-не 27.10.2015	Валюха ул. БРК №23/001/084/2018-2413 от 20.06.18	39600/627824	Мирошниченко Валентина Анастасовна 23 AA 78 55 011 от 23.11.2017	
9	Басай Михаил Алексеевич, рег. номер в ЕГРН 23-05/033/2011-027 от 04.04.2011 года	РР, Краснодарский кр., Джикетский р-н, пос. Южный, ул. Свободная, 13/1	03.03.2015 вздан ОПБС Джикетского РОБД Краснодарского кр. 13.06.2002	Валюха ул. БРК №23/001/084/2018-2413 от 20.06.18	13200/627824	Мирошниченко Валентина Анастасовна 23 AA 78 09 340 от 16.11.2017	
10	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-23-05/2021/2014-63 от 10.10.2014 года	РР, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Валюха ул. БРК №23/001/084/2018-2413 от 20.06.18	198000/627824	Шубчик Наталья Леонидовна по договоренности от 13.03.2018	
11	Ладюхин Юрий Дмитриевич, рег. номер в ЕГРН 23-23/005-23/001/600/2015-1774/2 от 05.03.2015 года	РР, Московская обл., г. Балашиха, Московский бульвар, 5, кв. 97	46.00.62.55.51 вздан Топуном милиции Балашихинского УВД Московской области 03.04.2001	Валюха ул. БРК №23/001/084/2018-2413 от 20.06.18	9400/627824	Мирошниченко Валентина Анастасовна 77 AB 56 55 829 от 10.11.2017	

13	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-23/005-23/005/801/2015-8367/2 от 02.07.2015 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мифодовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Валюха ул. БРК №23/001/084/ 2018-2413 от 20.06.18	39600/627824	Шуруп Наталия Мониторинг по договору от 13.03.2018	
13	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-23/005-23/005/803/2016-2233/2 от 02.12.2016 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мифодовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Валюха ул. БРК №23/001/084/ 2018-2413 от 20.06.18	9400/627824	Шуруп Наталия Мониторинг по договору от 13.03.2018	
14	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-23/005-23/005/803/2016-2554/2 от 06.12.2016 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мифодовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Валюха ул. БРК №23/001/084/ 2018-2413 от 20.06.18	39600/627824	Шуруп Наталия Мониторинг по договору от 13.03.2018	
15	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-23/005-23/005/803/2016-3853/2 от 22.12.2016 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мифодовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Валюха ул. БРК №23/001/084/ 2018-2413 от 20.06.18	26400/627824	Шуруп Наталия Мониторинг по договору от 13.03.2018	



Прочито и пронумеровано

5 (хел)

листов

Р.С. Ермаков