

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1001000:296

Дата проведения собрания: 27 июня 2018 года.

Место проведения собрания:

РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ленина, 77.

Время проведения собрания: 11-00.

Время начала и завершения регистрации участников собрания с 10-00 до 11-00.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности Мельникова Сергея Владимировича уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Русланом Сергеевичем, действующим на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 25.06.2018 года № 133-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:296, общей площадью 1427400 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, в границах ОАО АФ «Нива», секция 10, контур 38,35,39,44,58, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Вольная Кубань» от 15.05.2018 г. №52 (26665). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Р.С. проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариально удостоверенные доверенности и доверенности, выданные юридическим лицом), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Р. С. объявлено, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие 1213700 кв. м. на

земельный участок, что составляет 85 % от общего числа земельных долей на земельный участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Р.С. участникам долевой собственности предложено избрать председателя, секретаря, а для подсчёта голосов - счётную комиссию общего собрания, и утвердить порядок голосования простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Большинством голосов были избраны:

Председатель общего собрания – Мирошник Валентина Анатольевна.

Секретарь общего собрания – Карака Юрий Сергеевич.

Счетная комиссия в составе трех человек:

1. Ермаков Руслан Сергеевич.

2. Шевчук Наталья Леонидовна.

3. Шарыга Виктория Анатольевна.

Председатель общего собрания участников долевой собственности, секретарь общего собрания участников долевой собственности и счетная комиссия приступили к исполнению обязанностей.

Председатель общего собрания Мирошник В.А. сообщила присутствующим, что голосовать по вопросам повестки собрания будем с помощью бюллетеней, выданных при регистрации участников долевой собственности с учетом доли каждого голосующего в общей долевой собственности.

Председатель общего собрания Мирошник В.А. сообщила присутствующим, что на повестке дня имеются следующие вопросы:

1. О не заключении нового договора аренды с ООО Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды.

2. О заключении договора аренды с ООО Агрофирма «Хуторок».

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель общего собрания участников долевой собственности объяснила порядок заполнения бюллетеней.

Оглашен первый вопрос повестки дня: о не заключении нового договора аренды с ООО Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды.

Перед голосованием по вопросу № 1 председатель собрания Мирошник В.А. объявила, что от лица, инициировавшего проведение собрания участников долевой собственности, поступили следующие предложения (уточнения): Не заключать новый договор аренды с ООО «Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 20.11.2008 года (рег. запись №23-23-05/046/2008-771).

Формулировка вопроса № 1, поставленного на голосование:

Не заключать новый договор аренды с ООО «Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 20.11.2008 года (рег. запись №23-23-05/046/2008-771).

По вопросу № 1 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» 1213700 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Не заключать новый договор аренды с ООО «Агрофирмой «Нива» по истечении срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 20.11.2008 года (рег. запись №23-23-05/046/2008-771).

Оглашен второй вопрос повестки дня:

О заключении договора аренды с ООО Агрофирма «Хуторок».

Формулировка вопроса № 2, поставленного на голосование:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:296 с ООО Агрофирма «Хуторок» (ОГРН 1152651020785) а) сроком на 10 (десять) лет с момента государственной регистрации договора в Едином государственном реестре недвижимости; б) за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере **39600/1427400**, участники долевой собственности получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Зерно	3000 кг	август-сентябрь
Сахар (песок)	50 кг	сентябрь-декабрь
Масло растительное	40 литров	сентябрь-декабрь
Мед	1 кг	сентябрь-декабрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период, по обращению участника долевой собственности, в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога	
НДФЛ	Арендная плата включает в себя денежную сумму, равную сумме начисляемого и удерживаемого Арендатором, как налоговым агентом, НДФЛ с суммы натуральной арендной платы, выплачиваемой сельскохозяйственной продукцией.	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/1427400**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

По вопросу № 2 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» – 1125100 кв. м., что составляет 93 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – 88600 кв. м., что составляет 7 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

Высоченко Лидия Николаевна – 9400/1427400 доли земельного участка.

Миненко Лидия Ильинична – 39600/1427400 доли земельного участка.

Цыкало Валентина Александровна – 39600/1427400 доли земельного участка.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:296 с ООО Агрофирма «Хуторок» (ОГРН 1152651020785) а) сроком на 10 (десять) лет с момента государственной регистрации договора в Едином государственном реестре недвижимости; б) за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере **39600/1427400**, участники долевой собственности получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Зерно	3000 кг	август-сентябрь
Сахар (песок)	50 кг	сентябрь-декабрь
Масло растительное	40 литров	сентябрь-декабрь
Мед	1 кг	сентябрь-декабрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельной доли) за соответствующий налоговый период, по обращению участника долевой собственности, в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога	
НДФЛ	Арендная плата включает в себя денежную сумму, равную сумме начисляемого и удерживаемого Арендатором, как налоговым агентом, НДФЛ с суммы натуральной арендной платы, выплачиваемой сельскохозяйственной продукцией.	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **39600/1427400**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Оглашен третий вопрос повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перед голосованием по вопросу № 3 председатель собрания объявила, что от лица, инициировавшего проведение собрания, поступило предложение: Избрать **Мирошник Валентину Анатольевну**, дата рождения: 10.06.1963; место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 0308 858378 выдан 24.06.2008 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Свободная, 67 «В», кв. 18 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:296, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков: а) уведомить ОАО «Агрофирма «Нива» о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 20.11.2008 года (рег. запись №23-23-05/046/2008-771), ранее заключенный между участниками общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:296 и ОАО «Агрофирма «Нива» - в связи с истечением срока его действия 20.11.2018 года; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Уполномоченное лицо вправе выполнять иные действия и формальности, направленные на реализацию решений участников долевой собственности, принятых общими собраниями участников долевой собственности в период срока действия полномочий уполномоченного лица. Установить срок полномочий Мирошник Валентине Анатольевне - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

Председателем общего собрания участников долевой собственности Мирошник В.А. вопрос № 3 поставлен на открытое голосование.

По вопросу № 3 участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» – 1125100 кв. м., что составляет 93 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – 88600 кв. м., что составляет 7 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе:

Высоченко Лидия Николаевна – 9400/1427400 доли земельного участка.

Миненко Лидия Ильинична – 39600/1427400 доли земельного участка.

Цыкало Валентина Александровна – 39600/1427400 доли земельного участка.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать **Мирошник Валентину Анатольевну**, дата рождения: 10.06.1963; место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 0308 858378 выдан 24.06.2008 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Свободная, 67 «В», кв. 18 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка

сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:296 действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а) уведомить ОАО «Агрофирма «Нива» о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 20.11.2008 года (рег. запись №23-23-05/046/2008-771), ранее заключенный между участниками общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:296 и ОАО «Агрофирма «Нива» - в связи с истечением срока его действия 20.11.2018 года; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Уполномоченное лицо вправе выполнять иные действия и формальности, направленные на реализацию решений участников долевой собственности, принятых общими собраниями участников долевой собственности в период срока действия полномочий уполномоченного лица. Установить срок полномочий Мирошник Валентине Анатольевне - 3 (три) года с момента проведения общего собрания».

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение №1).

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**

В.А. Мирошник

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**

Ю. С. Карака

**Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района**

Р.С. Ермаков

СПИСОК

участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:296, присутствующих на общем собрании от 27 июня 2018 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Данные паспорта гражданина РФ (ОГРН, ИНН)	Документ удостоверяющий право собственности на долю в праве	Размер доли в праве общей долевой собственности	Представитель на основании доверенности	Подпись
1	Высоченко Лидия Николаевна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-736 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мирзоевская, ул. Мотарская, 100	03 03 797 841 Высоченко Лидия Николаевна РОСР 20.01.2003	Выписка из ЕГРН №23/001/084/2018-2415 от 20.06.18	9400/1427400	Кулик Владимир Владимирович по доверенности №23 АА7809079 от 09.11.2017	
2	Миненко Лидия Ильинична, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-738 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мирзоевская, ул. Мира, 92	03 03 504 846 Миненко Лидия Ильинична РОСР 15.10.2002	Выписка из ЕГРН №23/001/084/2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Кулик Владимир Владимирович по доверенности №23 АА6423608 от 01.12.2016	
3	Комиссарова Лидия Ивановна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-739 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мирзоевская, ул. Особовского	03 04 521597 Комиссарова Лидия Ивановна Тимашевского р-на Краснодарского края 26.07.2003	Выписка из ЕГРН №23/001/084/2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Мирошник Валентина Анатольевна по доверенности №23 АА7809192 от 13.11.2017	

4	Комиссаров Сергей Григорьевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-741 от 16.12.2008 года					39600/1427400		
5	Лошаков Иван Юрьевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-742 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Ныргорская, ул. Мичуринская, 16	03 01 366848 вагран Тимашевский р.р.д 18.12.2001	Валентина Ивановна по договору № 23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Иванович Валентина Ивановна по договору № 23 АА 7934775 от 03.05.2018		
6	Лошаков Юрий Иванович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-743 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Ныргорская, ул. Мичуринская, 16	03 12 195165 вагран ОУРПС России по Краснодарскому кр в Тимашевском р-не 05.04.2013	Валентина Ивановна по договору № 23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Иванович Валентина Ивановна по договору № 23 АА 7934826 от 07.05.2018		
7	Минеев Александр Ильич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-744 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Ныргорская, ул. Набережная, 128	03 03 659574 вагран Тимашевский р.р.д 18.11.2002	Валентина Ивановна по договору № 23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Иванович Валентина Ивановна по договору № 23 АА 7482494 от 07.11.2017		

8	Миргородская Нина Ивановна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-747 от 16.12.2008 года	ррр, Крапогарский кр., Тимашевский р-н, с. Миргородская, ул. Обильная, 13	03 03 659286 владан Тимашевский РОВА 14.11.2002	Вотиска чу БГРК №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Мирончик Валентина Анастасовна по договору 23 АА 7482423 от 03.11.2017	
9	Миргородский Иван Дмитриевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-748 от 16.12.2008 года	ррр, Крапогарский кр., Тимашевский р-н, с. Миргородская, ул. Обильная, 13	03 01 228544 владан Тимашевский РОВА 22.10.2001	Вотиска чу БГРК №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	79200/1427400	Мирончик Валентина Анастасовна по договору 23 АА 7482476 от 07.11.2017	
10	Нелина Ранса Михайловна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-751 от 16.12.2008 года	ррр, Крапогарский кр., Тимашевский р-н, с. Миргородская, ул. Школьная, 71	03 03 504707 владан Тимашевский РОВА 14.10.2002	Вотиска чу БГРК №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Мирончик Валентина Анастасовна по договору 23 АА 7809141 от 10.11.2017	
11	Олейник Клавдия Васильевна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-754 от 16.12.2008 года	ррр, Крапогарский кр., Тимашевский р-н, с. Миргородская, ул. Центральная, 4	03 03 553507 владан Тимашевский РОВА 24.09.2002	Вотиска чу БГРК №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Мирончик Валентина Анастасовна по договору 23 АА 7809019 от 08.11.2017	

12	Падало Екатерина Ивановна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-755 от 16.12.2008 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мифодовская, ул. Тимаровская, 55	03 03 795660 влад Тимашевским РОВА 23.12.2002	Вотиска у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Ипотечная Вашинга Аналитика по договору 23 АА 7809137 от 10.11.2017	
13	Онищенко Николай Иванович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-756 от 16.12.2008 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мифодовская, ул. Мичаева, 56	03 04 282662 влад Тимашевским РОВА 27.05.2003	Вотиска у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Ипотечная Вашинга Аналитика по договору 23 АА 7482285 от 31.10.2017	
14	Окунев Владимир Иванович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-757 от 16.12.2008 года				39600/1427400		
15	Нечасов Владимир Николаевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-758 от 16.12.2008 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мифодовская, ул. Мичаева, 100 А, кв. 1	03 09 085425 влад ОУФМС России по Краснодарскому кр. 6 Тимашевский р-н 17.01.2009	Вотиска у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Ипотечная Вашинга Аналитика по договору 23 АА 7482432 от 07.11.2017	

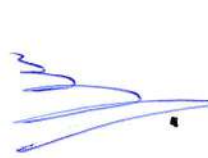
16	Печенева Наталья Владимировна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-759 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, ст. Мудзевовская, ул. Ленина, 100А, № 1	03 13 339205 вход в ОУРПС России по Краснодарскому кр. в Тимашевском р-не 18.09.2013	Вопросы у ЕПМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Исходные Вопросы Анализ по документам 23 АА7482430 от 07.11.2017.	
17	Петрик Геннадий Викторович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-760 от 16.12.2008 года				39600/1427400		
18	Панулина Валентина Васильевна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-762 от 16.12.2008 года				39600/1427400		
19	Редкобородова Любовь Ивановна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-763 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, ст. Мудзевовская, ул. Зришнко, 118	03 03 509835 вход в Тимашевский район 02.11.2002	Вопросы у ЕПМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Исходные Вопросы Анализ по документам 23 АА7482256 от 30.10.2017	

20	Розенкина Галина Антоновна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-764 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Тополевая, 99	03 01 100298 бюджет Тимашевский РФФ 25.08.2001	Вотиска чу ЕГРН №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Муромцев Валерия Анастасовна по государственн 23 АА7482350 от 01.11.2017	
21	Смирный Федор Степанович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-767 от 16.12.2008 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Вороневская, 110	03 00 448385 бюджет Тимашевский РФФ 23.01.2001	Вотиска чу ЕГРН №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Муромцев Валерия Анастасовна по государственн 23 АА7482242 от 30.10.2017	
22	Еременко Александр Иванович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-769 от 16.12.2008 года				39600/1427400		
23	Шакин Анатолий Николаевич, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/046/2008-770 от 16.12.2008 года				39600/1427400		

24	Иванченко Валентина Петровна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/039/2010-094 от 15.04.2010 года	р.р., г. Краснодар, ул. Карелина, 12, кв. 56	03 04 459963 влад. Коштинский Сергей Иванович внутренний двор приусадебного участка г. Краснодара 18.07.2003	Валентина у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	29700/1427400	Иванченко Валентина Петровна по гособлигации 23 AA 7855129 от 02.12.2017	
25	Криштопа Елена Федоровна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/079/2011-209 от 01.08.2011 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовское, ул. Бондарская, 110	03 04 520009 влад. ОПСД Тимашевского р-на Краснодарского края 03.07.2003	Валентина у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Иванченко Валентина Петровна по гособлигации 23 AA 7482373 от 02.11.2017	
26	Чернега Лидия Александровна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/106/2011-441 от 12.10.2011 года	р.р., Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовское, ул. Революционная, 7	03 03 658941 влад. Тимашевский РОСД 12.11.2002	Валентина у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	13200/1427400	Иванченко Валентина Петровна по гособлигации 23 AA 7809286 от 15.11.2017	
27	Никитина Вера Александровна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/106/2011-442 от 12.10.2011 года	р.р., г. Краснодар, ул. Пугачева, 46	03 04 331663 влад. УВД Управления охраны г. Краснодара 15.11.2003	Валентина у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	13200/1427400	Иванченко Валентина Петровна по гособлигации 23 AA 7809372 от 17.11.2017	

28	Остришко Александр Александрович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/106/2011- 443 от 12.10.2011 года	РР, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Мисловная, 59	03 03 5544 55 влад. Тимашевским РОБД 03.10.2002	Вотиска у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	13200/1427400	Мировице Василиса Анастасовна по договору 23 АА 7809390 от 17.11.2017	
29	Розевика Галина Антоновна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/120/2012-094 от 26.11.2012 года	РР, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Гонимарская, 99	03 01 1002 92 влад. Тимашевским РОБД 25.08.2001	Вотиска у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Мировице Василиса Анастасовна по договору 23 АА 7482350 от 01.11.2017	
30	Крамаренко Любовь Федоровна, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/2002/2014-137 от 25.07.2014 года	РР, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Свободная, 44	03 01 8105 18 влад. Тимашевским РОБД 27.04.2002	Вотиска у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Мировице Василиса Анастасовна по договору 23 АА 7482415 от 03.11.2017	
31	Марченко Николай Федорович, рег. номер в ЕГРН 23-23-05/2015/2014-530 от 06.08.2014 года	РР, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Котовского, 10 А	79 03 2946 03 влад. Тахтамукайским РОБД Рен. Агеева 22.11.2003	Вотиска у ЕРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Мировице Василиса Анастасовна по договору 23 АА 7809178 от 13.11.2017	

32	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-23-05/2021/2014-317 от 08.10.2014 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Вотиска у ЕГРН №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	118800/1427400	Штык Нарамль Ломинговна по документам от 13.03.2018	
33	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-23-05/2029/2014-289 от 29.12.2014 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Вотиска у ЕГРН №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Штык Нарамль Ломинговна по документам от 13.03.2018	
34	Цыкало Валентина Александровна, рег. номер в ЕГРН 23-23/005-23/031/600/2015-2016/2 от 16.03.2015 года	рр, Краснодарский кр., Железнодорожный р-н, с. Железнодорожная, ул. Чкалова, 4	ОЗ 03 656928 вотиск ОПВС Железнодорожного района РОБД Краснодарского края 19.11.2002	Вотиска у ЕГРН №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Марина Викторна Анастасовна по документам 23 АА7925030 от 24.01.2018	
35	Кузьменко Людмила Михайловна, рег. номер в ЕГРН 23-23/005-23/005/801/2015-8006/2 от 26.06.2015 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Мухоморовская, ул. Интернациональная, 45	ОЗ 03 608459 вотиск ОПВС России по Краснодарискому кр. 6 Тимашевскому р-ну 16.06.2014	Вотиска у ЕГРН №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	6600/1427400	Муромский Василий Анастасовна по документам 23 АА7809432 от 20.11.2017	

36	Дядюрина Татьяна Николаевна, рег. номер в ЕГРН 23-23/005-23/005/802/2015-2018/2 от 13.08.2015 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Медведовская, ул. Заряева, 56	03 05 918134 в/д О ВД Тимашевского района Краснодарского края 09.08.2005	Валюха ул. ЗГРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.15	39600/1427400	Мирошни Валентина Анастасия по доверенности 23.04.2017 от 08.11.2017	
37	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-31:1001000:296-23/005/2017-2 от 07.04.2017 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Медведовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Валюха ул. ЗГРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	16300/1427400	Карач Юрий Сергей по доверенности от 13.03.2018	
38	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-31:1001000:296-23/005/2017-6 от 15.12.2017 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Медведовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Валюха ул. ЗГРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	39600/1427400	Шубук Наталья Александровна по доверенности от 13.03.2018	
39	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива", рег. номер в ЕГРН 23-31:1001000:296-23/005/2018-8 от 20.06.2018 года	рр, Краснодарский кр., Тимашевский р-н, с. Медведовская, ул. Мира, 177	ОГРН: 1142369000762 ИНН: 2369003083	Валюха ул. ЗГРМ №23/001/084/ 2018-2415 от 20.06.18	3300/1427400	Шубук Наталья Александровна по доверенности от 13.03.2018	

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края  Ермаков Руслан Сергеевич

Прошито и пронумеровано

листов

Р.С. Ермаков

10 (десять)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(под объектом недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.06.2018	
23:31:1001000:296	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	23:31:1001000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2008
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, в границах ОАО АФ "Нива", секция 10, контур 38,35,39,44,58
Площадь:	1427400 +/- 10454 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22382579.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива"
Ведущий специалист - эксперт	С.В.Логачева
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № 20.06.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:31:1001000:296		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива". ИНН 2369003083. ОГРН 1142369000762.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	общая долевая собственность: 3300/1427400, 23:31:1001000:296-23/005/2018-8, 20.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок от 29.05.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		12.10.2011
номер государственной регистрации:		23-23-05/046/2008-771
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 16.12.2008 г. по 20.11.2018 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Нива". ИНН 2369003083. ОГРН 1142369000762.
основание государственной регистрации:		Договор уступки права по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя б/н от 20.11.2008 г от 08.09.2014 г. Дата регистрации: 16.09.2014 г. Номер регистрации: 23-23-05/073/2014-212.; Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя от 20.11.2008 г. Дата регистрации: 16.12.2008 г. Номер регистрации: 23-23-05/046/2008-771.
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Высоченко Лидия Николаевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Миненко Лидия Ильинична
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Комиссарова Лидия Ивановна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Комиссаров Сергей Григорьевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Лошаков Иван Юрьевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Лошаков Юрий Иванович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Минеев Александр Ильич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.9.	Миргородская Нина Ивановна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.10.	Миргородский Иван Дмитриевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.11.	Нелина Раиса Михайловна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.12.	Олейник Клавдия Васильевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.13.	Падалко Екатерина Ивановна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.14.	Онищенко Николай Иванович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.15.	Окунов Владимир Иванович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.16.	Нечасев Владимир Николаевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.17.	Нечасева Наталья Владимировна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.18.	Петрик Геннадий Викторович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.19.	Панулина Валентина Васильевна
Ведущий специалист - эксперт		С.В.Логачева



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

доли в праве общей собственности на земельный участок

Краснодарский край Тимашевский район
ст. Медведовская

29 мая 2018 года

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Нива», 352720, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район ст. Медведовская, ул. Мира 177, ОГРН 1142369000762, ИНН 2369003083, КПП 236901001, Расчетный счет № 40702810930000012773 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора **Стецишиной Виктории Викторовны**, гр-ки РФ 29.03.1973 года рождения, место рождения г. Краснодар паспорт 03 05 230262 выдан Управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара Краснодарского края 03.12.2003 года код подразделения (233-001) зарегистрированной по адресу: Краснодарский край гор. Краснодар ул. Рождественская - Набережная, дом № 13 кв.109 действующая на основании Устава Общества с одной стороны и

Мельников Сергей Владимирович пол: мужской, дата рождения: 17.12.1982 года рождения место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края паспорт гражданина РФ: 03 06 303222, выданный ОВД Тимашевского района Краснодарского края 09.08.2006 года код подразделения (232-053), регистрация по месту жительства: Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Карякина, дом №12 кв. № 56 далее именуемый «Продавец», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», как того требует контекст, руководствуясь требованиями: Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, а так же Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает (принимает и оплачивает) в общую долевую собственность (без выделения земельного участка в счёт земельной доли) долю в праве общей собственности в размере: **3300/1427400 что составляет (0,33 га)** земельного участка общей площадью: **1427400 кв.м.**, кадастровый номер: **23:31:1001000:296** адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская в границах ОАО АФ «Нива» секция 10 контур 38,35,39,44,58 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Отчуждаемая доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в размере: **3300/1427400** принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности на основании: свидетельства о праве на наследство по закону от 17.03.2015 года выданного нотариусом Тимашевского нотариального округа Краснодарского края Юрченко В. А., зарегистрированного в реестре нотариуса за № 2-666, что подтверждается свидетельством о гос регистрации права № АА 465364 от 27.08.2015 года выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Отчуждаемая доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в размере **3300/1427400** продана Покупателю за общую сумму: **33 000 (тридцать три тысячи) рублей**. Настоящий пункт Договора носит силу согласованного сторонами условия о цене отчуждаемого имущества (ст. 555 ГК РФ).

4. В соответствии со ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны согласовали, что стоимость земельной доли являющейся предметом купли-продажи по настоящему Договору, уплачивается Покупателем Продавцу после подписания настоящего Договора и передачи земельной доли Покупателю, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, не позднее 10 (десяти) банковских (рабочих) дней со дня подачи документов для государственной регистрации перехода права в ЕГРН (продажа в

кредит). Обязанность Покупателя уплачивать проценты на сумму, соответствующую цене проданного имущества, начиная со дня его передачи Продавцом, настоящим договором, не предусматривается. Стороны установили, что земельная доля являющееся объектом купли-продажи, по настоящему Договору, с момента его передачи Покупателю и до его оплаты, не признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате товара (п.5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ).

5. С качественными свойствами доли Покупатель ознакомлен и согласен.

6. Согласно ст. 460 Гражданского кодекса РФ Продавец продал, а Покупатель купил недвижимость, указанную п. 1 настоящего договора, свободную от всех имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых Продавец и Покупатель в момент заключения настоящего договора не могли не знать. До заключения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому не продана, не заложена, в споре или под арестом не состоит, не подарена и свободна от притязаний со стороны третьих лиц.

7. Земельный участок обременён договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.11.2008 года; договором переуступки прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 08.09.2014; согласно которым арендатором является ООО «Агрофирма Нива».

8. При подписании настоящего договора, Продавец передаёт, а Покупатель принимает долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, являющуюся предметом настоящего Договора и указанную в п. 1 настоящего Договора, при передаче доли, Стороны отмечают, что фактическое состояние доли соответствует условиям настоящего Договора, Стороны подтверждают, что в связи с приёмом-передачей доли претензий друг к другу не имеют, настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты и сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Расходы по настоящему договору оплачивает Покупатель в полном объеме.

12. Переход права на долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре (ЕГРН) в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

13. Требования ст.ст. 167, 209, 253, 549-557 Гражданского кодекса Российской Федерации, Сторонам известны и понятны.

14. Требования ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участниками долевой собственности соблюдены, поскольку сделка совершена без выделения земельного участка в счет земельной доли, поскольку Покупатель является сельскохозяйственной организацией, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности (арендатором).

15. Обязательства Продавца являются выполненными в полном объеме с момента государственной регистрации перехода права собственности на долю в праве общей собственности земельного участка к Покупателю.

16. Продавец не вправе уклоняться от явки на государственную регистрацию перехода права собственности на отчуждаемую долю в праве и обязан явиться лично, либо направить уполномоченного (нотариальной удостоверенной доверенностью) им представителя в Тимашевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Краснодарскому краю, по адресу: 352290, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская 97 А, для сдачи документов на государственную регистрацию, в день и во время, согласованные Сторонами.

17. В случае, если после сдачи документов для государственной регистрации, Продавец обратится в орган, осуществляющий государственную регистрацию с заявлением о прекращении (приостановлении регистрации) перехода права общей долевой собственности на Покупателя, Продавец Обязан возместить Покупателю убытки, причинённые таким уклонением и действиями, помимо убытков, Продавец обязан уплатить Штраф В размере 100 000 руб., (сто тысяч рублей).

18. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон и один в Тимашевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

Продавец:

Мельничук
Мельничук Сергей Владимирович

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агрофирма Нива», в лице

генерального директора Степишиной В. В.

Степишина Виктория Викторовна



23
права общей долевой собственности
23:51:0101000:2.96-23/06/2018-8
с/с. С.В. Овощников



Покупатель, ООО А/Ф «Нива» в

лице ген. директора

В. В. Степишиной

Продавец

Мельников

