

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НАУМЕНКО З.С.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки, проект межевания территории)

для строительства объекта «Подземный распределительный газопровод
низкого давления по адресу: Тимашевский район, ст.Медведовская,
у.Пшеничная, 21Г

ТОМ 2

Утверждаемая часть

2017г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НАУМЕНКО З.С.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки, проект межевания территории)

для строительства объекта «Подземный распределительный газопровод
низкого давления по адресу: Тимашевский район, ст.Медведовская,
у.Пшеничная, 21Г

ТОМ 2

Утверждаемая часть

Индивидуальный предприниматель

З.С.Науменко

2017г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование документации	Количество документов	Количество листов
Том 1			
Обосновывающие материалы			
1.	Пояснительная записка	1	
2.	Графические материалы	1	
2.1.	Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500	2	
Том 2			
Утверждаемая часть			
1	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	
2	Графические материалы		
2.1.	Чертеж межевания территории М 1:500	3	

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

1. Характеристика планируемого развития территории	
1.1. Общая часть	
1.2. Параметры планируемого развития территории	
1.3. Функциональное зонирование	
1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры	
1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры	
2. Характеристика объектов капитального строительства	
Графические материалы	
1. Чертежи межевания территории	

Положение о размещении объектов капитального строительства и
характеристика планируемого развития территории

к проекту планировки и проекту межевания территории для строительства
линейного объекта по адресу: Тимашевский район, ст.Медведовская,
ул.Пшеничная, 21Г

2017г.

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1. Общая часть

Документация по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Подземный распределительный газопровод низкого давления по адресу: Тимашевский район, ст.Медведовская, у.Пшеничная, 21Г, подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемый газопровод низкого давления проходит по территории ст.Медведовской по ул.Пшеничной от земельного участка №19 до №23.

1.2. Параметры планируемого развития территории

В административном отношении участок расположен в административных границах Медведовского сельского поселения Тимашевского района. Участок изысканий расположен в районе с развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по автодорогам местного значения.

Земельный участок, предоставляемый для размещения распределительного газопровода выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Проект строительства газопровода низкого давления включает в себя:

- прокладку подземного газопровода низкого давления от земельного участка №19 до земельного участка № 23;
- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Подземный газопровод низкого давления запроектирован для газификации жителей ул.Пшеничная.

В конструктивном отношении газопровод представляет собой линейное сооружение из стальных труб, защитное покрытие – лакокрасочное.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период строительства, составляет 490 кв.м.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период эксплуатации, составляет 316 кв.м.

Площадки складирования материалов и изделий размещаются в пределах полосы, отводимой во временное пользование.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель складирования материалов не предусматривается.

1.3. Функциональное зонирование

Газопровод низкого давления по ул.Пшечная ст.Медведовская размещается на территории жилых районов, согласно генерального плана перспективного развития Медведовского сельского поселения Тимашевского района» утвержденного Советом Медведовского сельского поселения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Тимашевска, утвержденных решением Совета Поселкового сельского поселения, вышеуказанный земельный участок расположен в следующей зоне:

Ж – 1 зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами с правом ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор планируемой трассы газопроводов обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, водопроводов, и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных газопроводов, а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

Искусственные сооружения, пересечения, примыкания и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству по трассе проектируемого газопровода отсутствуют.

1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Выбор трассы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

На проектируемом газопроводе низкого давления не предусматривается строительство зданий, строений и сооружений, а также переноса существующих коммуникаций не требуется, газопровод размещается на свободной территории, отведенной под строительство объекта.

2. Характеристика объекта капитального строительства

Проектируемый газопровод проходит по земельным участкам, на которых будет производиться газоснабжение жилых домов.

Проектом предусмотрена прокладка подземного газопровода низкого давления.

Газопровод низкого давления прокладывается от точки врезки подземно, из стальных труб.

Точки подключения газопровода низкого давления – существующий газопровод низкого давления.

Трассировка газопровода низкого давления принята с учетом конкретных условий.

Трассировка газопровода согласована в установленном законе с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района строительства.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.